

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**nimi:** Mittetulundusühing Oja Tänav

**registrikood:** 80360161

**tänava/talu nimi,** Tuule tee 5

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetrimõisa küla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71073

**telefon:** +372 53301278, +372 5018006

**e-posti aadress:** ojamty@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

### Tegevuse ülevaade

MTÜ Oja tee tegutseb alates 2013.a. augustist. Tegevuse eesmärk on MTÜ eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal moodustasid liikmetelt saadud tasud 1800 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes 155 eurot.

### Investeeringud

Majandusaastal investeeringuid põhivahenditesse ei tehtud. 2018.a. ei tehtud investeeringuid uurimis-ega arendustegevuseks ega planeerita neid ka järgmiseks aastaks.

### MTÜ juhatus ja liikmed

MTÜ-l on 10 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatus liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole neile soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata põhikirjalise tegevusega. Rahaliste võimaluste piires on plaanis remontida sõiduteed.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevarad                              |              |              |         |
| Raha                                    | 3 360        | 3 076        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 740        | 1 560        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 100</b> | <b>4 636</b> |         |
| Põhivarad                               |              |              |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 0            | 309          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>0</b>     | <b>309</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 100</b> | <b>4 945</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 945        | 3 680        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 155          | 1 265        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 100</b> | <b>4 945</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 100</b> | <b>4 945</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2018          | 2017         | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Tulud                               |               |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud             | 1 800         | 1 800        | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>1 800</b>  | <b>1 800</b> |         |
| Kulud                               |               |              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -1 336        | -135         | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -309          | -400         | 4       |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-1 645</b> | <b>-535</b>  |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>155</b>    | <b>1 265</b> |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>155</b>    | <b>1 265</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018       | 2017       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 155        | 1 265      |
| Korrigeerimised                                        |            |            |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 309        | 400        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>309</b> | <b>400</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -180       | -780       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 0          | -15        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>284</b> | <b>870</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>284</b> | <b>870</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 076      | 2 206      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>284</b> | <b>870</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 360      | 3 076      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>  | 3 680               | 3 680          |
| Aruandeaasta tulem | 1 265               | 1 265          |
| <b>31.12.2017</b>  | 4 945               | 4 945          |
| Aruandeaasta tulem | 155                 | 155            |
| <b>31.12.2018</b>  | 5 100               | 5 100          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2018. aasta MTÜ Oja tänav raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise toimkonna juhendist 14. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil. Aruandeperioodi lõpuks rahalisi vahendeid kassas ei olnud. Bilansirida raha sisaldab ainult rahalisi vahendeid arveldusarvel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

### Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. MTÜ Oja tänav liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna ning saadud tulusid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapole otsustele. MTÜ käsitleb seotud osapooltena MTÜ liikmeid, tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 694          | 594          |
| Pank              | 2 666        | 2 482        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 360</b> | <b>3 076</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 740        | 1 740          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 740        | 1 740          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 740</b> | <b>1 740</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 560        | 1 560          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 560        | 1 560          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 560</b> | <b>1 560</b>   |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 000                   | 2 000              | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum | -1 291                  | -1 291             | -1 291 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 709                     | 709                | 709    |
|                     |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -400                    | -400               | -400   |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 000                   | 2 000              | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum | -1 691                  | -1 691             | -1 691 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 309                     | 309                | 309    |
|                     |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -309                    | -309               | -309   |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 2 000                   | 2 000              | 2 000  |
| Akumuleeritud kulum | -2 000                  | -2 000             | -2 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                  |        |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018         | 2017         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 1 800        | 1 800        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 800</b> | <b>1 800</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Ruumide hooldus, remondikulud          | 1 243        | 17         |
| Pangateenus                            | 1            | 0          |
| Raamatupidamisteenus                   | 92           | 118        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 336</b> | <b>135</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 1 740      | 1 560      |

| 2018                | Müügid |
|---------------------|--------|
| Asutajad ja liikmed | 1 800  |
|                     |        |
| 2017                | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 1 800  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Mittetulundusühing Oja Tänav (registrikood: 80360161) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GERMO KIMASK       | Juhatuse liige     | 28.05.2019           |

## Tegevusalad

|                                                     |            |                |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5018006      |
| Mobiiltelefon   | +372 53301278     |
| E-posti aadress | ojamty@hotmail.ee |