

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80423677

telefon: +372 56679092

e-posti aadress: vladest@mail.ru, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6214 eurot ja kulud olid 6107 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu 2018. aastal laenu Swedbangast summas 16410 eurot elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

2018. aastal oli M.Rumjantsevi 7 KÜ keskmine töötajate arve 0 töötaja ning palgakulu oli 0 eurot.

Juhatuse liikmete tasu oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 509	2
Nõuded ja ettemaksed	2 428	3
Kokku käibevarad	4 937	
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 063	3
Kokku põhivarad	15 063	
Kokku varad	20 000	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 347	4
Võlad ja ettemaksed	2 984	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 331	
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 063	
Kokku pikaajalised kohustised	15 063	
Kokku kohustised	19 394	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	499	
Aruandeaasta tulem	107	
Kokku netovara	606	
Kokku kohustised ja netovara	20 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.09.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 792	6
Annetused ja toetused	3 421	
Tulu ettevõtlusest	1	
Kokku tulud	6 214	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 537	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 570	
Kokku kulud	-6 107	
Põhitegevuse tulem	107	
Aruandeaasta tulem	107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.09.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	107
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 984
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 400
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	16 410
Laekunud osakapital	499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 909
Kokku rahavood	2 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		107	107
Asutajate ja liikmete sissemaksed	499		499
31.12.2018	499	107	606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Pank	2 509
Kokku raha	2 509

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 053	1 053	
Ostjatelt laekumata arved	1 053	1 053	
Ettemaksed	16 438	1 375	15 063
Tulevaste perioodide kulud	16 438	1 375	15 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 491	2 428	15 063

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen 1	1 347	1 347		
Lühiajalised laenud kokku	1 347	1 347		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 1	15 063		15 063	
Pikaajalised laenud kokku	15 063		15 063	
Laenukohustised kokku	16 410	1 347	15 063	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	807	807
Saadud ettemaksed	2 177	2 177
Tulevaste perioodide tulud	2 177	2 177
Kokku võlad ja ettemaksed	2 984	2 984

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	22.09.2017 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 597
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	195
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 792

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1434 EUR
2	1379 EUR
3	1368 EUR
4	1575 EUR
5	1273 EUR
6	1009 EUR
7	1131 EUR
8	1031 EUR
Kokku:	10200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80423677) 22.09.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56679092
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	vladest@mail.ru