

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu

registrikood: 80107427

e-posti aadress: kasetn12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kase tn 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2017.a tehti remonti 15 582 euro eest.

Aruandeaastal KÜ Kase tn 12 töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 736	20 048	
Nõuded ja ettemaksed	17 751	11 006	
Kokku käibevarad	49 487	31 054	
Kokku varad	49 487	31 054	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 522	16 111	2
Kokku lühiajalised kohustised	28 522	16 111	
Kokku kohustised	28 522	16 111	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 143	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 943	12 675	
Aruandeaasta tulem	2 879	2 268	
Kokku netovara	20 965	14 943	
Kokku kohustised ja netovara	49 487	31 054	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 347	3 255
Muud tulud	4 163	4 249
Kokku tulud	20 510	7 504
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 582	-1 781
Mitmesugused tegevuskulud	-2 051	-3 456
Kokku kulud	-17 633	-5 237
Põhitegevuse tulem	2 877	2 267
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	2 879	2 268

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 877	2 267
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 745	-3 197
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 411	5 923
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	8 545	4 994
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	3 143	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 143	0
Kokku rahavood	11 688	4 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 048	15 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 688	4 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 736	20 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0	12 675	12 675
Aruandeaasta tulem		2 268	2 268
31.12.2016	0	14 943	14 943
Aruandeaasta tulem		2 879	2 879
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 143		3 143
31.12.2017	3 143	17 822	20 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kase tn 12 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 359	4 359
Saadud ettemaksed	24 163	24 163
Tulevaste perioodide tulud	24 163	24 163
Kokku võlad ja ettemaksed	28 522	28 522
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 919	3 919
Saadud ettemaksed	12 192	12 192
Tulevaste perioodide tulud	12 192	12 192
Kokku võlad ja ettemaksed	16 111	16 111

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud korteri ruutmeetri kohta	11 EUR
Kokku:	17633 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Harku vald, Tabasalu alevik, Kase tn 12 korteriühistu (registrikood: 80107427) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA SCHNEIDER	Juhatuse liige	28.05.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	20510	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasetn12@gmail.com