

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Coachingman

registrikood: 10776902

tänava/talu nimi, Jõe tn 7-149

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

e-posti aadress: marika.ingman@coachingman.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Coachingman OÜ põhitegevuseks aruandeperioodil 01.01.2018-31.12.2018 oli kinnisvaraobjekti renditulu teenimine. 2018. aastal teeniti renditulu 26 481 eur, kommunaalteenuste edasimüügi tulu oli 5 401 eur. Majandusaasta kasum oli 1 616 eurot.

Osaühingus puudusid palgalised töötajad, juhatuse liikmetele ei makstud tasu liikmeks oleku eest ega ei osutatud muid erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 973	15 928	
Nõuded ja ettemaksed	781	578	2
Kokku käibevarad	14 754	16 506	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	78 284	103 560	3
Nõuded ja ettemaksed	187 321	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	562 763	568 505	4
Kokku põhivarad	828 368	672 065	
Kokku varad	843 122	688 571	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 965	4 306	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 965	4 306	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	804 322	651 046	6
Kokku pikaajalised kohustised	804 322	651 046	
Kokku kohustised	808 287	655 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Kohustuslik reservkapital	638	638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 190	14 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 616	11 209	
Kokku omakapital	34 835	33 219	
Kokku kohustised ja omakapital	843 122	688 571	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	31 882	25 194	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 601	-5 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 142	-3 022	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 742	-5 742	
Ärikasum (kahjum)	17 397	11 209	
Intressitulud	6 987	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 768	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 616	11 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 616	11 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 397	11 209
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 742	5 742
Kokku korrigeerimised	5 742	5 742
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203	-449
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-341	-1 167
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	22 597	15 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-238 650
Antud laenud	-177 828	-2 508
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-177 828	-241 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	153 276	238 722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	153 276	238 722
Kokku rahavood	-1 955	12 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 928	3 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 955	12 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 973	15 928

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	6 391	638	14 981	22 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 209	11 209
31.12.2017	6 391	638	26 190	33 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 616	1 616
31.12.2018	6 391	638	27 806	34 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coachingman OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Coachingman OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpapereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse). Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mis ei ole avalikult kaubeldavad, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtuti õiglase väärtuse meetodist. 2017. aruandeaastal otsustati muuta kinnisvarainvesteeringu kajastamise meetodit. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osahingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	645	645	
Ostjatelt laekumata arved	645	645	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	
Muud nõuded	187 321		187 321
Laenunõuded	180 336		180 336
Intressinõuded	6 985		6 985
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 102	781	187 321

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	442	442	
Ostjatelt laekumata arved	442	442	
Ettemaksed	136	136	
Tulevaste perioodide kulud	136	136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	578	578	

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	101 052	101 052
Muud	2 508	2 508
31.12.2017	103 560	103 560

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	103 560	103 560
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-22 769	-22 769
Muud	-2 508	-2 508
31.12.2018	78 283	78 283

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	306 618	306 618
Amortisatsioonikulu	-5 742	-5 742
Ümberliigitamised	267 629	267 629
31.12.2017		
Soetusmaksumus	574 247	574 247
Akumuleeritud kulum	-5 742	-5 742
Jääkmaksumus	568 505	568 505
Amortisatsioonikulu	-5 742	-5 742
31.12.2018		
Soetusmaksumus	574 247	574 247
Akumuleeritud kulum	-11 484	-11 484
Jääkmaksumus	562 763	562 763

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	267 629
Ümberliigitamised	-267 629
31.12.2017	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 841	21 495
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 488	880

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 750	1 750
Saadud ettemaksed	2 215	2 215
Tulevaste perioodide tulud	2 215	2 215
Kokku võlad ja ettemaksed	3 965	3 965
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 206	1 206
Saadud ettemaksed	3 100	3 100
Tulevaste perioodide tulud	3 100	3 100
Kokku võlad ja ettemaksed	4 306	4 306

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	804 322		804 322		0%	eur	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	804 322		804 322				
Laenukohustised kokku	804 322		804 322				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	651 046		651 046		0%	eur	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	651 046		651 046				
Laenukohustised kokku	651 046		651 046				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 882	25 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 882	25 194
Kokku müügitulu	31 882	25 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	26 481	21 495
Tulu kommunaalteenuste edasimüügist	5 401	3 699
Kokku müügitulu	31 882	25 194

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	187 321		2 508	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		804 322		651 046

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Juriidiline isik	177 828		12%	eur	31.12.2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen		804 322	0%	eur	31.12.2025

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Juriidiline isik	2 508		12%	eur	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen		651 046	0%	eur	31.12.2022

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2019

OÜ Coachingman (registrikood: 10776902) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

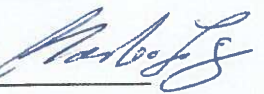
Allkirjastaja nimi

Marika Helena Ingman

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

28.05.19 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 616
Kokku	27 806

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 616
Kokku	27 806

Juhatus otsustab kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31882	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Helena Ingman	28.09.1962	Soome	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marika.ingman@coachingman.fi