

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Kaisma

registrikood: 10052328

tänava/talu nimi, Mõisamaja

maja ja korteri number:

küla: Kaisma küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87401

telefon: +372 53600055

e-posti aadress: kaismaou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Osaühing Kaisma 2018 a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkus OÜ Kaisma traditsioonilise äritegevuse mahtude eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal oli OÜ Kaisma müügitulu 1 503 468 eurot. Müügitulust moodustas 97,92 % põllumajandustoodangu ja 2,08 % teenuste ja mittepõllumajanduskaupade müük. Seejuures kahanes põllumajandustoodangu müük aastaga 2,37 % ja teenuste ning mittepõllumajanduskaupade müük suurenes 146 %.

OÜ Kaisma müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse ja 0 % müük Euroopa Liidu riikidele. OÜ Kaisma kahjumiks kujunes -43 833 EUR-i. Kasum vähenes -19,90 % võrreldes 2017 aastaga.

Mitmesugused tegevuskulud olid 58 467 eurot – kasv 50,52 % ja kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 998 769 eurot – kasvas 9 % võrreldes 2017 aastaga.

Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 237 347 eurot ehk 7,8 % rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (eur)	1 503 468	1 520 588
Tulu kasv	-1,13 %	45,93 %
Puhaskasum (eur)	-43 833	220 274
Puhasrentaablus	-2,9 %	14,50%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	1,09
ROA	-1,09 %	8,13 %
ROE	-3,55 %	17,24 %

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkati tootmistingimuste parendamist ja keskkonnaohutu tootmise nõuetele vastavusse viimist.

Oleme oma tegevuspiirkonnas üks suurimaid tööandjaid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 1 582 561 eurot. Laene on tagasi makstud 692 065 eurot ning kapitalirendimakseid on tasutud 107 011 eurot.

Personal

OÜ Kaisma keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat. 2018 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 453 189 eurot, suurenedes aastaga 8,58 %. Ettevõtte juhatusele

töötasusid makstud ei ole. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kaisma põhieesmärgiks järgmisel aastal on säilitada piimatoodangut lehma kohta, tõsta veiste arvu ja piima realiseerimise kogutoodangut ning säilitada piima kvaliteeti. Eesmärgiks on ka turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2019.a. põllumajandussaaduste toodangut ja müüki ning suurendatakse kvaliteetse sööda tootmist.

Ly Kivikas juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 927	11 229	2
Nõuded ja ettemaksed	122 476	117 783	3
Varud	245 027	327 673	4
Bioloogilised varad	45 137	45 490	7
Kokku käibevarad	417 567	502 175	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	22 717	22 717	
Nõuded ja ettemaksed	22 500	22 500	
Materiaalsed põhivarad	2 854 723	1 479 653	6
Bioloogilised varad	717 185	681 817	7
Kokku põhivarad	3 617 125	2 206 687	
Kokku varad	4 034 692	2 708 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	238 417	286 765	8-9
Võlad ja ettemaksed	264 927	174 095	10
Kokku lühiajalised kohustised	503 344	460 860	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 788 959	970 634	8-9
Sihtfinantseerimine	508 854	0	
Kokku pikaajalised kohustised	2 297 813	970 634	
Kokku kohustised	2 801 157	1 431 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	126 210	126 210	12
Kohustuslik reservkapital	12 621	12 621	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 537	918 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 833	220 274	
Kokku omakapital	1 233 535	1 277 368	
Kokku kohustised ja omakapital	4 034 692	2 708 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 503 468	1 520 588	13
Muud äritulud	264 467	324 305	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-62 278	-67 520	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	42 985	64 529	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-353	4 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-998 769	-916 271	15
Mitmesugused tegevuskulud	-58 467	-38 843	16
Tööjõukulud	-453 189	-417 367	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-237 347	-220 134	6
Muud ärikulud	-14 956	-9 266	18
Ärikasum (kahjum)	-14 439	244 125	
Intressikulud	-30 415	-24 871	
Muud finantstulud ja -kulud	1 021	1 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 833	220 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 833	220 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaisma 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standard/hea tava ja majandusaasta taksonoomia 2018 järgides.

Finantsaruandluse standard/hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Esitatud on õige ja õiglane ülevaade OÜ Kaisma finantsseisust, majandamistulemustest ja rahavoogudest.

Aruanne on koostatud järjepidavuse ja võrreldavuse printsiipi arvestades.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018.

OÜ Kaisma kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018. aasta raamatupidamise aastaaruandes arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad ja -kohustused on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude RTJ 3 Finantsinstrumendid 15 omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on arvele võetud õiglases väärtuses.

Ebaküpsed bioloogilised varad võetakse arvele soetusmaksumuses, nende puudub aktiivne turg ja nende õiglast väärtust on raske hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kirjendatakse, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ja tehingu tulu ja sellega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste osutamisel kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust osaühingu vaba kapitali suhtes, mis kaasneks vaba kapitali väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	178	73
arveldusarved	4 749	11 156
Kokku raha	4 927	11 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	122 145	122 145	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131	131	
Muud nõuded	22 700	200	22 500
Laenunõuded	22 500		22 500
Viitlaekumised	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 976	122 476	22 500

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	117 556	117 556	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	227	227	
Muud nõuded	22 500		22 500
Laenunõuded	22 500		22 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 283	117 783	22 500

Laenunõude alusvaluuta on eur, intressimäär on 8% ning tagastustähtaeg on 31.12.2023. Tegemist on tagamata nõudega.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	17 823	38 191
Valmistoodang	227 204	289 482
Põllumajanduslik valmistoodang	227 204	289 482
Kokku varud	245 027	327 673

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-31 465		2 628
Üksikisiku tulumaks		6 852		6 595
Sotsiaalmaks		16 760		15 396
Kohustuslik kogumispension		332		413
Töötuskindlustusmaksed		836		725
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 292		1 150
Ettemaksukonto jääk	131		227	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	-5 393	227	26 907

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	79 115	1 878 717	1 207 589	1 207 589	45 657			3 211 078
Akumuleeritud kulum		-811 801	-797 786	-797 786	-43 221			-1 652 808
Jääkmaksumus	79 115	1 066 916	409 803	409 803	2 436			1 558 270
Ostud ja parendused			141 891	141 891				141 891
Muud ostud ja parendused			141 891	141 891				141 891
Amortisatsioonikulu		-90 112	-127 960	-127 960	-2 436			-220 508
31.12.2017								
Soetusmaksumus	79 115	1 878 717	1 312 818	1 312 818	45 657			3 316 307
Akumuleeritud kulum		-901 913	-889 084	-889 084	-45 657			-1 836 654
Jääkmaksumus	79 115	976 804	423 734	423 734	0			1 479 653
Ostud ja parendused			381 153	381 153		1 201 408	1 201 408	1 582 561
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						1 201 408	1 201 408	1 201 408
Muud ostud ja parendused			381 153	381 153				381 153
Amortisatsioonikulu		-88 776	-118 715	-118 715				-207 491
31.12.2018								
Soetusmaksumus	79 115	1 878 717	1 693 971	1 693 971	45 657	1 201 408	1 201 408	4 898 868
Akumuleeritud kulum		-990 689	-1 007 799	-1 007 799	-45 657			-2 044 145
Jääkmaksumus	79 115	888 028	686 172	686 172	0	1 201 408	1 201 408	2 854 723

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 533	16 667
Kokku	16 533	16 667

Pooliku ehitise all on Kärsti Noorveisefarm, silohoidla ja sõnnikuhoiud ning ehitised said valmis 28.02.2019. Nende maksumus on kokku 1 307 105,33 eur ning sifinantseeriti 499 957,30 eur.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	1 658	12 559	27 169	41 386
Müügid	-16 449			-16 449
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	17 109	4 163	359	21 631
Muud muutused	-1 078			-1 078
31.12.2017	1 240	16 722	27 528	45 490
Soetused	15 279			15 279
Müügid	-14 879			-14 879
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		-102	-6	-108
Muud muutused	-645			-645
31.12.2018	995	16 620	27 522	45 137

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	628 655			628 655
Müügid	-147 306			-147 306
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	199 150			199 150
Muud muutused	1 318			1 318
31.12.2017	681 817			681 817
Müügid	-133 777			-133 777
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	173 283			173 283
Muud muutused	-4 138			-4 138
31.12.2018	717 185			717 185

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	53 260	56 891
Kokku	53 260	56 891

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
töömasin 2748	119 138	15 956	103 182	1,95	15.03.2023
töömasin 1531	5 049	5 049		2,5	24.03.2019
töömasin 3387	2 672	2 672		2,7	24.04.2019
töömasin 6937	2 341	2 341		2,9	05.09.2019
töömasin 5295	8 789	4 965	3 824	2,95	24.09.2020
töömasin 4904	28 218	5 885	22 333	2,7	15.06.2021
töömasin 3414	40 153	11 693	28 460	2,5	15.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	206 360	48 561	157 799		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
töömasin 5979	8 332	8 332		2,5	24.06.2018
töömasin 1531	24 893	19 844	5 049	2,5	24.03.2019
töömasin 1592	1 491	1 491		2,95	24.03.2018
töömasin 3387	10 526	7 854	2 672	2,7	24.04.2019
töömasin 6937	5 376	3 035	2 341	2,9	05.09.2019
töömasin 5295	13 606	4 817	8 789	2,95	24.09.2020
töömasin 4904	33 944	5 726	28 218	2,7	15.06.2021
töömasin 3414	51 553	11 400	40 153	2,5	15.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	149 721	62 499	87 222		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	298 998	277 844
Kokku	298 998	277 844

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen 4024	57 732	57 732			3,2	24.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	57 732	57 732				
Pikaajalised laenud						
4/2018	139 000	30 000	109 000		3,35	31.12.2022
laen 4022	317 048	25 289	291 759		3	24.07.2023
laen 4021	270 000	8 036	261 964		3	24.07.2023
laen 9024	65 081	15 019	50 062		2,95	23.04.2023
laen 488	3 691	1 265	2 426		1,2	16.11.2021
laen 905	345 721	52 515	293 206		3	25.08.2022
laenud k01-k35	622 743		622 743			2019-2023
Pikaajalised laenud kokku	1 763 284	132 124	1 631 160			
Kapitalirendikohustised kokku	206 360	48 561	157 799			
Laenukohustised kokku	2 027 376	238 417	1 788 959			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen 1/2016	169 000	169 000			3,35	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	169 000	169 000				
Pikaajalised laenud						
laen 488	4 957	1 266	3 691		1,20	16.11.2021
laen 905	398 978	54 000	344 978		3	25.08.2022
laenud K01-K31	534 743		534 743		5	15.11.2020
Pikaajalised laenud kokku	938 678	55 266	883 412			
Kapitalirendikohustised kokku	149 721	62 499	87 222			
Laenukohustised kokku	1 257 399	286 765	970 634			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	53 272	53 272
Ehitised	2 082 442	969 246
Muud varad	89 476	89 476
Kokku	2 225 190	1 111 994

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182 491	182 491
Võlad töövõtjatele	68 016	68 016
Maksuvõlad	-5 393	-5 393
Muud võlad	19 813	19 813
Kokku võlad ja ettemaksed	264 927	264 927
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 509	63 509
Võlad töövõtjatele	64 421	64 421
Maksuvõlad	26 907	26 907
Muud võlad	19 258	19 258
Kokku võlad ja ettemaksed	174 095	174 095

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Kärdi noorveiselaut	442 224	442 224
Innovatsioon OÜ Kaisma	10 284	10 284
Hooldustehnika soetamine OÜ Kaisma	56 345	56 345
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	508 853	508 853
Kokku sihtfinantseerimine	508 853	508 853

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	126 210	126 210
Osade arv (tk)	112	116

Maksimaalne võimalik jagamisele kuuluv kasum on 1 094 704 eur.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 503 468	1 513 736
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	6 852
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 503 468	1 520 588
Kokku müügitulu	1 503 468	1 520 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01411	1 472 178	1 507 868
EMTAK 46191	31 290	12 720
Kokku müügitulu	1 503 468	1 520 588

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	9 968	16 667
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	718
toetused	254 499	306 920
Kokku muud äritulud	264 467	324 305

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	830 481	753 229
Energia	114 834	111 649
Elektrienergia	38 671	33 702
Kütus	76 163	77 947
Maarent	53 454	51 393
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	998 769	916 271

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	925	926
Mitmesugused bürookulud	2 075	1 372
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 217	10 114
Muud	43 250	26 431
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 467	38 843

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	345 343	318 825
Sotsiaalmaksud	107 846	98 542
Kokku tööjõukulud	453 189	417 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	25

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	357
Piimakvoodi ületamise trahv	0	0
Muud	14 948	8 909
Kokku muud ärikulud	14 956	9 266

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 500	622 743	22 500	534 743
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	113 463	139 000	112 955	169 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
OÜ Farm In Productions	
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	30 000

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
OÜ Farm In Productions	22 500	
Eestimaa Piimatootjate Ühistu		46 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 920	1 382 505	343 723	1 408 751
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 302	142	3 970	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	23 946	21 621

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KIVIKAS	Juhatuse liige	15.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kaisma osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte ei ole järginud seisuga 31.12.2018 tekkepõhist intressikulude kajastamise printsiipi. Osade saadud laenude osas ei ole tekkepõhiselt järjepidevalt kajastatud intressikulusid ning vastavat intressikohustust. Tuginedes läbiviidud protseduuridele oleme jõudnud järeldusele, et 2018 majandusaastal oleks vaja kajastada tekkepõhist intressikulu vähemalt 28 tuhat eurot ning samuti siis vastavas suurusjärgus intressikohustust. Samuti eksisteerib võimalik viga eelnevate majandusaastate osas summas ligikaudu 144 tuhat eurot, mis siis vähendaks eelmiste perioodide jaotamata kasumit ning suurendaks kohustusi antud summa võrra, kui oleks järgitud tekkepõhist intressikulude kajastamise printsiipi.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Kaisma raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing Kaisma finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

16.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kaisma (registrikood: 10052328) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	16.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 833
Kokku	1 094 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 094 704
Kokku	1 094 704

Kanda kahjum -43 833 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 138 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 833
Kokku	1 094 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 094 704
Kokku	1 094 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1472178	97.92%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	31290	2.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sille Kägu	47310304211	Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	280 EUR (Ühisomand)
Laine Kägu	44801024217	Kaisma küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	280 EUR (Ühisomand)
Eneli Kägu	47706014227	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	280 EUR (Ühisomand)
Tarmo Lehist	37008252733	Kõnnu küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	26320 EUR (Lihtomand)
Veiko Kruusmaa	36811054212	Soome	42 EUR (Lihtomand)
Ain Kruusmaa	36410034225	Eesti	42 EUR (Lihtomand)
Elli Kruusmaa	43902124229	Eesti	476 EUR (Lihtomand)
Tamara Kose	43003274237	Eesti	658 EUR (Lihtomand)
Laine Kallaste	44003294213	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Ingrid Sillaste	45903214259	Eesti	2870 EUR (Lihtomand)
Kaimo Kivikas	38207274217	Eesti	1638 EUR (Lihtomand)
Ivari Kandima	38412104224	Libatse küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	172 EUR (Lihtomand)
Ahti Kandima	38012144229	Libatse küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	171 EUR (Lihtomand)
osaühing TL Agency	10842314	Eesti	63000 EUR (Lihtomand)
Ülo Laanemann	35408214235	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Ülo Kägu	34808254218		140 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virve Lilienthal	43801054225	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Vilma Pöder	44903104222	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
Villem Sempelson	35705044238	Eesti	497 EUR (Lihtomand)
Viive Pukka	46211094212		1050 EUR (Lihtomand)
Velli Laande	42905124215	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Vassili Padumäe	35703214219	Eesti	651 EUR (Lihtomand)
Uno Kütt	33208270224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	133 EUR (Lihtomand)
Tõnis Uulimaa	34111244225	Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Toomas Saarse	37304264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR (Lihtomand)
Toomas Kraavi	35801284248	Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Tiit Ploompuu	35806290228	Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Tiit Jürisson	36202280251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	518 EUR (Lihtomand)
Tiio Pajumäe	44704074220	Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Taimi Pärna	41210084233	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Sirje Padumäe	45512254241	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Silvi Lang	45205304225	Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Silje Lang	46207024211	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Salme Tammearu	41907296015	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Salme Erm	42207124216	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Rünno Pikk	36508114212	Kihnu vald, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Rein Raun	35311084249		315 EUR (Lihtomand)
Rein Nurmjõe	35707056020	Tarvastu vald, Viljandi maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Reet Siitam	44806264249	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Pilvi Mätas	42502244235	Eesti	840 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Tamm	33911144219	Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Olev Merirand	34812054224	Eesti	182 EUR (Lihtomand)
Nelsi Tallo	42306294234	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Nelli Tamm	43001054310	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Mihkel Pärna	33808304242	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Mihkel Lilienthal	33204154216	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Mihkel Laande	33306054212	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Merje Peters	46812234227		182 EUR (Lihtomand)
Meeri Raudsepp	46806284223	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Matti Mätas	34605234216	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Mati Nõmm	36006234218	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Mart Madisson	34901054218	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Mart Kukk	35801224230	Tõstamaa vald, Pärnu maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Margus Merirand	36912314210	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Mare Sempelson	46307154222	Eesti	133 EUR (Lihtomand)
Malle Kukk	43710210247		182 EUR (Lihtomand)
Maire Mätas	44708054215	Eesti	406 EUR (Lihtomand)
Maimu Mathiesen	43606030286	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Maidu Luberg	34302094211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	266 EUR (Lihtomand)
Magda Raudne	42407220266	Eesti	231 EUR (Lihtomand)
Maaja Pettai	44908230253	Eesti	294 EUR (Lihtomand)
Luule Tilk	43703064228	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Liidia Heinmaa	42108314216	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
Liia Valdek	45412284248	Eesti	294 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Kontavet	34209140292	Järva-Madise küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Leili Kironen	43304024215	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Laine Madisson	44407034231	Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Kulno Talvistu	35908084232	Eesti	1022 EUR (Lihtomand)
Kaisa Kivissaar	42711284224	Eesti	77 EUR (Lihtomand)
Kaia Pernik	45806094238	Eesti	70 EUR (Lihtomand)
Jüri Pöder	34611040237	Saku vald, Harju maakond, Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Jüri Allikson	31712084214	Eesti	259 EUR (Lihtomand)
Jaan Pöder	34502194223	Eesti	336 EUR (Lihtomand)
Jaan Joonsaar	33309224218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Jaan Didrichson	34303134213	Eesti	210 EUR (Lihtomand)
Jaan Aasa	35606204213	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Ingrid Kiviselg	44211060254	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	259 EUR (Lihtomand)
Ilse Pöder	42504174238	Eesti	1925 EUR (Lihtomand)
Ilme Redik	44003084234	Eesti	497 EUR (Lihtomand)
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	525 EUR (Lihtomand)
Ilmar Lõo	34706074218	Eesti	91 EUR (Lihtomand)
Hermilde Löpp	42601014244	Eesti	742 EUR (Lihtomand)
Helle Merirand	44905064224	Eesti	2499 EUR (Lihtomand)
Heinrich Mäekallas	31611274211	Eesti	217 EUR (Lihtomand)
Heingard Rahkema	32508024227	Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Heiki Pikkor	34211244228	Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Gustav Ploompuu	32502084217	Eesti	210 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Felix Teeäär	32209274215	Eesti	154 EUR (Lihtomand)
Evi Tamm	46503104214	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Eve Tilk	46303292729	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Esta Pärna	44309094225	Eesti	413 EUR (Lihtomand)
Esta Laneman	45906174211	Eesti	119 EUR (Lihtomand)
Erna Raid	41710014211	Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Erik Rikker	36409064221	Eesti	392 EUR (Lihtomand)
Eri Kraavi	32907104215	Eesti	441 EUR (Lihtomand)
Elle Tamm	44108204218	Eesti	84 EUR (Lihtomand)
Donald Lunev	36610240232	Järvaküla, Elva vald, Tartu maakond, Eesti	105 EUR (Lihtomand)
Birgit Aasa	47505074214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Avo Valdek	35204204213	Eesti	175 EUR (Lihtomand)
Asta Link	45903064216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	483 EUR (Lihtomand)
Asta Aalja	42107274214	Eesti	203 EUR (Lihtomand)
Arvo Lang	34003224214		434 EUR (Lihtomand)
Anne Tohvert	44904130271	Eesti	196 EUR (Lihtomand)
Aleksander Murd	31203014217	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Alari Sillaste	37711104215	Eesti	364 EUR (Lihtomand)
Aivi Lang	45711264238	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Aino Tomson	43207180243	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	434 EUR (Lihtomand)
Ain Unt	35508124250	Eesti	322 EUR (Lihtomand)
Ain Pukka	35607284219		259 EUR (Lihtomand)
Ain Koitmäe	30805060213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Aili Lünekund	45603254234	Eesti	70 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aida Veerde	42802204238	Eesti	161 EUR (Lihtomand)
Aare Hansalu	36212114232	Eesti	637 EUR (Lihtomand)
Ludmilla Siplane	45203090010	Eesti	161 EUR (Ühisomand)
Ilmar Pank	35507134229	Eesti	161 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53600055
E-posti aadress	kaismaou@gmail.com