

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu

registrikood: 80091761

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: mcpaul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.aastal suuremahulisi remonttöid ei teostatud. Korteriomanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja -intressi makseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 059	7 101
Nõuded ja ettemaksed	6 165	5 700
Kokku käibevarad	14 224	12 801
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	42 271	46 459
Kokku põhivarad	42 271	46 459
Kokku varad	56 495	59 260
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 188	3 871
Võlad ja ettemaksed	1 109	1 014
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 471	7 460
Kokku lühiajalised kohustised	13 768	12 345
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	42 271	46 459
Kokku pikaajalised kohustised	42 271	46 459
Kokku kohustised	56 039	58 804
Netovara		
Reservid	456	456
Kokku netovara	456	456
Kokku kohustised ja netovara	56 495	59 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 291	5 050
Kokku tulud	5 291	5 050
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 001	-2 028
Tööjõukulud	-698	-1 306
Kokku kulud	-3 699	-3 334
Põhitegevuse tulem	1 592	1 716
Intressikulud	-1 592	-1 716
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 592	1 716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 723	4 043
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	95	78
Makstud intressid	-1 592	-1 716
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 011	1 377
Kokku rahavood põhitegevusest	4 829	5 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 871	-3 747
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 871	-3 747
Kokku rahavood	958	1 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 101	5 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	958	1 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 059	7 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2016	456	456
31.12.2017	456	456
31.12.2018	456	456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	7 988	5 928
Danske Bank	71	1 173
Kokku raha	8 059	7 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 977	1 977		
Ostjatelt laekumata arved	1 977	1 977		
Muud nõuded	46 459	4 188	24 222	18 049
Laenu nõuded	46 459	4 188	24 222	18 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 436	6 165	24 222	18 049

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 829	1 829		
Ostjatelt laekumata arved	1 829	1 829		
Muud nõuded	50 330	3 871	19 550	26 909
Laenu nõuded	50 330	3 871	19 550	26 909
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 159	5 700	19 550	26 909

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	39 401	3 552	17 800	18 049		01.10.2028
Danske Bank	7 058	636	6 422			05.12.1923
Pikaajalised laenud kokku	46 459	4 188	24 222	18 049		
Laenukohustised kokku	46 459	4 188	24 222	18 049		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	42 679	3 278	16 400	23 001	3,237	01.10.2028
Danske Bank	7 651	593	3 150	3 908	3,073	05.12.2028
Pikaajalised laenud kokku	50 330	3 871	19 550	26 909		
Laenukohustised kokku	50 330	3 871	19 550	26 909		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	525	982
Sotsiaalmaksud	173	324
Kokku tööjõukulud	698	1 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	525	982

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1378 EUR
2	1527 EUR
3	1490 EUR
4	1519 EUR
5	1040 EUR
6	1302 EUR
7	1774 EUR
8	1693 EUR
9	1477 EUR
10	2053 EUR
11	1532 EUR
12	2044 EUR
Kokku:	18829 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2019

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu (registrikood: 80091761) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL MATTHIESSEN	Juhatuse liige	18.03.2019
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	25.05.2019
ROMAN VARSANOVITŠ	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031301
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5137741
E-posti aadress	mcpaul@hotmail.ee