

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80000132

telefon: +372 5012541, +372 5058016

e-posti aadress: koidu8@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 8 asub aadressil Tallinn, Koidu tänav 8. Majas on 12 korterit. Hoone on ehitatud 1948. aastal.

2010. aastal on hoonele väljastatud energiamärgiseklass "E". Hoone ühiskasutatavate ruumide gaasipaigaldised on kontrollitud Inspecta Estonia OÜ poolt ja väljastatud sertifikaat, mis kehtib kuni 02. 2023.a.

Alates 28.juunist 2017.a. oli ühistu juhatus kaheliikmeline, Piret Hinrikus-Sage ja Riina Kirber.

2018.a telliti elamu uue katuse ja kütte- ning ventilatsioonisüsteemi renoveerimise projekt. Tallinna Linnavalitsus kandis Koidu 8 ehitusteatise registrisse ja andis täiendavad nõuded ehitamiseks oma kirjaga 09.04.2019. nr 4-3/1125-1.

Juhatus on viinud läbi ehitushanke pakkumise eeltoodud projektide alusel ja otsustanud tehnilise konsultandi analüüside põhjal hanke võitjad. 2019. aasta sügiseks on planeeritud renoveerimistööd lõpetada, tagades renoveerimisega tervisliku ja turvalise elukeskkonna mitmeks aastakümneks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 297	1 225
Nõuded ja ettemaksed	2 337	1 797
Kokku käibevarad	3 634	3 022
Kokku varad	3 634	3 022
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 803	1 346
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	340	340
Kokku lühiajalised kohustised	2 143	1 686
Kokku kohustised	2 143	1 686
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58	2 721
Aruandeaasta tulem	155	-2 663
Kokku netovara	1 491	1 336
Kokku kohustised ja netovara	3 634	3 022

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 582	18 646
Kokku tulud	9 582	18 646
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 720	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 707	-21 309
Kokku kulud	-9 427	-21 309
Põhitegevuse tulem	155	-2 663
Aruandeaasta tulem	155	-2 663

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	155	-2 663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83	431
Kokku rahavood põhitegevusest	72	-2 232
Kokku rahavood	72	-2 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 225	3 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72	-2 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 297	1 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 278	2 721	3 999
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 278	2 721	3 999
Aruandeaasta tulem		-2 663	-2 663
31.12.2017	1 278	58	1 336
Aruandeaasta tulem		155	155
31.12.2018	1 278	213	1 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Koidu 8 ei ole palgalist tööjõudu, kõik teenused ostetakse sisse.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1401 EUR
Krt 2	1486 EUR
Krt 3	1555 EUR
Krt 4	1406 EUR
Krt 5	1525 EUR
Krt 6	1346 EUR
Krt 7	1785 EUR
Krt 8	1442 EUR
Krt 9	1422 EUR
Krt 10	1458 EUR
Krt 11	1890 EUR
Krt 12	1662 EUR
Kokku:	18378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Tallinn, Koidu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80000132) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA KIRBER	Juhatuse liige	19.05.2019
PIRET HINRIKUS-SAGE	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058016
Mobiiltelefon	+372 5012541
E-posti aadress	koidu8@hotmail.ee