

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250515

e-posti aadress: paap.teet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 7 on registreeritud 10.04.2007 a. aadressil Katse7-29 30327 Kohtla-Järve (registrikood 80250515)

Juhatuse liikmed: Teet Paap - isikukood 36303152237

Juhatuse liikmed: Vladimir Shamanin - isikukood 36102062227

Korteriühistu "Katse 7" on mittetulundusühing

KÜ "Katse 7" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital	422 eur
Keskmine töötajate arv	2
Töötajate palgakulu	3 084 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 681	3 769	2
Nõuded ja ettemaksed	45 681	47 700	
Kokku käibevarad	48 362	51 469	
Kokku varad	48 362	51 469	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 800	3 660	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 800	3 660	
Kokku kohustised	3 800	3 660	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 387	43 894	
Aruandeaasta tulem	-3 247	3 493	
Kokku netovara	44 562	47 809	
Kokku kohustised ja netovara	48 362	51 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 786	36 349	
Kokku tulud	30 786	36 349	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 073	-29 976	
Tööjõukulud	-3 084	-2 880	5
Kokku kulud	-34 157	-32 856	
Põhitegevuse tulem	-3 371	3 493	
Muud finantstulud ja -kulud	124	0	
Aruandeaasta tulem	-3 247	3 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 371	3 493	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 020	-1 637	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	139	-440	
Laekunud intressid	124	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 088	1 416	
Kokku rahavood	-1 088	1 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 769	2 353	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 088	1 416	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 681	3 769	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	422	43 894	44 316
Aruandeaasta tulem		3 493	3 493
31.12.2017	422	47 387	47 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	422	47 387	47 809
Aruandeaasta tulem		-3 247	-3 247
31.12.2018	422	44 140	44 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 7 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha SWEDpanga kontol	2 681	3 769
Kokku raha	2 681	3 769

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	19
Sotsiaalmaks	35	61
Kohustuslik kogumispension	2	4
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	89

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 078	3 078
Maksuvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	662	662
Kokku võlad ja ettemaksed	3 800	3 800
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 020	3 020
Võlad töövõtjatele	51	51
Maksuvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	3 660	3 660

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-2 337	-2 153
Sotsiaalmaksud	-729	-710
Pensionikulu	-18	-17
Kokku tööjõukulud	-3 084	-2 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	885 EUR
2	853 EUR
3	820 EUR
4	1299 EUR
5	874 EUR
6	1147 EUR
7	813 EUR
8	1892 EUR
9	852 EUR
10	911 EUR
11	837 EUR
12	1590 EUR
13	936 EUR
14	857 EUR
15	925 EUR
16	1073 EUR
17	1098 EUR
18	806 EUR
19	401 EUR
20	888 EUR
21	1074 EUR
22	884 EUR
23	937 EUR
24	898 EUR
25	1211 EUR
26	892 EUR
27	988 EUR
28	905 EUR
29	547 EUR
30	934 EUR
31	891 EUR
32	868 EUR
Kokku:	30786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250515) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHAMANIN	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paap.teet@gmail.com