

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Lepasaar

registrikood: 14089222

tänavanimi, maja ja korteri number: Kaupmehe tn 11-1

küla: Tila

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihnumber: 60532

telefon: +372 5340 7348, +372 5341 8298

e-posti aadress: greete.lepasaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aastal oli OÜ Lepasaar põhitegevuseks kinnisvaraalne tegevus (EMTAK 68311) ja kõrvaltegevusena muude pealisrõivaste tootmine (EMTAK 14131) ning müügitulu summas 395 eurot.

2018. aasta majandusaasta lõppes positiivselt - kasum 272 eurot. Ettevõtte omakapital jääb alla nõutud taseme, kuid täiendavaid sissemakseid ei tehta, kuna eelduste kohaselt saavutab omakapital nõutud taseme järgmise majandusaasta jooksul.

2016. aastal sai ettevõtte sai Töötukassa poolt alustava ettevõtluse alustamise toetust summas 4008€, millest osa on kajastatud sihtfinantseerimise kohustusena ning vastavalt toetuse eest ostetud põhivara amortisatsioonile muude ürituludena.

Lõppenud majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liige panustas ettevõtte tegevusse omast vabast ajast ilma tasu saamata.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevus samal alal.

Greete Lepasaar
juhatuse liige

Kertu Lepasaar
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173	95	
Nõuded ja ettemaksed	929	735	2
Kokku käibevarad	1 102	830	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 082	1 558	3
Immateriaalsed põhivarad	1 038	1 613	4
Kokku põhivarad	2 120	3 171	
Kokku varad	3 222	4 001	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	2 120	3 171	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 120	3 171	
Kokku kohustised	2 120	3 171	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 670	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272	-1 670	
Kokku omakapital	1 102	830	
Kokku kohustised ja omakapital	3 222	4 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	395	1 720	6
Muud äritulud	1 051	837	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-777	8
Mitmesugused tegevuskulud	-123	-2 613	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 051	-837	3,4
Ärikasum (kahjum)	272	-1 670	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	272	-1 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272	-1 670	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lepasaar raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse osa finantsja kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses).

Eesti finantsaruandluses standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on väike. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 400.- euro ning kasutusajaga rohkem kui 1 aasta. Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutusega materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale ei ole OÜ-I Lepasaar kohustuslikku reservkapitali.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused kajastatakse kõik aruande perioodil otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materjalide ja teenuste kulusid, mis on seotud müügituludega.

Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) OÜ-le Lepasaar olulist mõju omavad omanikud;
- b) OÜ Lepasaar tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	258	258	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	258	258	0	0	
Aruandev isik	671	671	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	929	929	0	0	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Aruandev isik	735	735	0	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	735	735	0	0	11

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 700	1 700	408	2 108
Amortisatsioonikulu	-482	-482	-68	-550
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 700	1 700	408	2 108
Akumuleeritud kulum	-482	-482	-68	-550
Jääkmaksumus	1 218	1 218	340	1 558
Amortisatsioonikulu	-340	-340	-136	-476
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 700	1 700	408	2 108
Akumuleeritud kulum	-822	-822	-204	-1 026
Jääkmaksumus	878	878	204	1 082

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 900	1 900
Amortisatsioonikulu	-287	-287
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 900	1 900
Akumuleeritud kulum	-287	-287
Jääkmaksumus	1 613	1 613
Amortisatsioonikulu	-575	-575
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 900	1 900
Akumuleeritud kulum	-862	-862
Jääkmaksumus	1 038	1 038

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Töötukassa toetus	0	4 008	0	-837	3 171
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	4 008	0	-837	3 171
Kokku sihtfinantseerimine	0	4 008	0	-837	3 171

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Töötukassa toetus	3 171	0	0	-1 051	2 120
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 171	0	0	-1 051	2 120
Kokku sihtfinantseerimine	3 171	0	0	-1 051	2 120

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	395	1 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	395	1 720
Kokku müügitulu	395	1 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude pealisrõivaste tootmine, k.a rätsepatöö	50	1 720
Vahendustasu	345	0
Kokku müügitulu	395	1 720

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	1 051	837
Kokku muud äritulud	1 051	837

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	-759
Transpordikulud	0	-10
Muud	0	-8
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-777

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	-1 690
Mitmesugused bürookulud	-18	-22
Koolituskulud	0	-42
Inkubatsiooniteenus	-39	-429
Raamatupidamisteenus	0	-234
Modellide riided, jalanõud	0	-107
Reklaamikulud	-66	-42
Muud	0	-47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-123	-2 613

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Lõppenud majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatusel liige panustas ettevõtte tegevusse omast vabast ajast tasu saamata.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	671	0	735	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

OÜ Lepasaar (registrikood: 14089222) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GREETE LEPASAAR	Juhatuse liige	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272
Kokku	-1 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 398
Kokku	-1 398

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272
Kokku	-1 398
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 398
Kokku	-1 398

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	345	87.34%	Jah
Muude pealistrõivaste tootmine, k.a rätsepatöö	14131	50	12.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kertu Lepasaar	48705312215	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407348
Mobiiltelefon	+372 53418298
E-posti aadress	greete.lepasaar@gmail.com