

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Strong Ehitus OÜ

registrikood: 12792012

tänava/talu nimi, Pärna tn 1b

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 56921738

e-posti aadress: strongehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Strong Ehitus põhitegevus on teenuste osutamine (Ehitus, remonditööd ja teenused) 2018a kogukäive oli 989 131 eurodes.

Keskmine töötajate arv 2018aastal oli 22 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 228 678 euro, sh juhatuse liige-29 772 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 883	30 652
Nõuded ja ettemaksed	637 987	497 132
Kokku käibevarad	646 870	527 784
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 450	21 750
Kokku põhivarad	24 450	21 750
Kokku varad	671 320	549 534
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 000	18 000
Võlad ja ettemaksed	147 518	107 093
Kokku lühiajalised kohustised	160 518	125 093
Kokku kohustised	160 518	125 093
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Muu omakapital	-745 625	-350 625
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	772 066	428 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481 361	343 857
Kokku omakapital	510 802	424 441
Kokku kohustised ja omakapital	671 320	549 534

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	989 131	787 503
Muud äritulud	0	590
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-211 669	-205 933
Mitmesugused tegevuskulud	-55 120	-32 598
Tööjõukulud	-228 678	-174 229
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 300	-750
Muud ärikulud	-7 004	-30 727
Ärikasum (kahjum)	481 360	343 856
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	481 361	343 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481 361	343 857

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	481 360	343 856
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 300	750
Kokku korrigeerimised	5 300	750
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 855	-203 006
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35 425	51 368
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	381 231	192 969
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 000	-22 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 000	-22 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-312 668	-181 625
Makstud ettevõtte tulumaks	-82 332	-25 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-395 000	-206 875
Kokku rahavood	-21 769	-36 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 652	67 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 769	-36 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 883	30 652

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	3 000	-143 750	428 209	287 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)			343 857	343 857
Väljakuulutatud dividendid		-206 875		-206 875
31.12.2017	3 000	-350 625	772 066	424 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			481 361	481 361
Väljakuulutatud dividendid		-395 000		-395 000
31.12.2018	3 000	-745 625	1 253 427	510 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Strong Ehitus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on edasiselt eraldi kirjeldatud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nrnde olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, mis on olulised e. 10% ning arvatakse maha hinnaaladid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele oma soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärtuselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritud osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3,0 %
- Tootmiseseadmed 20 %
- Autod ja sõidukid 20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30 %

Piiramata kasutusega objekte nagu maa ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	537 578	416 279
Kokku nõuded ostjate vastu	537 578	416 279

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 793	16 125
Käibemaks	41 703	23 754
Üksikisiku tulumaks	4 582	3 777
Erisoodustuse tulumaks	147	12
Sotsiaalmaks	11 439	10 261
Kohustuslik kogumispension	428	454
Töötuskindlustusmaksed	741	652
Intress	259	938
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 092	55 973

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0				0
Jääkmaksumus	0				0
Ostud ja parendused			22 500	22 500	22 500
Amortisatsioonikulu			-750	-750	-750
31.12.2017					
Soetusmaksumus			22 500	22 500	22 500
Akumuleeritud kulum			-750	-750	-750
Jääkmaksumus			21 750	21 750	21 750
Ostud ja parendused		8 000			8 000
Amortisatsioonikulu		-800	-4 500	-4 500	-5 300
31.12.2018					
Soetusmaksumus		8 000	22 500	22 500	30 500
Akumuleeritud kulum		-800	-5 250	-5 250	-6 050
Jääkmaksumus		7 200	17 250	17 250	24 450

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000		
Laenukohustised kokku	13 000	13 000		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	18 000	18 000		
Laenukohustised kokku	18 000	18 000		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	164 482	128 473
Sotsiaalmaksud	54 408	43 280
Pensionikulu	1 305	1 015
Kokku tööjõukulud	220 195	172 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	25

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	29 772	22 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

Strong Ehitus OÜ (registrikood: 12792012) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM IVANTSOV	Juhatuse liige	02.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	772 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	481 361
Kokku	1 253 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	989131	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Fishkova	47303192224	Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Sergei Vladimirov	37603122238	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)
Maksim Ivantsov	38801292214	Eesti	1350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56921738
E-posti aadress	strongehitus@gmail.com