

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu

registrikood: 80476107

telefon: +372 55669845

e-posti aadress: igor@chemnet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn kuulub 28 garaažiboksi. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažiühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 028	0
Kokku käibevarad	11 028	0
Kokku varad	11 028	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	11 028	0
Kokku netovara	11 028	0
Kokku kohustised ja netovara	11 028	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 100	0
Kokku tulud	12 100	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 072	0
Kokku kulud	-1 072	0
Põhitegevuse tulem	11 028	0
Aruandeaasta tulem	11 028	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 028	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 028	0
Kokku rahavood	11 028	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 028	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 028	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
12.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	11 028	11 028
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2018	11 028	11 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava

kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.01.2018-31.12.2018 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Energia	70	0
Elektrienergia	70	0
Muud	1 002	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 072	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
elekter	70 EUR
remonttööd	655 EUR
Kokku:	725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu (registrikood: 80476107) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	25.05.2019
VLADIMIR POROZINSKI	Juhatuse liige	26.05.2019
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669845
E-posti aadress	igor@chemnet.ee