

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Baunet OÜ

registrikood: 12297778

tänavanimi, maja number: Ülemiste tee 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 58056566

e-posti aadress: tanel.heinsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Baunet OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mis alustas oma tegevust 05.06.2012. aastal.

Baunet OÜ peamiseks põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus, laevade, paatide remont ja hooldus.

2018. aastal kujunes käibeks 708 563 (2017: 647 240) eurot.

2018. aasta majandustulemuseks oli ettevõtte kasum 32 204 (2017: 20 901) eurot.

2018. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 22 662 (2017: 85 818) eurot.

Baunet OÜ juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest. Juhatus liikmele 2018. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatus liikmele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

2018. aastal osanikele dividende välja ei makstud.

Aruandeaasta lõpus töötas Baunet OÜ-s 12 (2017: 16) töötajat. Töötajatele makstud palkade kogusumma oli 216 394 (2017: 209 541) eurot koos maksudega.

2019. aastal on plaanis suurendada käivet.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2018.a	2017.a
Müügitulu (eurodes)		708 563	647 240
Puhaskasum (eurodes)		32 204	20 901
Käibe kasv (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	9,47%	-4,22%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	4,54%	3,23%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	2,86	2,06
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	17,97%	11,96%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	26,58%	23,50%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 292	33 154	
Nõuded ja ettemaksed	96 888	67 274	2
Kokku käibevarad	111 180	100 428	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 538	200	2
Materiaalsed põhivarad	63 297	72 329	4
Immateriaalsed põhivarad	3 231	1 800	5
Kokku põhivarad	68 066	74 329	
Kokku varad	179 246	174 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 005	7 881	7
Võlad ja ettemaksed	25 881	40 897	8
Kokku lühiajalised kohustised	38 886	48 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 218	37 041	7
Kokku pikaajalised kohustised	19 218	37 041	
Kokku kohustised	58 104	85 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 188	65 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 204	20 901	
Kokku omakapital	121 142	88 938	
Kokku kohustised ja omakapital	179 246	174 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	708 563	647 240	11
Muud äritulud	1 035	1 757	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 227	-169 003	13
Mitmesugused tegevuskulud	-240 635	-191 480	14
Tööjõukulud	-216 394	-209 541	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 825	-17 211	4,5
Muud ärikulud	-3 570	-714	16
Ärikasum (kahjum)	33 947	61 048	
Intressikulud	-1 743	-1 647	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 204	59 401	
Tulumaks	0	-38 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 204	20 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baunet OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Baunet OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode ja kassade saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse languset tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.t välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*olulist mõju omavaid omanikke;

*tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	92 324	92 324	0	
Ostjatelt laekumata arved	92 324	92 324	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 550	4 550	0	3
Muud nõuded	14	14	0	
Viitlaekumised	14	14	0	
Ettemaksed	1 538	0	1 538	
Muud makstud ettemaksed	1 538	0	1 538	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 426	96 888	1 538	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	61 219	61 219	0	
Ostjatelt laekumata arved	61 219	61 219	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 032	4 032	0	3
Muud nõuded	2 023	2 023	0	
Viitlaekumised	2 023	2 023	0	
Ettemaksed	200	0	200	
Muud makstud ettemaksed	200	0	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 474	67 274	200	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 493	0	2 344	0
Üksikisiku tulumaks	0	793	0	4 305
Sotsiaalmaks	0	6 501	0	9 966
Kohustuslik kogumispension	0	251	0	489
Töötuskindlustusmaksed	0	307	0	621
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	0	12	0
Ettemaksukonto jääk	3 021		1 676	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 550	7 852	4 032	15 381

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	41 087	41 087	6 783	47 870
Akumuleeritud kulum	-7 751	-7 751	-2 867	-10 618
Jääkmaksumus	33 336	33 336	3 916	37 252
Ostud ja parendused	83 104	83 104	1 314	84 418
Amortisatsioonikulu	-15 664	-15 664	-1 400	-17 064
Müügid	-32 277	-32 277	0	-32 277
31.12.2017				
Soetusmaksumus	89 608	89 608	8 097	97 705
Akumuleeritud kulum	-21 109	-21 109	-4 267	-25 376
Jääkmaksumus	68 499	68 499	3 830	72 329
Ostud ja parendused	18 709	18 709	2 203	20 912
Amortisatsioonikulu	-20 187	-20 187	-1 319	-21 506
Müügid	-8 438	-8 438	0	-8 438
31.12.2018				
Soetusmaksumus	84 730	84 730	10 300	95 030
Akumuleeritud kulum	-26 147	-26 147	-5 586	-31 733
Jääkmaksumus	58 583	58 583	4 714	63 297

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	11 250	32 500
Transpordi- vahendid	11 250	32 500
Kokku	11 250	32 500

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	698	698
Akumuleeritud kulum	-151	-151
Jääkmaksumus	547	547
Ostud ja parendused	1 400	1 400
Amortisatsioonikulu	-147	-147
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 098	2 098
Akumuleeritud kulum	-298	-298
Jääkmaksumus	1 800	1 800
Ostud ja parendused	1 750	1 750
Amortisatsioonikulu	-319	-319
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 848	3 848
Akumuleeritud kulum	-617	-617
Jääkmaksumus	3 231	3 231

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising lep. 01299799L	18 840	3 881	14 959	6 kuu EURIBOR + 2,49% aastas	EUR	30.08.2022
Swedbank liising lep. 01355878L	5 383	1 124	4 259	6 kuu EURIBOR + 9,99% aastas	EUR	15.01.2023
Kapitalirendikohustised kokku	24 223	5 005	19 218			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank liising lep. 01201563L	10 592	1 875	8 717	6 kuu EURIBOR + 2,49% aastas	EUR	30.06.2021
Swedbank liising lep. 01229956L	11 704	2 220	9 484	6 kuu EURIBOR + 4,49% aastas	EUR	30.11.2021
Swedbank liising lep. 01299799L	22 626	3 786	18 840	6 kuu EURIBOR + 2,49% aastas	EUR	30.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	44 922	7 881	37 041			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	31 297	51 299
Kokku	31 297	51 299

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen seotud ettevõttelt	8 000	8 000			
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000			
Kapitalirendikohustised kokku	24 223	5 005	19 218		6
Laenukohustised kokku	32 223	13 005	19 218		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	44 922	7 881	37 041		6
Laenukohustised kokku	44 922	7 881	37 041		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 618	11 618	
Võlad töövõtjatele	4 021	4 021	
Maksuvõlad	7 852	7 852	3
Muud võlad	170	170	
Muud viitvõlad	170	170	
Võlad aruandvale isikule	2 220	2 220	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 881	25 881	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 427	9 427	
Võlad töövõtjatele	11 767	11 767	
Maksuvõlad	15 381	15 381	3
Võlad aruandvale isikule	4 322	4 322	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 897	40 897	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	94 714	68 950
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 678	17 238
Kokku tingimuslikud kohustised	118 392	86 188

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2018 moodustas 118 392 (31.detsember 2017: 86 188) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamaksvalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 94 714 (31.detsember 2017: 68 950) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 23 678 (31.detsember 2017: 17 238) eurot.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 861	85 413
Soome	204 504	344 493
Saksamaa	223 238	28 370
Kreeka	0	-575
Rootsi	91 493	157 939
Hispaania	51 960	0
Prantsusmaa	71 200	0
Portugal	1 083	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	652 339	615 640
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	26 500	0
Bahama	0	31 600
Singapur	28 144	0
Ameerika Ühendriigid	1 580	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	56 224	31 600
Kokku müügitulu	708 563	647 240
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	257 190	647 240
Laevade ja paatide remont ja hooldus	451 373	0
Kokku müügitulu	708 563	647 240

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 035	223
Kasum valuutakursi muutustest	0	95
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 439
Kokku muud äritulud	1 035	1 757

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	60 193	47 558
Alltöövõtutööd	119 667	104 473
Üür ja rent	164	2 473
Mitmesuguste muud ostetud teenused	1 750	2 841
Väikevahendid ja tarvikud	11 453	11 658
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	193 227	169 003

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	17 493	11 432
Lähetuskulud	155 879	116 117
Koolituskulud	150	799
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16	0
Reklaamikulud	2 472	4 662
Mitmesugused autokulud	49 521	43 772
Mitmesugused muud tegevuskulud	2 086	1 057
Mitmesugused muud ostetud teenused	13 018	13 641
Kokku mitmesugused tegevuskulud	240 635	191 480

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	155 181	151 686
Sotsiaalmaksud	61 213	57 855
Kokku tööjõukulud	216 394	209 541
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	19

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	56	0
Kahjum valuutakursi muutustest	4	0
Traavid, viivised ja hüvitised	8	213
Riiklikud ja kohalikud maksud	2	1
Annetused	3 500	500
Kokku muud ärikulud	3 570	714

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	30	0
Intressikulu kapitalirendilt	1 713	1 647
Kokku intressikulud	1 743	1 647

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 903	8 500	13 600

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen seotud ettevõttelt	30 000	22 000

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	226 501	15 054

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Baunet OÜ (registrikood: 12297778) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROME KIIER	Juhatuse liige	27.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 204
Kokku	118 392

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 204
Kokku	118 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laevade ja paatide remont ja hooldus	33151	451373	63.70%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	257190	36.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Heinsalu	37304200243	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Rome Kiier	38306070019	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58056566
E-posti aadress	tanel.heinsalu@gmail.com