

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Vitagen

**registrikood:** 10541665

**tänavanimi, K. Kärberi**

**maja ja korteri number:** 34-18

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13919

**telefon:** +372 5043478

**e-posti aadress:** sbbkn@yahoo.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 4 Muud nõuded                 | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2018. aastal OÜ Vitagen tegeles investeerimisega.

Äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 002          | 1 003          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 210 570        | 149 875        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>211 572</b> | <b>150 878</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 500         | 44 500         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>44 500</b>  | <b>44 500</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>256 072</b> | <b>195 378</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 192 378        | 131 683        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 694         | 60 695         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>256 072</b> | <b>195 378</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>256 072</b> | <b>195 378</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1</b>     | <b>0</b>      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 60 695        | 60 695        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>60 694</b> | <b>60 695</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60 694</b> | <b>60 695</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Vitagen 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurosse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500 eurot.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summat). Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse

- a. omanikke
- b. tegevjuhtkonda
- c. eespool loetletus isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 002        | 0            |
| Raha pangas       | 0            | 1 003        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 002</b> | <b>1 003</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Muud nõuded                       | 255 070        | 210 570                           | 0                   | 44 500        |
| Laenunõuded                       | 44 500         | 0                                 | 0                   | 44 500        |
| Intressinõuded                    | 210 570        | 210 570                           | 0                   | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>255 070</b> | <b>210 570</b>                    |                     | <b>44 500</b> |

  

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Muud nõuded                       | 194 375        | 149 875                           | 0                   | 44 500        |
| Laenunõuded                       | 44 500         | 0                                 | 0                   | 44 500        |
| Intressinõuded                    | 149 875        | 149 875                           | 0                   | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>194 375</b> | <b>149 875</b>                    |                     | <b>44 500</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Laenunõuded              | 44 500         | 0                                 | 0                   | 44 500        |              |             |             |
| Intressinõuded           | 210 570        | 210 570                           | 0                   | 0             |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>255 070</b> | <b>210 570</b>                    | <b>0</b>            | <b>44 500</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Laenunõuded              | 44 500         | 0                                 | 0                   | 44 500        | 1%           | euro        | 2025        |
| Laen                     | 44 500         | 0                                 | 0                   | 44 500        |              |             |             |
| Intressinõuded           | 149 875        | 149 875                           | 0                   | 0             |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>194 375</b> | <b>149 875</b>                    | <b>0</b>            | <b>44 500</b> |              |             |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 255 070    | 0          | 194 375    | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

**Osaühing Vitagen (registrikood: 10541665) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR PIOTROVSKI    | Juhatuse liige     | 27.05.2019           |
| SERGEI BOBKIN      | Juhatuse liige     | 27.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 192 378        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 60 694         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>253 072</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 60 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 193 072        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>253 072</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Sergei Bobkin      | 37010060281                               | Eesti                                                      | 450 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Irina Piotrovskaja | 45912300334                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2550 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Igor Piotrovski    | 36004170318                               | Pirita linnaosa,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti       | 2550 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5043478    |
| E-posti aadress | sbbkn@yahoo.com |