

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** ABG Ehitusgrupp Osäühing

**registrikood:** 11023837

**tänava/talu nimi,** Andrese tee 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Järveküla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75304

**telefon:** +372 5159855

**e-posti aadress:** gunnar@abehitus.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 13 Muud ärikulud                   | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ ABG Ehitusgrupp põhitegevusala on ehitustegevus Eestis.

2018.aastal oli teenuste käive 1 565 632 eurot. 2017.aastal oli teenuste käive 706 408 eurot

Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse esimehele hüvitust ja muid soodustusi ei ole makstud.

2018 aastal oli tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga 291 232 eurot.

Aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei olnud ning neid ei ole planeeritud ka järgmiseks aastaks.

Käibe põhirõhk on ehitusvaldkonnas, teenusel Eesti Vabariigis. Samuti on otsitud lisategevusi muude teenuste pakkumisega.

Osaühingul on kavas 2019.a. laiendada ehitustegevust Eestis ning rohkem tähelepanu pöörata efektiivsuse tõusule majandamises.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 8 587          | 3 631          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 507 789        | 300 509        | 3       |
| Varud                                        | 1 560          | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>517 936</b> | <b>304 140</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 57 920         | 69 929         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>57 920</b>  | <b>69 929</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>575 856</b> | <b>374 069</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 21 012         | 15 962         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 290 007        | 86 922         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>311 019</b> | <b>102 884</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 22 707         | 31 415         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>22 707</b>  | <b>31 415</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>333 726</b> | <b>134 299</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 958        | 236 199        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 360          | 759            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>242 130</b> | <b>239 770</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>575 856</b> | <b>374 069</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 565 632    | 706 408      | 10      |
| Muud äritulud                               | 1 398        | 8 495        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 196 575   | -522 053     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -44 442      | -40 355      |         |
| Tööjõukulud                                 | -291 232     | -117 369     | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -30 781      | -32 189      | 6       |
| Muud ärikulud                               | -163         | -1 233       | 13      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 837</b> | <b>1 704</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 236       | 0            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -241         | -945         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 360</b> | <b>759</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 360</b> | <b>759</b>   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ABG Ehitusgrupp 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile väikeettevõtte aruandena. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavoogusid.

OÜ ABG Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1%
- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed  | 5              |
| Muu materiaalse põhivara | 3              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitul, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.) Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 20/80 maksumääraga netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 8 587        | 3 631        |
| Arvelduskontod    | 0            | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 587</b> | <b>3 631</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 433 807        | 433 807        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 433 807        | 433 807        |
| Ettemaksed                        | 73 982         | 73 982         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 73 982         | 73 982         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>507 789</b> | <b>507 789</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 195 498        | 195 498        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 195 498        | 195 498        |
| Muud nõuded                       | 6 500          | 6 500          |
| Laenu nõuded                      | 6 500          | 6 500          |
| Ettemaksed                        | 98 511         | 98 511         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 98 511         | 98 511         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>300 509</b> | <b>300 509</b> |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 433 807        | 195 498        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>433 807</b> | <b>195 498</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 5 390         | 2 153         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 072         | 2 612         |
| Sotsiaalmaks                                  | 6 311         | 4 873         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 258           | 216           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 453           | 348           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 484</b> | <b>10 202</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 112 730            | 27 165                      | 139 895  |
| Akumuleeritud kulum | -65 981            | -13 172                     | -79 153  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 46 749             | 13 993                      | 60 742   |
|                     |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 44 481             | 1 712                       | 46 193   |
| Amortisatsioonikulu | -25 133            | -7 056                      | -32 189  |
| Müügid              | -5 248             | 431                         | -4 817   |
|                     |                    |                             |          |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 125 585            | 22 711                      | 148 296  |
| Akumuleeritud kulum | -64 736            | -13 631                     | -78 367  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 60 849             | 9 080                       | 69 929   |
|                     |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused | 18 772             |                             | 18 772   |
| Amortisatsioonikulu | -23 967            | -6 814                      | -30 781  |
|                     |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 140 890            | 22 711                      | 163 601  |
| Akumuleeritud kulum | -85 236            | -20 445                     | -105 681 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 55 654             | 2 266                       | 57 920   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2018 | 2017         |
|--------------------|------|--------------|
| Masinad ja seadmed |      | 3 583        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>3 583</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                         | 6 200      | 6 200                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 6 200      | 6 200                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 915     | 6 208                            | 22 707              |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |
| Arvelduskrediit                      | 8 604      | 8 604                            |                     |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 8 604      | 8 604                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 43 719     | 21 012                           | 22 707              |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                         | 400        | 400                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 400        | 400                              |                     |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                         | 2 500      |                                  | 2 500               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 500      |                                  | 2 500               |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 35 021     | 6 106                            | 28 915              |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |
| Arvelduskrediit                      | 9 456      | 9 456                            |                     |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 9 456      | 9 456                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 47 377     | 15 962                           | 31 415              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 251 340        | 251 340        |
| Võlad töövõtjatele               | 13 837         | 13 837         |
| Maksuvõlad                       | 15 484         | 15 484         |
| Muud võlad                       | 9 346          | 9 346          |
| Muud viitvõlad                   | 9 346          | 9 346          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>290 007</b> | <b>290 007</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 59 189         | 59 189         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 566         | 10 566         |
| Maksuvõlad                       | 10 202         | 10 202         |
| Muud võlad                       | 6 965          | 6 965          |
| Muud viitvõlad                   | 6 965          | 6 965          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>86 922</b>  | <b>86 922</b>  |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018     | 31.12.2017    |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Hankijatele tasumata arved     | 251 340        | 59 189        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>251 340</b> | <b>59 189</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 565 632        | 706 408        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 565 632</b> | <b>706 408</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 565 632</b> | <b>706 408</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Ehitustegevus                               | 881 348          | 607 308        |
| Transpordi vahendus                         | 684 284          | 99 100         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 565 632</b> | <b>706 408</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2018         | 2017         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Muud                       | 1 398        | 8 495        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 398</b> | <b>8 495</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 217 574        | 87 810         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 73 658         | 29 559         |
| Töötuskindlustus                                                                              | 0              | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>291 232</b> | <b>117 369</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 12             | 5              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 13             | 6              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 2              |

## Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2018       | 2017         |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Kahjum materiaalseste põhivarade müügist | 0          | 1 233        |
| Muud                                     | 163        | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>163</b> | <b>1 233</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018  |        | 2017  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 410 | 2 083  | 8 002 | 8 396  |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

**ABG Ehitusgrupp Osaühing (registrikood: 11023837) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GUNNAR PREMS       | Juhatuse liige     | 28.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 236 958        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 360          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>239 318</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 239 318        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>239 318</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 958        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 360          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>239 318</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veoste ekspedeerimine             | 52291      | 684284          | 43.71%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 881348          | 56.29%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| Gunnar Prens   | 37302020246                               | Rae vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5159855       |
| E-posti aadress | gunnar@abehitus.ee |