

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing RL-Invest

**registrikood:** 11114221

**tänava/talu nimi,** Raua tn 10-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10124

**telefon:** +372 6410370, +372 56214214

**e-posti aadress:** rein.tontson@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                       | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                         | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                                   | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                    | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                                    | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                                     | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                   | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                              | 15 |
| Lisa 15 Konsolideerimata bilanss                      | 17 |
| Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 18 |
| Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 18 |
| Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 19 |
| Aruande allkirjad                                     | 20 |
| Vandeaudiitori aruanne                                | 21 |

## Tegevusaruanne

Osaühing RL-Invest jätkas oma põhitegevust, osanike vara haldamist. Jätkus aktiivne koostööd varahaldusettevõttega ROC Investment. Finantsinvesteeringute juhtimine on muutunud ettevõtte valdavaks tegevusalaks.

2018.a. aprillis jõustus ühinemine Osaühinguga RL-Auto.

Ettevõtte finantsinvesteeringute tulemus 2018.aastal oli negatiivne ja moodustas kahjumi 1 760 tuh. EUR. Kahjumi põhjustas väärtpaberiportfelli väärtuse järsk kukkumine novembris ja detsembris maailma väärtpaberibörside kukkumisega. 2019.a. I kvartalis on suurem osa kahjumist kaetud portfelli tõusuga.

Juhatuse liige  
Rein Tõntson

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                                                          | 31.12.2018   | 31.12.2017    | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                                                    |              |               |         |
| Käibevarad                                                               |              |               |         |
| Raha                                                                     | 59           | 153           |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 6 968        | 8 907         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 506          | 451           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>7 533</b> | <b>9 511</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |              |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse                             | 101          | 58            | 4,5     |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 461          | 473           | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 341          | 351           | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 5            | 70            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>908</b>   | <b>952</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>8 441</b> | <b>10 463</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |              |               |         |
| Kohustised                                                               |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |              |               |         |
| Laenukohustised                                                          | 2            | 51            |         |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 163          | 222           | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>165</b>   | <b>273</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |              |               |         |
| Laenukohustised                                                          | 110          | 264           | 14      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>110</b>   | <b>264</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>275</b>   | <b>537</b>    |         |
| Omakapital                                                               |              |               |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 10           | 10            | 11      |
| Ülekurss                                                                 | 1 205        | 1 205         |         |
| Oma osad                                                                 | 0            | -400          |         |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 1            | 1             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 8 710        | 8 275         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -1 760       | 835           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>8 166</b> | <b>9 926</b>  |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>8 166</b> | <b>9 926</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>8 441</b> | <b>10 463</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                          | 2018          | 2017        | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                                | 13            | 28          | 12      |
| Muud äritulud                                            | 0             | 1           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -43           | -75         |         |
| Tööjõukulud                                              | -10           | -24         | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -10           | -20         | 7       |
| Muud ärikulud                                            | -17           | -64         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>-67</b>    | <b>-154</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt                        | 42            | 57          | 5       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt                  | -1 776        | 902         | 2       |
| Intressitulud                                            | 42            | 32          |         |
| Intressikulud                                            | -1            | -2          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-1 760</b> | <b>835</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-1 760</b> | <b>835</b>  |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -1 760        | 835         |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                       | 2018        | 2017        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |             |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -67         | -154        |         |
| Korrigeerimised                                       |             |             |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 10          | 20          | 7       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                     | -15         | 0           |         |
| Muud korrigeerimised                                  | 3           | 900         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-2</b>   | <b>920</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -82         | -416        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 61          | 59          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-90</b>  | <b>409</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |             |             |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 130         | 14          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>130</b>  | <b>14</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |             |             |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -132        | -2          |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | -2          | -8          |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel         | 0           | -400        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0           | -32         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-134</b> | <b>-442</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-94</b>  | <b>-19</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 153         | 172         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-94</b>  | <b>-19</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 59          | 153         |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                              |                                                             |          |          |                              |                             | Kokku  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                              | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |          |          |                              |                             |        |
|                                              | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Ülekurss | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| 31.12.2016                                   | 10                                                          | 1 379    | -800     | 1                            | 8 675                       | 9 265  |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2016            | 10                                                          | 1 379    | -800     | 1                            | 8 675                       | 9 265  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)               |                                                             |          |          |                              | 835                         | 835    |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele |                                                             |          |          |                              |                             | 0      |
| Muud muutused<br>omakapitalis                |                                                             | -174     | 400      |                              | -400                        | -174   |
| 31.12.2017                                   | 10                                                          | 1 205    | -400     | 1                            | 9 110                       | 9 926  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)               |                                                             |          |          |                              | -1 760                      | -1 760 |
| Muud muutused<br>omakapitalis                |                                                             |          | 400      |                              | -400                        | 0      |
| 31.12.2018                                   | 10                                                          | 1 205    | 0        | 1                            | 6 950                       | 8 166  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldine informatsioon

OÜ RL-Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtte RL-Koda OÜ rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

### Raha

Rahana kajastatakse pangakontode saldosid ja sularaha kassas ning deposiite, mida on võimalik kohe selts likviidseks muuta. Finantsinvesteeringutes sisalduvat rahalist komponenti ei kajastata rahana vaid finantsinvesteeringuna alates 2014

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud tehingud konverteeritakse arvestusvaluutasse tehingupäeva kursiga (siin ja edaspidi Eesti Panga poolt avaldatud kurss). Varad või kohustused, mis on välisvaluutas, kajastatakse aruande päeva seisuga arvestusvaluutas, konverteerituna aruande päeva kursiga.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühia- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või avaldatud NAV.

Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühia- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle RL-Invest OÜ-l on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle RL-Invest OÜ-l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Kortereid amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20 aasta jooksul.

Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (tuhandetes eurodes)

|                                           | Kokku        |
|-------------------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2016</b>                         | 8 404        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -400         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 903          |
| <b>31.12.2017</b>                         | <b>8 907</b> |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -130         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -1 809       |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>6 968</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                   | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 0          |                                  |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          |                                  |                     |             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 935        | 474                              | 63                  | 398         |
| Ettemaksed                        | 32         | 32                               |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 32         | 32                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>967</b> | <b>506</b>                       | <b>63</b>           | <b>398</b>  |

  

|                                   | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 1          | 1                                |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1          | 1                                |                     |             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 923        | 450                              | 63                  | 410         |
| Ettemaksed                        | 0          |                                  |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 0          |                                  |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>924</b> | <b>451</b>                       | <b>63</b>           | <b>410</b>  |

Pikaajalise nõude tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 12971022                                               | OÜ RL-Koda             | Eesti      | vara rentimine | 100              | 100        |

Aruandeaastal ühendas RL-Invest OÜ endaga tütarettevõtja RL-Auto OÜ (registrikood 12973541)

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                      | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 14048565                                               | Maahaldaja OÜ          | Eesti      | kinnisvara rentimine | 50               | 50         |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |     |          |       |
|------------------------|-----|----------|-------|
|                        |     |          | Kokku |
|                        | Maa | Ehitised |       |
| <b>31.12.2016</b>      |     |          |       |
| Soetusmaksumus         | 97  | 325      | 422   |
| Akumuleeritud kulum    |     | -64      | -64   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 97  | 261      | 358   |
|                        |     |          |       |
| Amortisatsioonikulu    |     | -7       | -7    |
|                        |     |          |       |
| <b>31.12.2017</b>      |     |          |       |
| Soetusmaksumus         | 97  | 325      | 422   |
| Akumuleeritud kulum    |     | -71      | -71   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 97  | 254      | 351   |
|                        |     |          |       |
| Amortisatsioonikulu    |     | -10      | -10   |
|                        |     |          |       |
| <b>31.12.2018</b>      |     |          |       |
| Soetusmaksumus         | 97  | 325      | 422   |
| Akumuleeritud kulum    |     | -81      | -81   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 97  | 244      | 341   |

|                                                 | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 12   | 12   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 3    | 3    |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                                 |                         |                            |                       |                                   | Kokku |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------|
|                                 | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |       |
| <b>31.12.2016</b>               |                         |                            |                       |                                   |       |
| Soetusmaksumus                  | 81                      | 6                          | 87                    | 4                                 | 91    |
| Akumuleeritud kulum             | -8                      | -3                         | -11                   | 0                                 | -11   |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 73                      | 3                          | 76                    | 4                                 | 80    |
|                                 |                         |                            |                       |                                   |       |
| Lisandumised äriühenduste kaudu |                         | 1                          | 1                     |                                   | 1     |
| Amortisatsioonikulu             | -9                      | -1                         | -10                   | -1                                | -11   |
|                                 |                         |                            |                       |                                   |       |
| <b>31.12.2017</b>               |                         |                            |                       |                                   |       |
| Soetusmaksumus                  | 81                      | 7                          | 88                    | 4                                 | 92    |
| Akumuleeritud kulum             | -17                     | -4                         | -21                   | -1                                | -22   |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 64                      | 3                          | 67                    | 3                                 | 70    |
|                                 |                         |                            |                       |                                   |       |
| Amortisatsioonikulu             |                         | -1                         | -1                    | 0                                 | -1    |
| Müügid                          | -64                     |                            | -64                   |                                   | -64   |
|                                 |                         |                            |                       |                                   |       |
| <b>31.12.2018</b>               |                         |                            |                       |                                   |       |
| Soetusmaksumus                  | 0                       | 7                          | 7                     | 4                                 | 11    |
| Akumuleeritud kulum             | 0                       | -5                         | -5                    | -1                                | -6    |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 0                       | 2                          | 2                     | 3                                 | 5     |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2018      | 2017     |
|----------------------|-----------|----------|
| Masinad ja seadmed   | 47        | 0        |
| Transpordi- vahendid | 47        | 0        |
| <b>Kokku</b>         | <b>47</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Kapitalirent                         | 53         | 53                                | 0                   | 1,65%        | 2021        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 53         | 53                                | 0                   |              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Masinad ja seadmed                       |            | 64         |
| <b>Kokku</b>                             |            | <b>64</b>  |

2018. aastal lõpetati kapitalirendileping

## Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

**Aruandekohustuslane kui rendileandja**

|                  | 2018 | 2017 |
|------------------|------|------|
| Kasutusrenditulu | 12   | 15   |

**Aruandekohustuslane kui rentnik**

|                  | 2018 | 2017 |
|------------------|------|------|
| Kasutusrendikulu | 0    | 15   |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 33         | 33             |
| Muud võlad                       | 130        | 130            |
| Intressivõlad                    | 0          | 0              |
| Dividendivõlad                   | 130        | 130            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>163</b> | <b>163</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2          | 2              |
| Maksuvõlad                       | 89         | 89             |
| Muud võlad                       | 131        | 131            |
| Intressivõlad                    | 1          | 1              |
| Dividendivõlad                   | 130        | 130            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>222</b> | <b>222</b>     |

## Lisa 11 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 10         | 10         |
| Osade arv (tk) | 2          | 3          |

## Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2018      | 2017      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |           |
| Eesti                                       | 13        | 28        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13</b> | <b>28</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13</b> | <b>28</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |           |
| Renditulu                                   | 13        | 27        |
| Juhtimisteenus                              | 0         | 1         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13</b> | <b>28</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                | 2018      | 2017      |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Palgakulu                                      | 8         | 18        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3         | 6         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11</b> | <b>24</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2         | 2         |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          |            | 14         |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 460        |            | 436        |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            | 102        |            | 253        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            |            | 0          |            |
| Pereliige                                                                                                                                               | 473        |            | 485        |            |

| 2018                                                                                                                                                    | Antud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |
| Pereliige                                                                                                                                               | 12                         |

| 2017                                                                                                                                                    | Antud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         |                            |
| OÜ RL-Auto                                                                                                                                              | 3                          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |
| Scandinavian Safety Services OÜ                                                                                                                         | 11                         |

Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2018  |        | 2017  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 2     | 1      | 13    | 2      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |       | 0      |       | 506    |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 10          | 18          |

## Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                                     | 31.12.2018   | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                               |              |               |
| Käibevarad                                          |              |               |
| Raha                                                | 42           | 139           |
| Finantsinvesteeringud                               | 6 968        | 8 907         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>505</b>   | <b>463</b>    |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 473          | 463           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 32           | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>7 515</b> | <b>9 509</b>  |
| Põhivarad                                           |              |               |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>351</b>   | <b>308</b>    |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 250          | 250           |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 101          | 58            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>461</b>   | <b>473</b>    |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 461          | 473           |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 97           | 97            |
| Materiaalsed põhivarad                              | 5            | 9             |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>914</b>   | <b>887</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>8 429</b> | <b>10 396</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |              |               |
| Kohustised                                          |              |               |
| Lühiajalised kohustised                             |              |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>264</b>   | <b>471</b>    |
| Võlad tarnijatele                                   | 0            | 1             |
| Maksuvõlad                                          | 0            | 89            |
| Muud võlad                                          | 264          | 381           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>264</b>   | <b>471</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>264</b>   | <b>471</b>    |
| Omakapital                                          |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 10           | 10            |
| Ülekurss                                            | 1 205        | 1 205         |
| Oma osad                                            | 0            | -400          |
| Kohustuslik reservkapital                           | 1            | 1             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 8 709        | 8 274         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | -1 760       | 835           |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>8 165</b> | <b>9 925</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>8 429</b> | <b>10 396</b> |

## Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2018          | 2017        |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 1             | 17          |
| Muud äritulud                               | 0             | 1           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30           | -83         |
| Tööjõukulud                                 | -10           | -24         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2            | -2          |
| Muud ärikulud                               | -16           | -64         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-57</b>    | <b>-155</b> |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 42            | 57          |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -1 786        | 902         |
| Intressitulud                               | 42            | 32          |
| Intressikulud                               | -1            | -1          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 760</b> | <b>835</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 760</b> | <b>835</b>  |

## Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                       | 2018        | 2017        |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -57         | -155        |
| Korrigeerimised                                       |             |             |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 2           | 2           |
| Muud korrigeerimised                                  | -13         | 752         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-11</b>  | <b>754</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -32         | -485        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -130        | 278         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-230</b> | <b>392</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |             |             |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 133         | 17          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>133</b>  | <b>17</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |             |             |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel         | 0           | -400        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0           | -32         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>    | <b>-432</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-97</b>  | <b>-23</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 139         | 162         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-97</b>  | <b>-23</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 42          | 139         |

## Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                              |                             |         |          |                              |                             | Kokku  |
|----------------------------------------------|-----------------------------|---------|----------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                              | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2016</b>                            | 10                          | 1 379   | -800     | 1                            | 8 674                       | 9 264  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)               |                             |         |          |                              | 835                         | 835    |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele |                             |         | 400      |                              | -400                        | 0      |
| Muud muutused<br>omakapitalis                |                             | -174    |          |                              |                             | -174   |
| <b>31.12.2017</b>                            | 10                          | 1 205   | -400     | 1                            | 9 109                       | 9 925  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)               |                             |         |          |                              | -1 760                      | -1 760 |
| Muud muutused<br>omakapitalis                |                             |         | 400      |                              | -400                        | 0      |
| <b>31.12.2018</b>                            | 10                          | 1 205   | 0        | 1                            | 6 949                       | 8 165  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

**Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEA TÕNTSON        | Juhatuse liige     | 28.05.2019           |
| REIN TÕNTSON       | Juhatuse liige     | 30.04.2019           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing RL-Invest osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing RL-Invest ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

10.05.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing RL-Invest (registrikood: 11114221) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE OLANDER       | Vandeaudiitor      | 10.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 710        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 760       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 950</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 710        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 760       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 950</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 90           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 860        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 950</b> |

Kasumi arvelt maksta dividendideks 90 tuh. EUR

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 1000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Rein Tõntson   | 35405210210                         | Eesti             | 4800 EUR (Lihtomand)      |
| Lea Tõntson    | 45408030250                         | Eesti             | 4800 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6410370           |
| Mobiiltelefon   | +372 56214214          |
| E-posti aadress | rein.tontson@gmail.com |