

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing WESMO

registrikood: 10293730

tänava/talu nimi, Tallinna tn 25

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 3223479, +372 5044073

faks: +372 3223387

e-posti aadress: wesmo@hot.ee

veebilehe aadress: www.wesenbergh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusaladeks on hotellimajandus (EMTAK 55101, 55204) ja toitlustamine (EMTAK 56101, EMTAK 56301). Möödunud aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja saavutatud turuosa kindlustamine.

2018 aastal moodustas OÜ Wesmo müügitulu 694 tuhat eurot. Majutusteenuste müük moodustas müügitulust 43%. Toitlustusteenuste müük moodustas müügitulust 38%. Kauba müük moodustas müügitulust 14%. Muude teenuste müük moodustas müügitulust 5%. Müügitulust 100% moodustus müük Eestis.

2018 aastal kujunes ettevõtte kasumiks 67 280 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 4583, soetati sõiduk.

Tööjõukulud aruandeaastal oli 195 942 eurot, sealhulgas tegevjuhi töötasu 7 211 eurot. Keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 22 inimest, taandatuna täistööajale 15 inimest. Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi. Kohustused töötajate suhtes palkade väljamaksmisel ning riigimaksude osas on firma täitnud õigeaegselt.

OÜ Wesmo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma teenuste ja turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. 2018. aastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	360 145	353 674	2
Nõuded ja ettemaksed	49 972	27 507	3;4
Varud	7 181	48 110	
Kokku käibevarad	417 298	429 291	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	567 334	589 715	6
Kokku põhivarad	567 334	589 715	
Kokku varad	984 632	1 019 006	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 609	63 363	5;8
Kokku lühiajalised kohustised	56 609	63 363	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	94 900	
Kokku pikaajalised kohustised	0	94 900	
Kokku kohustised	56 609	158 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832 623	773 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 280	59 440	
Kokku omakapital	928 023	860 743	
Kokku kohustised ja omakapital	984 632	1 019 006	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	694 200	625 637	9
Muud äritulud	50 651	79 131	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 111	-194 103	11
Mitmesugused tegevuskulud	-207 425	-226 530	12
Tööjõukulud	-195 942	-186 689	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 758	-32 067	
Muud ärikulud	-45 376	-5 969	14
Ärikasum (kahjum)	67 239	59 410	
Muud finantstulud ja -kulud	41	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 280	59 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 280	59 440	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesmo 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wesmo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga konkreetse ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansis välja kantud.

Varud

Varude arvestamiseks kasutatakse perioodilist süsteemi. Arvestust varude lõppjäägi ning müüdud kaupade soetusmaksumuse kohta ei peeta. Arvestust peetakse ainult sissetuleku kohta. Väljamineku kohta eraldi arvestust ei ole. Varude lõppjääk ning müüdud kaupade soetusmaksumus tehakse kindlaks aasta lõpus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Arvesse võetakse kõik kaubad, mis on firma omanduses, ning arvesse ei võeta neid, mis on ära müüdud.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majanustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1280 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioon arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa ja ehitised 5%
- Masinda ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-50%

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1280

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamise kuupäeva 21.05.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	360 145	353 674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 044	19 044
Ostjatelt laekumata arved	19 044	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 244	30 244
Ettemaksed	684	684
Tulevaste perioodide kulud	684	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 972	49 972
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 867	26 867
Ostjatelt laekumata arved	26 867	26 867
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	207	207
Ettemaksed	433	433
Tulevaste perioodide kulud	433	433
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 507	27 507

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	19 044	26 867
Kokku nõuded ostjate vastu	19 044	26 867

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 342	207	6 272
Üksikisiku tulumaks	495		1 498
Sotsiaalmaks	3 194		3 375
Kohustuslik kogumispension	179		205
Töötuskindlustusmaksed	243		261
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 453	207	11 611

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	221 336	484 905	82 760	82 760	188 227	250 748	250 748	1 227 976
Akumuleeritud kulum		-368 192	-81 097	-81 097	-187 210			-636 499
Jääkmaksumus	221 336	116 713	1 663	1 663	1 017	250 748	250 748	591 477
Ostud ja parendused	22 597					7 708	7 708	30 305
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 597					7 708	7 708	30 305
Amortisatsioonikulu		-30 239	-1 297	-1 297	-531			-32 067
31.12.2017								
Soetusmaksumus	243 933	484 905	82 760	82 760	188 227	258 456	258 456	1 258 281
Akumuleeritud kulum		-398 431	-82 394	-82 394	-187 741			-668 566
Jääkmaksumus	243 933	86 474	366	366	486	258 456	258 456	589 715
Ostud ja parendused			4 583	4 583		4 794	4 794	9 377
Amortisatsioonikulu		-30 218	-1 054	-1 054	-486			-31 758
31.12.2018								
Soetusmaksumus	243 933	484 905	87 343	87 343	188 227	263 250	263 250	1 267 658
Akumuleeritud kulum		-428 649	-83 448	-83 448	-188 227			-700 324
Jääkmaksumus	243 933	56 256	3 895	3 895	0	263 250	263 250	567 334

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	10 932	19 385

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 207	27 207
Võlad töövõtjatele	16 325	16 325
Maksuvõlad	6 453	6 453
Muud võlad	5 910	5 910
Muud viitvõlad	5 910	5 910
Saadud ettemaksed	714	714
Kokku võlad ja ettemaksed	56 609	56 609
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 692	27 692
Võlad töövõtjatele	15 807	15 807
Maksuvõlad	11 611	11 611
Muud võlad	5 070	5 070
Muud viitvõlad	5 070	5 070
Saadud ettemaksed	3 183	3 183
Kokku võlad ja ettemaksed	63 363	63 363

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	694 200	625 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	694 200	625 637
Kokku müügitulu	694 200	625 637
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid ja muu sarnane majutus EMTAK 55101	314 985	268 643
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus EMTAK 55204	0	0
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad EMTAK 56101	263 499	236 958
Jookide serveerimine EMTAK 56301	90 101	87 048
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	8 281	6 433
Kaubavedu maanteel EMTAK 49411	17 334	26 555
Kokku müügitulu	694 200	625 637

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Juhendamistasu ja palgatoetus	665	400
Metallijäätmete müük	0	145
Põhivara müük	0	0
Turundustoetus	0	990
Ehitusremont- ja lammutustööd	11 877	58 435
Muud	38 109	19 161
Kokku muud äritulud	50 651	79 131

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	155 909	155 689
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	41 202	38 414
Taara	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	197 111	194 103

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	11 529	20 012
Energia	40 011	35 145
Elektrienergia	19 206	15 986
Soojusenergia	20 805	19 159
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 711	1 711
Jooksev remont	29 430	41 608
Ostetud teenused	28 908	30 624
Majanduskulu	54 732	53 965
Instrumentid ja muud väikevahendid	27 310	30 319
Pesumajakulud	13 794	13 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 425	226 530

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	148 628	141 927
Sotsiaalmaksud	47 314	44 762
Kokku tööjõukulud	195 942	186 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
lootusetud võlad	2 977	0
Muud	42 399	5 969
Kokku muud ärikulud	45 376	5 969

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
AO Investeering OÜ	36 000	5 756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 211	7 227

OÜ Wesmo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

2016. aastal andis juhatuse liige Märt Ots OÜ Wesmo-le pikaajalist intressivaba laenu summas 114 900,00.

2017. aastal tagastas OÜ Wesmo juhatuse liige Märt Otsa-le laenu summas 20 000,00.

2018. aastal tagastas OÜ Wesmo juhatuse liige Märt Otsa-le laenu summas 94 900,00.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Osaühing WESMO (registrikood: 10293730) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OTS	Juhatuse liige	28.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 280
Kokku	899 903
Jaotamine	
Kokku	899 903

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	832 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 280
Kokku	899 903
Jaotamine	
Kokku	899 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	263499	37.96%	Jah
Hotellid	55101	314985	45.37%	Ei
Jookide serveerimine	56301	90101	12.98%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	17334	2.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8281	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Ots	34406195215		25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223479
Faks	+372 3223387
Mobiiltelefon	+372 5044073
E-posti aadress	wesmo@hot.ee
Veebilehe aadress	www.wesenbergh.ee