

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Saimre

registrikood: 10999163

tänavanimi: Riia mnt.

maja ja korteri number: 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71009

telefon: +372 4333137

faks: +372 4333137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Saimre on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 20.10.2004.a. Ettevõtte põhitegevuseks on piimakarjakasvatus ja piimatootmine. Farmikompleks asub Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Paistu külas, Animäel. Farm koosneb kahest laudakompleksist, millest üks on projekteeritud 1200 lehmale ja teine 1200 noorloomale. Ettevõtte aruandeaasta tulem on 27 033 eurot.

OÜ Saimre müüs 2018. aastal Estover Piimatööstus OÜ-le piima kokku 9 752 tonni, summas 2 817 050 eurot, piima müügi keskmiseks hinnaks kujunes 289 eurot/tonn. Seisuga 31.12.2018 on OÜ Saimres 25 töötajat. Aruandeaastal maksti töötajatele töötasu 345 679 eurot.

OÜ Saimre juhatus on kolme liikmeline. Ühele juhatusel liikmele on makstud tasu töölepingu alusel summas 25 800 eurot. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta nad soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

2008.aastal teostati OÜ Saimres keskkonnamõjude hindamine. 2009. a. väljastati OÜ Saimrele kompleksluba. Nimetatud dokument kehtib siiani.

Piimatootmises ei ole hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust. Söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti ja selle varumist.

2018. aastal oli ettevõtte eesmärk karja suurendamine ja toodangu suurendamine võrreldes 2017.aastaga. See eesmärk saavutati. Toodangu suurenemine 2018.aastal on saavutatud söödakvaliteedi paranemise ja loomade heaolu tõusu kaudu.

Jõudluskontrolli andmetel oli 2018.aastal produktiivsus lehma kohta 10 530 kg. Produktiivsus lehma kohta on tõusnud põhikarja loomade olukorra stabiliseerumisest, mis puudutab nii pidamis- kui ka söötmistingimusi.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks:

2019. aastal planeeritakse võimalikult vähe loomi prakeerida, parandatakse pidamistingimusi ja loomade heaolu. Karja suurendatakse peamiselt oma karja täienduse arvelt. Eesmärgiks on tõsta toodang üle 10 700 kg-ni keskmiselt lehma kohta aastas. Plaanis on tõsta loomade bioturvalisust ja ennetada haigestumise riske ja piirata kõrvaliste isikute liikumist farmi territooriumil.

2019.aastal on plaanis soetada ternespiima soojendaja.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seonduvaid väljaminekuid aruandeaastal ja ka järgmistel aastatel ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	3 031 729	3 006 755
Käibe kasv (%)	0,83%	49 %
Puhaskasum	27 033	490 012
Kasumi muutus (%)	-94%	176 %
Puhasrentaablus %	0,89%	16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,29	0,65
ROA	0,58%	10 %
ROE	2,2%	41 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal * 100

Kasumi muutus(%) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelmisel aastal) / puhaskasum eelmisel aastal * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 828	3 470	
Nõuded ja ettemaksed	185 537	527 406	2
Varud	27 989	17 742	3
Bioloogilised varad	7 994	8 930	6
Kokku käibevarad	230 348	557 548	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	45 760	49 549	4
Materiaalsed põhivarad	2 546 965	2 634 413	5
Bioloogilised varad	1 856 170	1 632 733	6
Kokku põhivarad	4 448 895	4 316 695	
Kokku varad	4 679 243	4 874 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	373 051	478 723	8
Võlad ja ettemaksed	414 189	378 407	9
Kokku lühiajalised kohustised	787 240	857 130	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 689 475	2 841 618	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 689 475	2 841 618	
Kokku kohustised	3 476 715	3 698 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	261 000	261 000	
Ülekurss	813 911	813 911	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 584	-389 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 033	490 012	
Kokku omakapital	1 202 528	1 175 495	
Kokku kohustised ja omakapital	4 679 243	4 874 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 031 729	3 006 755	12
Muud äritulud	158 527	766 424	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	222 501	108 330	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 282 860	-1 920 183	14
Mitmesugused tegevuskulud	-184 747	-97 004	
Tööjõukulud	-465 414	-422 147	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-372 217	-287 151	4,5
Muud ärikulud	0	-565 097	16
Ärikasum (kahjum)	107 519	589 927	
Intressitulud	0	516	
Intressikulud	-80 486	-91 197	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9 234	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 033	490 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 033	490 012	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saimre 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuse põhimõtetes muutusi ei ole ja lõppenud aastal on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mis eelnenud aastatel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mis on tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1-5 aastat pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Osaühing Saimre omab tootvat bioloogilist vara piimakarja näol, mis kajastub bilansis põhivarana. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevararühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara (pullikud), mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse järgi. Kariloomade õiglast väärtust määratakse kindlaks koostöös Eesti Töuloomakasvatajate Ühistuga ja see baseerub turuhinnal, mis on sarnane turuhinnaga samas vanuses, tõu ja geneetilise väärtusega kariloomade osas ning baseerub asjakohasel turul, võttes arvesse tehingukulusid, müügivõimalusi kohalikel ja eksporditurgudel ning turusituatsiooni piimasektoris.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast, s.o. 20 aastat. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõtte omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks

hindamiseks, sest ei vajata informatsiooni õiglase väärtuse kohta kuna objekt asub kohas, kus puudub aktiivne kinnisvaraturg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 767 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 767 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninormidest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	3 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 30 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendikohustise kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustise. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustisi, tähtajaga kuni 12 kuud, on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse PRIA poolt eraldatud põllumajanduse otsetoetusi selle perioodi eest, mille eest need on määratud.

Tulud

Osaühing Saimre tulude arvestust peetakse tekkepõhiselt ja aruandeaasta tulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Kulud

Osaühing Saimre kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt ja aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, emaettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, juhatuse liikmeid ja nende pere liikmetega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	163 947	163 947	
Ostjatelt laekumata arved	163 947	163 947	
Muud nõuded	20 545	20 545	
Viitlaekumised	20 545	20 545	11
Muud nõuded	1 045	1 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 537	185 537	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	449 884	449 884	
Ostjatelt laekumata arved	449 884	449 884	
Muud nõuded	77 522	77 522	
Viitlaekumised	77 522	77 522	11
Muud nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	527 406	527 406	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	27 989	17 742
Kokku varud	27 989	17 742

2018.aastal ei hinnatud varusid alla.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	75 741	75 741
Akumuleeritud kulum	-22 406	-22 406
Jääkmaksumus	53 335	53 335
Amortisatsioonikulu	-3 786	-3 786
31.12.2017		
Soetusmaksumus	75 741	75 741
Akumuleeritud kulum	-26 192	-26 192
Jääkmaksumus	49 549	49 549
Amortisatsioonikulu	-3 789	-3 789
31.12.2018		
Soetusmaksumus	75 741	75 741
Akumuleeritud kulum	-29 981	-29 981
Jääkmaksumus	45 760	45 760

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	1 200

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016						
Soetusmaksumus	308 858	2 953 022	1 230 302	1 230 302	17 241	4 509 423
Akumuleeritud kulum	0	-704 459	-987 855	-987 855	-15 201	-1 707 515
Jääkmaksumus	308 858	2 248 563	242 447	242 447	2 040	2 801 908
Ostud ja parendused	12 960	68 428	34 482	34 482		115 870
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 960	68 428				81 388
Muud ostud ja parendused			34 482	34 482		34 482
Amortisatsioonikulu		-148 107	-133 290	-133 290	-1 968	-283 365
31.12.2017						
Soetusmaksumus	321 818	3 021 450	1 264 784	1 264 784	17 241	4 625 293
Akumuleeritud kulum	0	-852 566	-1 121 145	-1 121 145	-17 169	-1 990 880
Jääkmaksumus	321 818	2 168 884	143 639	143 639	72	2 634 413
Ostud ja parendused		20 693	264 595	264 595		285 288
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 693				20 693
Muud ostud ja parendused			264 595	264 595		264 595
Amortisatsioonikulu		-151 184	-118 656	-118 656	-72	-269 912
Müügid			-4 307	-4 307		-4 307
Muud muutused		-98 517				-98 517
31.12.2018						
Soetusmaksumus	321 818	2 943 626	1 368 400	1 368 400	17 241	4 651 085
Akumuleeritud kulum		-1 003 750	-1 083 129	-1 083 129	-17 241	-2 104 120
Jääkmaksumus	321 818	1 939 876	285 271	285 271	0	2 546 965

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	29 000	
Muud masinad ja seadmed	29 000	
Kokku	29 000	

2018.aastal on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 214900eurot.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	9 600	9 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-778	-778
Müügid	-50 630	-50 630
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 336	53 336
Muud muutused	-2 598	-2 598
31.12.2017	8 930	8 930
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 347	-2 347
Müügid	-37 975	-37 975
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	41 243	41 243
Muud muutused	-1 857	-1 857
31.12.2018	7 994	7 994

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	1 523 733	1 523 733
Soetused	1 700	1 700
Müügid	-443 292	-443 292
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	582 447	582 447
Muud muutused	-31 855	-31 855
31.12.2017	1 632 733	1 632 733
Müügid	-501 348	-501 348
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	762 952	762 952
Muud muutused	-38 167	-38 167
31.12.2018	1 856 170	1 856 170

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2018	2017
Loomsed varad	208 433	157 803
Kokku	208 433	157 803

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi kohustus	239 129	59 438	179 691	2,4-2,55%	EUR	24.07.2024	8
Kapitalirendikohustised kokku	239 129	59 438	179 691				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi kohustus	81 254	40 936	40 318	2,85%	EUR	24.05.2020	8
Kapitalirendikohustised kokku	81 254	40 936	40 318				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	236 916	80 612
Kokku	236 916	80 612

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB-st laen	313 613	313 613			Euribor+3%	EUR	31.08.2019	
Laen emattevõttelt	1 028 975		1 028 975		Euribor+1%	EUR	31.12.2020	17
Laen emattevõttelt	76 697		76 697		Euribor+4%	EUR	31.12.2020	17
Kohustus kontsernikonto vastu	1 404 112		1 404 112		Euribor+3,37%	EUR	31.12.2020	17
Pikaajalised laenud kokku	2 823 397	313 613	2 509 784					
Kapitalirendikohustised kokku	239 129	59 438	179 691					7
Laenukohustised kokku	3 062 526	373 051	2 689 475					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB-st laen	437 787	437 787			Euribor+3%	EUR	31.08.2018	
Laen emattevõttelt	1 028 975		1 028 975		Euribor+1%	EUR	31.12.2020	17
Laen emattevõttelt	76 697		76 697		Euribor+4%	EUR	31.12.2020	17
Kohustus kontsernikont suhtes	1 695 628		1 695 628		Euribor+3,37%	EUR	31.12.2019	17
Pikaajalised laenud kokku	3 239 087	437 787	2 801 300					
Kapitalirendikohustised kokku	81 254	40 936	40 318					7
Laenukohustised kokku	3 320 341	478 723	2 841 618					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	321 818	321 818
Ehitised	1 939 876	2 168 884
Masinad ja seadmed	285 271	143 639
Muud materiaalsed põhivarad	0	72
Muud varad	45 761	49 549
Kokku	2 592 726	2 683 962

Kohustus komertspant 2,0 milj.EEKi SEB kasuks
Pandi summa 6,5 eurot SEB kasuks

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331 662	331 662
Võlad töövõtjatele	41 447	41 447
Maksuvõlad	40 736	40 736
Muud võlad	344	344
Intressivõlad	344	344
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	414 189	414 189
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234 466	234 466
Võlad töövõtjatele	35 038	35 038
Maksuvõlad	49 735	49 735
Muud võlad	59 168	59 168
Intressivõlad	522	522
Muud viitvõlad	58 646	58 646
Kokku võlad ja ettemaksed	378 407	378 407

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	102 094	80 467
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	25 523	20 117
Pant ettevõtte varadele	6 500 000	6 500 000
Antud garantiid	813 414	666 367
Kokku tingimuslikud kohustised	7 441 031	7 266 951
Tingimuslikud varad		
Pant teistelt ettevõtetelt	6 500 000	6 500 000
Saadud garantiid	167 016	2 767 690
Kokku tingimuslikud varad	6 667 016	9 267 690

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud Osaühingus SAIMRE maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT	0	93 330	-93 330	0
KSM	-51 087	51 087	-58 646	-58 646
Piimalehmatoetus	0	177 686	-177 686	0
Loomade heaolutoetus	-20 629	20 629	-18 876	-18 876
Rohestamine	0	43 270	-43 270	0
Praktikatoetus	0	4 843	-4 843	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-71 716	390 845	-396 651	-77 522
Kokku sihtfinantseerimine	-71 716	390 845	-396 651	-77 522
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT	0			0
KSM	-58 646	58 646		
Piimalehmatoetus	0	87 361	-87 361	0
Loomade heaolutoetus	-18 876	18 876	-20 545	-20 545
Rohestamine	0			0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-77 522	164 883	-107 906	-20 545
Kokku sihtfinantseerimine	-77 522	164 883	-107 906	-20 545

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu. Tulu vaata lisa 13

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	0	4 470
Läti	0	2 072
Eesti	2 930 310	3 000 213
Leedu	101 419	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 031 729	3 006 755
Kokku müügitulu	3 031 729	3 006 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu piimakarjakasvatusest	3 031 729	3 006 755
Kokku müügitulu	3 031 729	3 006 755

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	24 693	0	
Rendi- ja üüritulu	16 526	27 379	
Vahendustegevus	0	339 424	
PRIA toetused	107 906	396 651	11
Muud	9 402	2 970	
Kokku muud äritulud	158 527	766 424	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 990 813	1 724 422
Energia	101 505	107 817
Elektrienergia	55 638	51 764
Soojusenergia	11 288	10 738
Kütus	34 579	45 315
Ostetud teenused	190 542	87 944
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 282 860	1 920 183

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	353 839	317 796
Sotsiaalmaksud	111 575	104 351
Kokku tööjõukulud	465 414	422 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent teatise alusel	0	195 252
Vahendustegevus	0	369 845
Kokku muud ärikulud	0	565 097

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 521 832	2 813 425
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	130 784	160 635
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	819	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 133

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Saimre Agro Grupp OÜ	291 516	Euribor+3,37%	EUR	31.08.2021

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Arvelduskrediit		275 926	Euribor+3,37%	EUR	31.08.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen ettevõttele	31 144		4%	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	125 927		133 465	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 244 164	13 661	887 223	364 951
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 955	34 998	8 528	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233	1 750	6 726	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	160 765	50 916

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 800	25 908

Juhatuse liikmele on aruandeaastal arvestatud tasu töölepingu alusel summas 25800 eurot.

Info emaettevõttelt saadud laenude ja intressimäärade ning tagasimakse tähtaegade kohta on kajastatud lisas 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

osaühing Saimre (registrikood: 10999163) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI RANDMAA	Juhatuse liige	29.05.2019
ANDE LEHTMETS	Juhatuse liige	26.03.2019
TOIVO TENG	Juhatuse liige	26.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saimre ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Saimre raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Saimre 2013. aasta majandusaasta aruande kohta esitatud audiitori aruandes on märkus seoses tütarettevõtte müügist saadud kahjumi kajastamise ja arvele võetud põhivarade soetusmaksumusega, millest tulenevad väärkajastamiste mõjud ettevõtte omakapitalile ja põhivaradele seisuga 31.12.2018 ning samal kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusele on jätkuv ja oluline. Eelnevatest perioodidest tuleneva väärkajastamise mõjul on seisuga 31.12.2018 bilansikirje Materiaalsed põhivarad ülehinnatud summas 331 158 eurot (seisuga 31.12.2017 366 795 eurot), Aruandeaasta kasum on väiksem summas 35 637 eurot (seisuga 31.12.2017 60 701 eurot) ning Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjum) on suurem summas 295 521 eurot (seisuga 31.12.2017 366 795 eurot).

Majandusaasta aruandes on põhivarana bilansikirjel Bioloogilised varad (lisa 7) kajastatud lehmikuid ja lehmasid õiglaselt väärtuses summas 1 856 170 eurot. Meile ei esitatud dokumentatsiooni, mille alusel me oleksime saanud hinnata, milliseid meetodeid ja olulisi õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldusi kasutati ning seetõttu me ei anna hinnangut antud bilansikirje väärtuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande bilansis kajastatud lühiajalised kohustised summas 787 240 eurot ületavad käibevarasid (230 348 eurot) 556 892 euro võrra, mis viitab asjaolule, et OÜ Saimrel on käibevahendite puudus (likviidsusrisk).

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Saimre raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Saimre finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

28.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saimre (registrikood: 10999163) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 033
Kokku	127 617

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 033
Kokku	127 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3031729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	255780 EUR (Lihtomand)
Ivi Randmaa	46602232713		5220 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	saimre@saimre.ee