

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu

registrikood: 80062305

telefon: +372 5152733, +372 7424033

e-posti aadress: korteriyhistu.kress@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kress tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

Kogutud hooldustasudest rahastati aruandeaastal pisiremonte (ventilatsioonisahtide puhastamine, kanalisatsioonipüstakute pikendustorude paigaldamine maja katusel, välisukse mobiilse avamissüsteemi paigaldamine jms.). Koos kontorikuludega kulus selleks 897 eurot. Algatati parkimisalade laiendamise projekt. Koostati uus Kodukord. Alates juulikuust on KÜ on Tartu Korteriühistute Liidu liige. Võeti vastu otsus juhatuse liikmete tasustamise osas ning kommunaalkulude jaotamise põhimõtted. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasuna kokku 1 314 eurot.

Probleem on korteri 8 omanikuga - alates maist 2018 kas maksab raamatupidaja poolt esitatud arveid osaliselt või üldse mitte, majandusaasta lõpuks oli võlga kogunenud 251,30 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 966	27 620	2
Nõuded ja ettemaksed	2 380	1 709	
Kokku käibevarad	32 346	29 329	
Kokku varad	32 346	29 329	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 085	29 322	3
Kokku lühiajalised kohustised	32 085	29 322	
Kokku kohustised	32 085	29 322	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	-1	
Aruandeaasta tulem	254	8	
Kokku netovara	261	7	
Kokku kohustised ja netovara	32 346	29 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 895	4 374	
Kokku tulud	2 895	4 374	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 307	
Mitmesugused tegevuskulud	-897	-62	
Tööjõukulud	-1 747	0	4
Kokku kulud	-2 644	-4 369	
Põhitegevuse tulem	251	5	
Intressitulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	254	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	251	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-671	-148
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 763	4 453
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 346	4 312
Kokku rahavood	2 346	4 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 620	23 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 346	4 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 966	27 620

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-1	-1
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2017	7	7
Aruandeaasta tulem	254	254
31.12.2018	261	261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	29 913	27 570
Kassa	53	50
Kokku raha	29 966	27 620

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 453	1 453
Saadud ettemaksed	30 632	30 632
Muud saadud ettemaksed	30 632	30 632
Kokku võlad ja ettemaksed	32 085	32 085
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 383	1 383
Saadud ettemaksed	27 939	27 939
Tulevaste perioodide tulud	27 939	27 939
Kokku võlad ja ettemaksed	29 322	29 322

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 314	0
Sotsiaalmaksud	433	0
Kokku tööjõukulud	1 747	0

Tasustati juhatuse liikmeid vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 314	0

Tasustati juhatuse liikmeid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravila 68 1	1274 EUR
Ravila 68 2	502 EUR
Ravila 68 3	1436 EUR
Ravila 68 4	1004 EUR
Ravila 68 5	615 EUR
Ravila 68 6	1288 EUR
Ravila 68 7	1383 EUR
Ravila 68 8	562 EUR
Ravila 68 9	1594 EUR
Ravila 68 10	1531 EUR
Ravila 68 11	498 EUR
Ravila 68 12	1637 EUR
Ravila 68 13	1072 EUR
Ravila 68 14	649 EUR
Ravila 68 15	1859 EUR
Kokku:	16904 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu (registrikood: 80062305) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424033
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	korteryhistu.kress@eesti.ee