

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu

registrikood: 80214011

telefon: +372 5290684

e-posti aadress: info@tuuleke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tuuleke tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü tuuleke juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ Tuuleke asutati 2004. a novembris. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018 a majandusaasta

kohta. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid oli kokku 4.

2018 majandusaastal lõpetati laenu tasumine ja tehti väiksemaid remonditöid nagu torustiku vahetamine ja sellega seotud parendutööd. Suuremaid remonttöid ei tehtud ja seatakse edasiste renoveerimiste plaane.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tuuleke jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 569	56 172
Nõuded ja ettemaksed	15 518	16 347
Kokku käibevarad	75 087	72 519
Kokku varad	75 087	72 519
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 758
Võlad ja ettemaksed	9 524	7 939
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 621	39 222
Kokku lühiajalised kohustised	65 145	48 919
Kokku kohustised	65 145	48 919
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 525	4 525
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 385	8 983
Aruandeaasta tulem	-968	10 092
Kokku netovara	9 942	23 600
Kokku kohustised ja netovara	75 087	72 519

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 465	98 064
Tulu ettevõtlusest	1 150	1 150
Muud tulud	18 949	761
Kokku tulud	105 564	99 975
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 949	0
Mitmesugused tegevuskulud	-66 303	-72 657
Tööjõukulud	-21 280	-17 055
Kokku kulud	-106 532	-89 712
Põhitegevuse tulem	-968	10 263
Intressitulud	5	4
Intressikulud	-5	-175
Aruandeaasta tulem	-968	10 092

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	105 564	113 040
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 887	-86 239
Väljamaksed töötajatele	-21 280	-17 055
Laekunud intressid	5	4
Makstud intressid	-5	-175
Kokku rahavood põhitegevusest	3 397	9 575
Kokku rahavood	3 397	9 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 172	46 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 397	9 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 569	56 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 525	8 983	13 508
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	4 525	8 983	13 508
Aruandeaasta tulem		10 092	10 092
31.12.2017	4 525	19 075	23 600
Aruandeaasta tulem		-968	-968
Muud muutused netovaras		-12 690	-12 690
31.12.2018	4 525	5 417	9 942

KÜ eelnevate perioodidega kogutud
tuludest tõsteti remondifondi 12690 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestatud on RTJ 14 erisusi KÜ tekkepõhise kulude tulude arvestamisel. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna siis, kui see muutub sisse- või väljavõtteks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud. KÜ Tuuleke raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raha

Rahalised arveldused toimuvad vaid läbi pangakontode. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode saldod. Rahalised vahendid kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete ja rentnike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvateks ühtegi arvet loetud pole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuludena nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid kuluna, ega saadud summasid tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi mis oleksid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank i renoveerimislaen	1 758	1 758		
Lühiajalised laenud kokku	1 758	1 758		
Laenukohustised kokku	1 758	1 758		

2018. majandusaastal lõppes laenu tagastamin ja aasta lõpuks laenujääki pole.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	15 940	12 780
Sotsiaalmaksud	5 340	4 275
Kokku tööjõukulud	21 280	17 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Osaliste tööaegadega töötavad lisaks juhatuse liikmeile ka trepikodade koristaja, õue hooldustööline, tehniliste ruumide järelevalvataja.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

90 liikmega kü juhatuse kahele liikmele on arvestatud töötasu ühistu juhtimise ja tööde organiseerimise eest kokku 6000 eurot. Muid rahaliselt hinnatavaid soodustusi ei ole tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 187-1	1203 EUR
187-2	922 EUR
187-3	1685 EUR
187-4	1285 EUR
187-5	690 EUR
187-6	1519 EUR
187-7	1318 EUR
187-8	696 EUR
187-9	1762 EUR
187-10	1163 EUR
187-11	640 EUR
187-12	1324 EUR
187-13	1642 EUR
187-14	700 EUR
187-15	1420 EUR
187-16	1047 EUR
187-17	929 EUR
187-18	1585 EUR
187-19	1107 EUR
187-20	1127 EUR
187-21	1260 EUR
187-22	1039 EUR
187-23	942 EUR
187-24	1086 EUR
187-25	1267 EUR
187-26	1109 EUR
187-27	1110 EUR
187-28	1169 EUR
187-29	1116 EUR
187-30	1584 EUR
187-31	1124 EUR
187-32	1225 EUR
187-33	1611 EUR
187-34	1180 EUR
187-35	994 EUR
187-36	1114 EUR
187-37	1377 EUR
187-38	987 EUR
187-39	1256 EUR
187-40	1149 EUR
187-41	1001 EUR
187-42	1232 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
187-43	1073 EUR
187-44	1002 EUR
187-45	1195 EUR
187-46	1211 EUR
187-47	793 EUR
187-48	1295 EUR
187-49	1477 EUR
187-50	740 EUR
187-51	1546 EUR
187-52	1104 EUR
187-53	804 EUR
187-54	1379 EUR
187-55	1013 EUR
187-56	711 EUR
187-57	1446 EUR
187-58	1347 EUR
187-59	764 EUR
187-60	1664 EUR
185-1	1074 EUR
185-2	849 EUR
185-3	1677 EUR
185-4	1205 EUR
185-5	882 EUR
185-6	1772 EUR
185-7	1058 EUR
185-8	914 EUR
185-9	1447 EUR
185-10	1302 EUR
185-11	739 EUR
185-12	1553 EUR
185-13	1236 EUR
185-14	652 EUR
185-15	1439 EUR
185-16	1273 EUR
185-17	705 EUR
185-18	2001 EUR
185-19	1336 EUR
185-20	671 EUR
185-21	1456 EUR
185-22	1111 EUR
185-23	1492 EUR
185-24	1445 EUR
185-25	1194 EUR
185-26	987 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
185-27	1684 EUR
185-28	1079 EUR
185-29	898 EUR
185-30	1533 EUR
Kokku:	106924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

Tallinn, Õismäe tee 185 // 187 korteriühistu (registrikood: 80214011) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	17.04.2019
EEVI INNOS	Juhatuse liige	24.05.2019
VLADIMIR POROZINSKI	Juhatuse liige	26.05.2019
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290684
E-posti aadress	info@tuuleke.ee