

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kadaka pst 142 korteriühistu

registrikood: 80414543

e-posti aadress: agne@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu täiendav nimi on Kadaka pst 142 Korteriühistu.

Korteriühistu Kadaka pst 142 asutati 07.02.2017. a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 09.03.2017. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 257 korterimandit üldpinnaga 7069,1 m².

Korteriühistu juhatus on 5-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2018. a. toimus üks korteriomandite üldkoosolek. 03.05.2018. a. toimunud üldkoosolekul kinnitati eelnenud majandusaasta aruanne, kinnitati majanduskava ning valiti juurde üks juhatuse liige.

Aruandeperioodil tehti reservfondist kulutusi kogumaksumuses 4357 eurot.

Suuremaid remonditöid ei teostatud. Reservfondist kaeti vahetatud valgusallikate, fonolukkude hoolduse, elupuude kastmisteenuse ja lehekottide äraveo maksumus. Teostati garaaži katuse vihmaverennide ja trappide puhastamine ning ventilatsiooniseadmete filtrite vahetus. Soetati kastmiseks vajalikud vahendid. Tehti mõned erakorralised väljakutsed seoses uste ja ukسلukkude, ATS-i ja valgustusega ning ühe ummistuse likvideerimisega. Lisaks tasuti Rahandusministeeriumile muutmiskande riigilõiv. Telliti hoone audit ja energiamärgis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 436	12 221	2
Nõuded ja ettemaksed	9 432	8 791	3
Kokku käibevarad	27 868	21 012	
Kokku varad	27 868	21 012	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 593	8 256	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 801	4 675	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 394	12 931	
Kokku kohustised	18 394	12 931	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 069	7 069	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 012	0	
Aruandeaasta tulem	1 393	1 012	
Kokku netovara	9 474	8 081	
Kokku kohustised ja netovara	27 868	21 012	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	09.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 812	24 128	6
Muud tulud	0	44	
Kokku tulud	39 812	24 172	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 357	-1 332	7
Mitmesugused tegevuskulud	-34 062	-21 828	8
Kokku kulud	-38 419	-23 160	
Põhitegevuse tulem	1 393	1 012	
Aruandeaasta tulem	1 393	1 012	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	09.03.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 393	1 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641	-8 791
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 463	12 931
Kokku rahavood põhitegevusest	6 215	5 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	7 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	7 069
Kokku rahavood	6 215	12 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 221	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 215	12 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 436	12 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
09.03.2017	7 069		7 069
Aruandeaasta tulem		1 012	1 012
31.12.2017	7 069	1 012	8 081
Aruandeaasta tulem		1 393	1 393
31.12.2018	7 069	2 405	9 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadaka 142 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	18 436	12 221
Kokku raha	18 436	12 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	740	740
Muud nõuded	8 268	8 268
Viitlaekumised	8 268	8 268
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Nõuded liikmete vastu siseruumide heakorra osas	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 432	9 432
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 458	1 458
Muud nõuded	6 931	6 931
Viitlaekumised	6 931	6 931
Ettemaksed	402	402
Tulevaste perioodide kulud	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 791	8 791

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 123	9 123
Liikmete ettemaksed	470	470
Kokku võlad ja ettemaksed	9 593	9 593
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 798	7 798
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	157	157
Liikmete ettemaksed	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	8 256	8 256

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	09.03.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond		6 007	-1 332	4 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 007	-1 332	4 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 007	-1 332	4 675
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 675	8 483	-4 357	8 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 675	8 483	-4 357	8 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 675	8 483	-4 357	8 801

Seisuga 31.12.2017 oli reservfondi jääk summas 4 675 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 8 483 eurot. Reservfondist tehti aruandeperioodil kulutusi summas 4 357 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondi jääk 31.12.2018 seisuga on 8 801 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	09.03.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	9 163	6 108
Heakord	16 599	10 340
Tehnohooldus	8 511	5 543
Omanikukohustused	1 171	805
Panga teenustasud	11	0
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	4 357	1 332
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 812	24 128

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	09.03.2017 - 31.12.2017
Reservfond	4 357	1 332
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 357	1 332

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	09.03.2017 - 31.12.2017
Haldamine	9 144	6 096
Heakord	15 526	9 462
Tehnohooldus	8 192	5 466
Omanikukohustused	1 170	804
Panga teenustasud	30	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 062	21 828

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	87	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 048	9 271	8 389	5 133

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	39 812
09.03.2017 - 31.12.2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 172

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2018	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	17842	17842	0

Küte	23235	23235	0
Vesi ja kanalisatsioon	14802	14802	0
Prügivedu	4800	4800	0
Muud kommunaalteenused	104	104	0
Kokku	60783	60783	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka pst 142-1	1789 EUR
Kadaka pst 142-2	1261 EUR
Kadaka pst 142-3	792 EUR
Kadaka pst 142-4	1537 EUR
Kadaka pst 142-5	936 EUR
Kadaka pst 142-6	1242 EUR
Kadaka pst 142-7	800 EUR
Kadaka pst 142-8	1347 EUR
Kadaka pst 142-9	1127 EUR
Kadaka pst 142-10	1416 EUR
Kadaka pst 142-11	737 EUR
Kadaka pst 142-12	1729 EUR
Kadaka pst 142-13	1126 EUR
Kadaka pst 142-14	1219 EUR
Kadaka pst 142-15	843 EUR
Kadaka pst 142-16	1320 EUR
Kadaka pst 142-17	1452 EUR
Kadaka pst 142-18	1309 EUR
Kadaka pst 142-19	830 EUR
Kadaka pst 142-20	1264 EUR
Kadaka pst 142-21	1010 EUR
Kadaka pst 142-22	1321 EUR
Kadaka pst 142-23	883 EUR
Kadaka pst 142-24	1570 EUR
Kadaka pst 142-25	1667 EUR
Kadaka pst 142-26	844 EUR
Kadaka pst 142-27	1421 EUR
Kadaka pst 142-28	823 EUR
Kadaka pst 142-29	1182 EUR
Kadaka pst 142-30	1033 EUR
Kadaka pst 142-31	944 EUR
Kadaka pst 142-32	1289 EUR
Kadaka pst 142-33	1106 EUR
Kadaka pst 142-34	975 EUR
Kadaka pst 142-35	1455 EUR
Kadaka pst 142-36	1167 EUR
Kadaka pst 142-37	844 EUR
Kadaka pst 142-38	1162 EUR
Kadaka pst 142-39	955 EUR
Kadaka pst 142-40	1018 EUR
Kadaka pst 142-41	1372 EUR
Kadaka pst 142-42	1091 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka pst 142-43	2268 EUR
Kadaka pst 142-44	2036 EUR
Kadaka pst 142-45	1323 EUR
Kadaka pst 142-46	1306 EUR
Kadaka pst 142-47	899 EUR
Kadaka pst 142-48	1445 EUR
Kadaka pst 142-49	1178 EUR
Kadaka pst 142-50	1392 EUR
Kadaka pst 142-51	903 EUR
Kadaka pst 142-52	1299 EUR
Kadaka pst 142-53	875 EUR
Kadaka pst 142-54	1319 EUR
Kadaka pst 142-55	758 EUR
Kadaka pst 142-56	1314 EUR
Kadaka pst 142-57	957 EUR
Kadaka pst 142-58	1165 EUR
Kadaka pst 142-59	843 EUR
Kadaka pst 142-60	1163 EUR
Kadaka pst 142-61	1029 EUR
Kadaka pst 142-62	1035 EUR
Kadaka pst 142-63	830 EUR
Kadaka pst 142-64	1329 EUR
Kadaka pst 142-65	998 EUR
Kadaka pst 142-66	1369 EUR
Kadaka pst 142-67	686 EUR
Kadaka pst 142-68	1421 EUR
Kadaka pst 142-69	1746 EUR
Kadaka pst 142-70	709 EUR
Kadaka pst 142-71	1075 EUR
Kadaka pst 142-72	846 EUR
Kadaka pst 142-73	1379 EUR
Kadaka pst 142-74	1055 EUR
Kadaka pst 142-75	879 EUR
Kadaka pst 142-76	1201 EUR
Kadaka pst 142-77	1176 EUR
Kadaka pst 142-78	839 EUR
Kadaka pst 142-79	1288 EUR
Kadaka pst 142-80	1044 EUR
Kadaka pst 142-81	818 EUR
Kadaka pst 142-82	1370 EUR
Kadaka pst 142-83	981 EUR
Kadaka pst 142-84	729 EUR
Kadaka pst 142-85	1488 EUR
Kadaka pst 142-86	1095 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kadaka pst 142-87	1752 EUR
Kadaka pst 142-88	1342 EUR
Kokku:	103160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Tallinn, Kadaka pst 142 korteriühistu (registrikood: 80414543) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT IDA	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	kadaka142ku@gmail.com