

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Voore Farm

registrikood: 10013883

tänavanimi: Rahu tn 4

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46604

telefon: +372 3278120

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas majandustegevusega juunis 1993.aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on teravilja - ja rapsikasvatus.

Ettevõtte toodab rohusöötaid, osutab teenustöid.

2018 .aastal oli põllumajanduskultuuride kasvupind 3 135 hektarit.

Ettevõtte on maad omandis kokku 1 756 hektarit, ülejäänud osa kasutuses olevast maast renditakse või kasutatakse

kasutusvalduslepingu alusel.

Aruandeaastal realiseeriti teravilja 4 571 tonni ja rapsi 675 tonni.

Aasta müügitulu oli 2 018 579 eurot ja põhivara müük 185 000 eurot.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Põllumeeste Ühistu Kevili, Scandagra Eesti AS, Baltic Agro AS ja OÜ Voore Mõis.

Sihtfinantseerimisest doteeriti 2018.aastal põllumajandustootmist 650 tuhande euro ulatuses.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 8.

OÜ Voore Farm majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud, mis on järgnevalt esitatud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetoodika	2018	2017
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustised	1.24	1.02
Võlakordaja	Kohustised/ koguvara %	72,1	58,7
Soliidsuskordaja	Omakapital/ koguvara %	27.9	41,3
Pikaajalise maksevõime näitaja	Kohustised/ omakapital	2,58	1.42

2019 .aastal on põllumajanduskultuuride kasvupinnaks 2 929 hektarit.

Ettevõtte jätkab põhitegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216 311	101 199	
Nõuded ja ettemaksed	1 087 421	633 961	2
Varud	763 964	1 271 026	3
Bioloogilised varad	539 791	313 797	5
Kokku käibevarad	2 607 487	2 319 983	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	112 750	90 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 136 374	48 184	2
Materiaalsed põhivarad	4 592 607	4 788 908	4
Kokku põhivarad	5 841 731	4 927 092	
Kokku varad	8 449 218	7 247 075	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 298 149	1 070 173	6
Võlad ja ettemaksed	799 397	1 200 611	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 097 546	2 270 784	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 992 736	1 982 579	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 992 736	1 982 579	
Kokku kohustised	6 090 282	4 253 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 888	127 888	
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Muud reservid	1 887 745	1 887 745	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	958 906	1 599 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 776	-640 983	
Kokku omakapital	2 358 936	2 993 712	
Kokku kohustised ja omakapital	8 449 218	7 247 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 018 579	2 244 680	9
Muud äritulud	764 842	665 426	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-373 412	-2 126	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	225 994	28 731	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 714 430	-2 970 686	
Mitmesugused tegevuskulud	-134 705	-147 775	
Tööjõukulud	-142 866	-140 750	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-148 312	-209 256	4
Ärikasum (kahjum)	-504 310	-531 756	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 536	0	
Intressitulud	34 238	0	
Intressikulud	-157 578	-107 025	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 662	-2 202	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-634 776	-640 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 776	-640 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Voore Farm OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes. Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse skeemi nr 1.

Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve- ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostukaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Toodevad põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust taimekasvatuse talviljakülvide kohta ja rohumaade rajamise kohta.

Talviljakülvid kajastatakse käibevara koosseisus soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses.

Juhatuse hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil.

Maad ei amortiseerita.

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 -20 aastat
Masinad-seadmed	5 -10 aastat

Põhivara amortisatsioonimäärad protsentides:

Ehitised 5- 10

Masinad-seadmed 10 -20

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustised kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustised alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetamismaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

(2019.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	217 268	217 268	
Ostjatelt laekumata arved	217 268	217 268	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 769 785	679 197	1 090 588
Muud nõuded	55 386	9 600	45 786
Viitlaekumised	55 386	9 600	45 786
Ettemaksed	10 955	10 955	
Tulevaste perioodide kulud	10 955	10 955	
Nõuded sihtfinantseerimisest	170 401	170 401	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 223 795	1 087 421	1 136 374

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	188 280	188 280	
Ostjatelt laekumata arved	190 280	190 280	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 000	-2 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	262 500	262 500	
Muud nõuded	54 184	6 000	48 184
Viitlaekumised	54 184	6 000	48 184
Ettemaksed	15 464	15 464	
Tulevaste perioodide kulud	10 076	10 076	
Muud makstud ettemaksed	5 388	5 388	
Nõuded sihtfinantseerimisest	161 717	161 717	
Kokku nõuded ja ettemaksed	682 145	633 961	48 184

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	52 794	185 254
Lõpetamata toodang	74 907	31 809
Valmistoodang	636 143	1 052 652
Enammakse tarnijale	120	1 311
Kokku varud	763 964	1 271 026

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 278 103	427 730	1 556 097	1 556 097	6 261 930
Akumuleeritud kulum	0	-167 343	-1 305 679	-1 305 679	-1 473 022
Jääkmaksumus	4 278 103	260 387	250 418	250 418	4 788 908
Ostud ja parendused	30 035				30 035
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 035				30 035
Amortisatsioonikulu	0	-29 470	-118 842	-118 842	-148 312
Müügid	-39 601	-8 992	-29 431	-29 431	-78 024
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 268 537	416 981	1 244 596	1 244 596	5 930 114
Akumuleeritud kulum	0	-195 056	-1 142 451	-1 142 451	-1 337 507
Jääkmaksumus	4 268 537	221 925	102 145	102 145	4 592 607

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Maa	27 200	
Ehitised	18 800	
Masinad ja seadmed	139 000	
Muud masinad ja seadmed	139 000	
Kokku	185 000	

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	313 797	0	313 797
Soetused	456 895	124 345	581 240
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-313 797		-313 797
Muud muutused		-41 449	-41 449
31.12.2018	456 895	82 896	539 791

Aruandeaastal tehti kulutusi rohumaade rajamisele summas 124 345. Kulud jaotatakse kolme aasta lõikes, perioodele 2018- 2020.

Ettevõtte kajastab rohumaade rajamise käibevara koosseisus, kuna muutlikute ilmastikutingimuste tõttu ei ole garanteeritud kultuuri täielik säilimine.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 000 000	1 000 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000 000	1 000 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 014 677	205 135	3 809 542	
MES laen	200 000	66 000	134 000	
Pikaajalised laenud kokku	4 214 677	271 135	3 943 542	
Pikaajalised võlakirjad				
Maa hüpoteeklaen	34 316	1 866	9 330	23 120
Pikaajalised võlakirjad kokku	34 316	1 866	9 330	23 120
Kapitalirendikohustised kokku	41 892	25 148	16 744	
Laenukohustised kokku	5 290 885	1 298 149	3 969 616	23 120
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	600 000	600 000		
Ärilaen	90 000	90 000		
Lühiajalised laenud kokku	690 000	690 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaenu	1 494 624	263 793	1 230 831	
Pangalaen	656 398	56 664	599 734	
Pikaajalised laenud kokku	2 151 022	320 457	1 830 565	
Pikaajalised võlakirjad				
Maa hüpoteeklaen	36 183	1 866	9 330	24 987
Pikaajalised võlakirjad kokku	36 183	1 866	9 330	24 987
Kapitalirendikohustised kokku	175 547	57 850	117 697	
Laenukohustised kokku	3 052 752	1 070 173	1 957 592	24 987

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	4 164 023	3 504 907

Muud varad	338 732	338 732
Kokku	4 502 755	3 843 639

Pangalaenu tagatiseks on seotud kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas

338 732 eurot, hüpoteek tootmishoonete kinnistule 650 000 eurot ja

hüpoteegid maadele panga kasuks 9 588 707 eurot.

MES laenu tagatiseks ühishüpoteek summas 800 000 eurot.

Investeeringislaenu on aruandes kajastatud pikaajalisena. Leping sõlmimisel kokkulepe 5 aastase laenu, 15 aastase graafikuga, juhul kui ettevõtte täidab 1 aasta jooksul lepingutingimusi.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	548 267	548 267
Võlad töövõtjatele	10 065	10 065
Maksuvõlad	86 504	86 504
Muud võlad	154 561	154 561
Intressivõlad	1 449	1 449
Muud viitvõlad	153 112	153 112
Kokku võlad ja ettemaksed	799 397	799 397
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 083 623	1 083 623
Võlad töövõtjatele	5 766	5 766
Maksuvõlad	31 882	31 882
Muud võlad	79 340	79 340
Intressivõlad	2 878	2 878
Muud viitvõlad	76 462	76 462
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200 611	1 200 611

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	259 304	767 125
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	64 826	191 781
Voore Mõis OÜ laenu käendus	0	450 000
Põllumeeste Ühistu Kevili solidaarne käendus	2 222 782	2 222 782
Antud garantii seotud osapoolte liisingukohustuste tagamiseks	9 058 477	7 098 653
Kupna Mõis OÜ laenu ühishüpoteek	0	210 000
Kokku tingimuslikud kohustised	11 605 389	10 940 341

Bilansipäevajärgselt antud garantii seotud osapoolte liisingkohustuste tagamiseks summas 2 959 510 eurot.

Bilansipäevajärgselt on lõpetatud garantiileping seotud osapoolte liisingkohustuste tagamiseks summas 7 098 653 eurot.

Juhatuse hinnangul on antud garantiide ja käenduste realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 018 579	2 244 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 018 579	2 244 680
Kokku müügitulu	2 018 579	2 244 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja kaunviljakasvatus, õlitaimeseemnete kasvatus	1 038 272	1 221 201
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus	764 676	763 016
Põllumajandusliku toorme vahendamine	38 434	87 752
Taimakasvatuse abitegevused	114 948	130 376
Metsaraie	62 249	9 825
Seakasvatus	0	32 510
Kokku müügitulu	2 018 579	2 244 680

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	106 976	56 448
Tulu sihtfinantseerimisest	649 731	599 330
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 675	8 748
Rendi- ja üüritulu	460	900
Kokku muud äritulud	764 842	665 426

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	105 074	105 223
Sotsiaalmaksud	37 792	35 527
Kokku tööjõukulud	142 866	140 750
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 983 334	233 561	413 003	337 489
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		720	0	720

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Ärilaenud	1 898 336	391 052	90 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ärilaenud	477 500	392 049	100 000	10 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 316 956	897 765	1 379 637	850 927
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200		7 800	

Aruandeperioodil seotud osapoolte ettevõtetest ostetud:
teenuseid summas 1 324 156 eurot.

Aruandeperioodil seotud osapoolte ettevõtetele müüdud :
kaupu summas 814 408 eurot, teenuseid 80 357 eurot ja varasid 3 000 eurot.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates veebruar 2019 on OÜ Voore Farm OÜ emaettevõtte.

Tütarettevõteteks on:

Voore Farm Teenused OÜ, osa suurus 2500 eurot (rahaline sissemakse)

Kulina Mõis OÜ, osa suurus 2556 eurot (rahaline sissemakse)

Voore Mõis OÜ, osa suurus 12600 eurot (mitterahaline sissemakse)

Kupna Mõis OÜ, osa suurus 100 eurot (mitterahaline sissemakse)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Osaühing Voore Farm (registrikood: 10013883) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLAMMER	Juhatuse liige	27.05.2019
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	27.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Farm osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Farm (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte kajastab seisuga 31.12.2018 koostatud bilansis pangalaenu summas 3809542 eurot pikaajalise kohustusena. Kuna pangalaenu tagasimakse tähtjaks on 29.11.2019, bilansipäeva järgselt ei ole sõlmitud kokkulepet pikemaks tähtjaks, ei ole pikaajalise kohustuse kajastamine asjakohane. Juhul kui ettevõtte oleks pangalaenu kajastanud lühiajaliste võlakohustuste koosseisus, oleks bilansipäeval ettevõtte lühiajalised kohustused ületanud käibevarasid summas 3 299 600 eurot.

Ettevõtte kajastab seisuga 31.12.2018 koostatud bilansis üle maksetähtaja müüginõudeid seotud osapooltele summas 72012 eurot, lühiajalisi laenu nõudeid seotud osapooltele summas 507850 eurot ning pikaajalisi laenu nõudeid seotud osapooltele summas 505157 eurot. Nende nõuete laekumine sõltub laenusaaajate võimekusest jätkata jätkuvalt tegutsevate ettevõtetenä. Laenusaaajate netovara oli seisuga 31.12.2018 negatiivne ning lühiajalised kohustused ületasid oluliselt käibevarasid, mis võib märku anda olulise ebakindluse esinemisest ning tekitada kahtlusi ettevõtete suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevatena. Kuna meil ei ole piisavalt tõendusmaterjali hindamiseks nende ettevõtete tegevuse jätkuvust ja nõuete laekumise tõenäosust, siis ei saa me avaldada arvamust, kas eespool nimetatud nõuete kajastamine kokku summas 1085019 eurot tõenäoliselt laekuvate nõuetenä. on asjakohane või mitte.

Voore Farm OÜ viis 2015. majandusaastal läbi osalise põllumajandusmaade väärtuse üleshindluse nende õiglasele väärtusele, üleshindlus ei olnud kooskõlas RTJ-ga 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara". Juhul kui üleshindlus ei oleks läbi viidud, oleks seisuga 31.12.2018 ettevõtte põhivara väärtus (Maa) ja omakapital (Muud reservid) 1887745 euro võrra väiksemad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutsetelise arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ on ettevõtte kajastanud pangalaenu summas 3809542 eurot pikaajalisena, kuid oleks pidanud kajastama lühiajalise kohustusena. Ettevõtte on läbi viinud põhivarade üleshindluse summas 1887745 eurot, mis ei ole kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja mille läbi suurenes ettevõtte omakapital. Seetõttu on ka muus informatsioonis toodud finantsuhtarvud neid bilansikirjeid puudutavas osas väärkajastatud. Kuna meil ei olnud piisavalt tõendusmaterjali avaldamaks arvamust seotud osapoolte nõuete laekumise osas summas 1085019 eurot, siis ei saa me teha järeldust, kas muus informatsioonis toodud finantsuhtarvud võivad ka selle asjaolu osas olla väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeauditori number 353

Osaühing Gaidian

Auditiorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

27.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Farm (registrikood: 10013883) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	27.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	958 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 776
Kokku	324 130

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	958 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634 776
Kokku	324 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1038272	51.44%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	764676	37.88%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	114948	5.69%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	62249	3.08%	Ei
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	38434	1.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Klammer	35812195235		128888 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3278120
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee