

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu

registrikood: 80208039

telefon: +372 5519247, +372 58541718

e-posti aadress: viivikaraal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Puiestee 61 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 24.11.2004. a. Põhikiri on kinnitatud 01.11.2004.a.

Põhitegevuseks on Tartu linnas Puiestee tänaval asuva korterelamu nr.61 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Kü Tartu Puiestee 61 juhatus koosneb kahest liikmest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Elamu renoveerimiseks on 2018 aastal võetud pangalaen. Renoveerimistöödest on 2018 aastal teostatud korstna ehitus. 2019 aastal jätkuvad renoveerimistööd.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuse liikme tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	338	1 462	2
Nõuded ja ettemaksed	745	91	3
Varud	100	100	
Kokku käibevarad	1 183	1 653	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 003	0	3
Kokku põhivarad	3 003	0	
Kokku varad	4 186	1 653	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	284	0	4
Võlad ja ettemaksed	122	136	5
Kokku lühiajalised kohustised	406	136	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 003	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 872	2 993	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 875	2 993	
Kokku kohustised	5 281	3 129	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	562	126	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 602	-1 395	
Aruandeaasta tulem	-55	-207	
Kokku netovara	-1 095	-1 476	
Kokku kohustised ja netovara	4 186	1 653	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 783	997	7
Kokku tulud	3 783	997	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 547	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 291	-1 204	9
Kokku kulud	-3 838	-1 204	
Põhitegevuse tulem	-55	-207	
Aruandeaasta tulem	-55	-207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 856	2 945	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 257	-1 810	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 401	1 135	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 310	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-23	0	
Makstud intressid	-10	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 277	0	
Kokku rahavood	-1 124	1 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 462	327	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 124	1 135	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	338	1 462	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	126	-1 395	-1 269
Aruandeaasta tulem	0	-207	-207
31.12.2017	126	-1 602	-1 476
Aruandeaasta tulem	0	-55	-55
Asutajate ja liikmete sissemaksed	436	0	436
31.12.2018	562	-1 657	-1 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu Puistee 61 aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31. detsember 2018.a.

Korteriühistu Tartu Puistee 61 aastaaruanne on koostatud vastavalt EFS-ile.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas.

Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Laenuõue on kajastatud bilansis põhivarana real "Nõuded ja ettemaksed".
Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Korteriühistu tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Remondifondi kogutavad tasud ei kajastu tulemiaruanandes, vaid on kajastatud bilansis kirjel "Sihtotstarbelised tasud".

Kulud

Korteriühistu kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole 2018 aastal kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulemiaruanne läbib vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud. Kommunaalteenused on kajastatud eraldi lisas.

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu-hooldustasu arvelt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega majandusaastal ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	338	1 462
Kokku raha	338	1 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	461	461	0	0
Ostjatelt laekumata arved	461	461	0	0
Muud nõuded	3 287	284	1 584	1 419
Laenunõuded	3 287	284	1 584	1 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 748	745	1 584	1 419

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	91	91	0	0
Ostjatelt laekumata arved	91	91	0	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Laenunõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	91	91	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	3 287	284	1 584	1 419	3,50%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	3 287	284	1 584	1 419			
Laenukohustised kokku	3 287	284	1 584	1 419			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	0	0	0	0	0		
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0	0	0			

Pangalaen on võetud renoveerimistööde tarbeks.

2018.a teostatud renoveerimistöid 4810,eur ulatuses. Sellest 1500,- eur on kasutatud remondifondi kogutud summasid ja 3310,-eur ulatuses on võetud pangalaen.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	87	87
Saadud ettemaksed liikmetelt	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Saadud ettemaksed liikmetelt	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	1 784	1 209	0	2 993
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 784	1 209	0	2 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 784	1 209	0	2 993
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	2 993	1 459	-2 580	1 872
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 993	1 459	-2 580	1 872
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 993	1 459	-2 580	1 872

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 231	997
Tulu kommunaalteenuste vahendusest	5	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 547	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 783	997

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Elektrilevi liitumised, kaitsme nimivoolu suurendamine	-852	0
Korstna ehitus	-1 500	0
Laenu lepingutasu	-195	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 547	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	-139	-233
Ehitus-remonditööd	0	-7
Elektrilevi lisateenused	0	-21
Hoonekindlustus	-107	-107
Kulu kommunaalteenuste vahendusest	0	-6
Korstnapühkimisteenus	-166	-125
Raamatupidamisteenus	-571	-403
Aiatarbed	-2	-35
Tõstuki rent	0	-47
Ummistuste likvideerimine	0	-40
Õuetaimed	0	-180
Notari tasu	-101	0
Energiamärgis	-90	0
Lumelabidas	-46	0
Redel	-45	0
Välisvalgusti	-24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 291	-1 204

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamise 2018.a ei kajastu tulude kulude aruandes.

Teenuse liik	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	tulem
Prügivedu	-214	214	0
Vesi-ja kanalisatsioon	-462	461	-1
Üldvesi	0	6	6
Üldelekter	-22	22	0
Kokku	-698	703	
Kokku tulem vahendusest			5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	639 EUR
Korter 2	1178 EUR
Korter 3	808 EUR
Korter 4	1256 EUR
Kokku:	3881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Tartu linn, Puiestee tn 61 korteriühistu (registrikood: 80208039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA RAAL	Juhatuse liige	28.05.2019
ANTS SIIM	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519247
Mobiiltelefon	+372 58541718
E-posti aadress	viivikaraal@gmail.com