

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu

**registrikood:** 80180364

**telefon:** +372 58448741

**e-posti aadress:** voidu5@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                      | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud          | 11 |
| Lisa 7 Muud tulud                       | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud         | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ VÕIDU 5 tegevuse põhisuunad 2018 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
  - soojusenergia, kulma vee, ja gaasi vahendamine;
  - ettevotlus, mis koosneb oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhhib juhatus esimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 209         | 4 598         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 516         | 7 786         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 725</b> | <b>12 384</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 725</b> | <b>12 384</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 457         | 6 158         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 1 584         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 457</b>  | <b>7 742</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 457</b>  | <b>7 742</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 194         | 4 194         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 448           | 500           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -374          | -52           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 268</b>  | <b>4 642</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>11 725</b> | <b>12 384</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 164         | 23 397         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 117            | 0              |
| Muud tulud                                                 | 938            | 1 289          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>25 219</b>  | <b>24 686</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 404         | -9 449         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -6 321         | -5 264         |
| Tööjõukulud                                                | -9 868         | -9 576         |
| Muud kulud                                                 | 0              | -449           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-25 593</b> | <b>-24 738</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-374</b>    | <b>-52</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-374</b>    | <b>-52</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -374          | -52           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -1 730        | 564           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 299         | -4 006        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -1 584        | 1 583         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-2 389</b> | <b>-1 911</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-2 389</b> | <b>-1 911</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 598         | 6 509         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-2 389</b> | <b>-1 911</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 209         | 4 598         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 4 194                                   | 500                 | 4 694          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -52                 | -52            |
| <b>31.12.2017</b>  | 4 194                                   | 448                 | 4 642          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -374                | -374           |
| <b>31.12.2018</b>  | 4 194                                   | 74                  | 4 268          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 5 31.12.2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ VÕIDU 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VÕIDU 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ VÕIDU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 109          | 109            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 109          | 109            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9            | 9              |
| Muud nõuded                        | 9 378        | 9 378          |
| Viitlaekumised                     | 9 378        | 9 378          |
| Ettemaksed                         | 20           | 20             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 17           | 17             |
| Muud makstud ettemaksed            | 3            | 3              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 516</b> | <b>9 516</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 98           | 98             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 98           | 98             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 20           | 20             |
| Muud nõuded                        | 7 664        | 7 664          |
| Viitlaekumised                     | 7 664        | 7 664          |
| Ettemaksed                         | 4            | 4              |
| Muud makstud ettemaksed            | 4            | 4              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 786</b> | <b>7 786</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 67         |            | 67         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 201        |            | 200        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 8          |            | 5          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 9          |            | 9          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9          |            | 20         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9</b>   | <b>285</b> | <b>20</b>  | <b>281</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                               | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| Viitlaekumised                | 9 378        | 9 378          |
| Nõuded liikmete vastu         | 9 250        | 9 250          |
| Nõuded liikmete vastu(viivis) | 128          | 128            |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>9 378</b> | <b>9 378</b>   |
|                               |              |                |
|                               | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Viitlaekumised                | 7 664        | 7 664          |
| Nõuded liikmete vastu         | 7 515        | 7 515          |
| Nõuded liikmete vastu(viivis) | 149          | 149            |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>7 664</b> | <b>7 664</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 095        | 6 095          |
| Võlad töövõtjatele               | 327          | 327            |
| Maksuvõlad                       | 285          | 285            |
| Muud võlad                       | 193          | 193            |
| Muud viitvõlad                   | 193          | 193            |
| Saadud ettemaksed                | 557          | 557            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 128          | 128            |
| Muud saadud ettemaksed           | 429          | 429            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 457</b> | <b>7 457</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 209        | 5 209          |
| Võlad töövõtjatele               | 359          | 359            |
| Maksuvõlad                       | 281          | 281            |
| Muud võlad                       | 160          | 160            |
| Muud viitvõlad                   | 160          | 160            |
| Saadud ettemaksed                | 149          | 149            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 149          | 149            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 158</b> | <b>6 158</b>   |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 14 760        | 13 948        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 9 404         | 9 449         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>24 164</b> | <b>23 397</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                          | 2018       | 2017         |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitsed            | 98         | 212          |
| Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu | 840        | 675          |
| Muud                                     | 0          | 402          |
| <b>Kokku muud tulud</b>                  | <b>938</b> | <b>1 289</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 391        | 7 173        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 477        | 2 403        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 868</b> | <b>9 576</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 73                | 73                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 3                 | 3                 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 628       | 2 598       |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 0010         | 643 EUR         |
| 0020         | 530 EUR         |
| 0040         | 344 EUR         |
| 0050         | 769 EUR         |
| 0060         | 751 EUR         |
| 0070         | 729 EUR         |
| 0080         | 875 EUR         |
| 0090         | 681 EUR         |
| 0100         | 712 EUR         |
| 0110         | 663 EUR         |
| 0120         | 1238 EUR        |
| 0130         | 837 EUR         |
| 0140         | 862 EUR         |
| 0150         | 1254 EUR        |
| 0160         | 1607 EUR        |
| 0170         | 752 EUR         |
| 0180         | 1096 EUR        |
| 0190         | 903 EUR         |
| 0200         | 592 EUR         |
| 0210         | 921 EUR         |
| 0220         | 903 EUR         |
| 0230         | 688 EUR         |
| 0240         | 618 EUR         |
| 0250         | 570 EUR         |
| 0260         | 723 EUR         |
| 0270         | 765 EUR         |
| 0280         | 675 EUR         |
| 0290         | 1128 EUR        |
| 0300         | 919 EUR         |
| 0310         | 1033 EUR        |
| 0320         | 726 EUR         |
| 0330         | 905 EUR         |
| 0340         | 1265 EUR        |
| 0350         | 750 EUR         |
| 0360         | 632 EUR         |
| 0370         | 820 EUR         |
| 0380         | 1119 EUR        |
| 0390         | 759 EUR         |
| 0400         | 1291 EUR        |
| 0410         | 677 EUR         |
| 0420         | 1049 EUR        |
| 0430         | 915 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 0440          | 692 EUR          |
| 0450          | 1215 EUR         |
| 0460          | 1052 EUR         |
| 0470          | 655 EUR          |
| 0480          | 797 EUR          |
| 0490          | 663 EUR          |
| 0500          | 1084 EUR         |
| 0510          | 718 EUR          |
| 0520          | 577 EUR          |
| 0530          | 707 EUR          |
| 0540          | 1280 EUR         |
| 0550          | 672 EUR          |
| 0560          | 712 EUR          |
| 0570          | 824 EUR          |
| 0580          | 944 EUR          |
| 0590          | 794 EUR          |
| 0600          | 619 EUR          |
| 0610          | 983 EUR          |
| 0620          | 639 EUR          |
| 0630          | 1320 EUR         |
| 0650          | 643 EUR          |
| 0660          | 906 EUR          |
| 0670          | 1191 EUR         |
| 0680          | 714 EUR          |
| 0690          | 639 EUR          |
| 0700          | 695 EUR          |
| 0710          | 850 EUR          |
| 0720          | 704 EUR          |
| 0730          | 758 EUR          |
| 0740          | 762 EUR          |
| 0750          | 857 EUR          |
| 0760          | 686 EUR          |
| 0770          | 902 EUR          |
| 0780          | 840 EUR          |
| 0790          | 824 EUR          |
| 0800          | 656 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>65263 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

**Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu (registrikood: 80180364) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GALINA JEGOROVA    | Juhatuse liige     | 29.05.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 58448741  |
| E-posti aadress | voidu5@mail.ru |