

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 38 korteriühistu

registrikood: 80274786

telefon: +372 58042733

e-posti aadress: Olevi38ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 38 on asutatud 02.12.2008aastal.

KÜ on 109 korterit. Majas elab 199 inimest.

Maja valitsemise koosseisusse kuuluvad 5 inimest:

Irina Tihhonova, Igor Vlasov, Nadežda Raku, Tatjana Frolova, Natalia Chikina.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

KÜ sissetulekuna on kättesaanud rahalised vahendid välja esitatud arvetest maja elanikutelt teenuste eest.

Korteriomanikule esitati igakuiselt arved korterite majandamise eest lähtudes kinnatud tariifist 0,64eurot.

01.06.2018 kuni 31.08.2018.a korteriüüritasu on 1,00eurot/m²(protokoll nr.2,05.06.2018.a,p.6)

Korteri kollegiaalsus varustab vee, gaasi, elektri, keskkütte vastuvõtmisega ja kuue jooksul varustab maja elanikuid nende tarvitamisega.

KÜ saab kätte ja tasub arved osutatud teenuste eest terve majale kuu jooksul ja jaotab tasukohustusi tarbijatele vahel (elanikute vahel) osutatud teenuste eest.

Arvete maksmine korteriüürinikutega teostab üle Swedbank(a) ja SEB pank(a)KÜ arvelduskontod ja KÜ kassa.

Kassapidaja kohustusi teostab raamatupidaja, kellega on sõlmitud materiaalse vastutuse leping.

Raamatupidamine korraldab FIE Svetlana Kuznets.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 059	10 268
Nõuded ja ettemaksed	20 728	19 962
Kokku käibevarad	35 787	30 230
Kokku varad	35 787	30 230
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 898	11 440
Kokku lühiajalised kohustised	12 898	11 440
Kokku kohustised	12 898	11 440
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 028	2 028
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 762	20 295
Aruandeaasta tulem	4 099	-3 533
Kokku netovara	22 889	18 790
Kokku kohustised ja netovara	35 787	30 230

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	122 223	120 594
Muud tulud	297	3 146
Kokku tulud	122 520	123 740
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-104 414	-114 739
Tööjõukulud	-14 007	-12 534
Kokku kulud	-118 421	-127 273
Põhitegevuse tulem	4 099	-3 533
Aruandeaasta tulem	4 099	-3 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 099	-3 533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-766	1 339
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 458	-751
Kokku rahavood põhitegevusest	4 791	-2 945
Kokku rahavood	4 791	-2 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 268	13 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 791	-2 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 059	10 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 028	20 295	22 323
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 028	20 295	22 323
Aruandeaasta tulem		-3 533	-3 533
31.12.2017	2 028	16 762	18 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 028	16 762	18 790
Aruandeaasta tulem		4 099	4 099
31.12.2018	2 028	20 861	22 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon KÜ OLEVI38.

Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard, see on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega, mis täpsustab tegevusvaldkonna eest vastutava ministri otsust, kinnitatud raamatupidamiseseaduse § 34 lõike 4 alusel. Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt heaks kiidetud rahvusvahelised finantsaruandlusstandardid (IFRS). Finantsaruandluse rahvusvaheline standard IFRS for SMEs , väikese ja keskmise suurusega ettevõtete jaoks.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2018a. ja lõpp 31.detsember 2018a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassa ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	15 059	10 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 728	20 728
Ostjatelt laekumata arved	20 728	20 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 728	20 728
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 962	19 962
Ostjatelt laekumata arved	19 962	19 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 962	19 962

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	243
Sotsiaalmaks	553	626
Kohustuslik kogumispension	20	34
Töötuskindlustusmaksed	30	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	658	927

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 191	11 191
Võlad töövõtjatele	792	792
Maksuvõlad	658	658
Saadud ettemaksed	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	12 898	12 898
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 646	9 646
Võlad töövõtjatele	441	441
Maksuvõlad	927	927
Saadud ettemaksed	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	11 440	11 440

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Palgakulud	792	441
Kokku võlad töövõtjatele	792	441

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Elektrienergia	186	146
Korteri müük	0	3 000
Kohtukulude tagastamine	111	0
Kokku muud tulud	297	3 146

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 121	1 026
Elektrienergia	1 121	1 026
Mitmesugused bürookulud	59	70
Edasimüüdavad teenused	74 897	75 806
Prügivedu	1 641	1 583
Raamatupidamine teenused	2 616	2 616
Autokasutamise eest	140	265
Telefoonikõned	49	39
Elamu hoolduse ja remondi kulud	3 877	9 658
Riigilõiv	7	0
Pangakulud	147	140
Õigusabi, notar tasu	50	60
Revisjon	100	100
Programmi rent	58	58
Bensiin	47	35
Aknade soojustamine	0	7 393
Sissekäigu remont	0	15 890
Seina soojustamine	10 646	0
Vahetamine kanal ja veetorude	8 959	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 414	114 739

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 593	9 614
Sotsiaalmaksud	3 414	2 920
Kokku tööjõukulud	14 007	12 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	107	107
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	20 728	19 962

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1301 EUR
2	725 EUR
3	973 EUR
4	1270 EUR
5	998 EUR
6	1066 EUR
7	1167 EUR
8	953 EUR
9	1436 EUR
10	924 EUR
11	864 EUR
12	938 EUR
13	1405 EUR
15	1570 EUR
16	1559 EUR
17	749 EUR
18	1242 EUR
19	652 EUR
20	671 EUR
21	1006 EUR
22	1247 EUR
23	550 EUR
24	1120 EUR
25	1282 EUR
26	546 EUR
27	1025 EUR
28	1045 EUR
29	580 EUR
30	997 EUR
31	1329 EUR
32	1650 EUR
33	1001 EUR
34	1785 EUR
35	1450 EUR
36	1805 EUR
37	1625 EUR
38	1958 EUR
39	1336 EUR
40	2012 EUR
41	1088 EUR
42	537 EUR
43	876 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	1561 EUR
45	645 EUR
46	1020 EUR
47	1221 EUR
48	631 EUR
49	1217 EUR
50	1305 EUR
51	604 EUR
52	898 EUR
53	1786 EUR
54	592 EUR
55	988 EUR
56	988 EUR
57	1157 EUR
58	1115 EUR
59	1104 EUR
60	872 EUR
61	1299 EUR
62	1215 EUR
63	792 EUR
64	1318 EUR
65	966 EUR
66	1480 EUR
67	652 EUR
68	906 EUR
69	868 EUR
70	997 EUR
71	1337 EUR
72	576 EUR
73	1639 EUR
74	1179 EUR
75	560 EUR
76	945 EUR
77	1231 EUR
78	638 EUR
79	898 EUR
80	1270 EUR
81	548 EUR
82	902 EUR
83	1105 EUR
84	640 EUR
85	1497 EUR
86	1708 EUR
87	1551 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
88	1749 EUR
89	1021 EUR
90	2130 EUR
91	1850 EUR
92	1562 EUR
93	1731 EUR
94	723 EUR
95	1792 EUR
96	1207 EUR
97	556 EUR
98	1161 EUR
99	1317 EUR
100	614 EUR
101	957 EUR
102	1394 EUR
103	813 EUR
104	1051 EUR
105	1280 EUR
106	623 EUR
107	925 EUR
108	1085 EUR
109	557 EUR
110	1226 EUR
Kokku:	122058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 38 korteriühistu (registrikood: 80274786) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TIHHONOVA	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58042733
E-posti aadress	Olevi38ku@gmail.com