

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ABC Rent Eesti Aktsiaselts

registrikood: 11443261

tänavu/talu nimi, Graisi

maja ja korteri number:

küla: Paslepa küla/Pasklep

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91204

telefon: +372 6747784

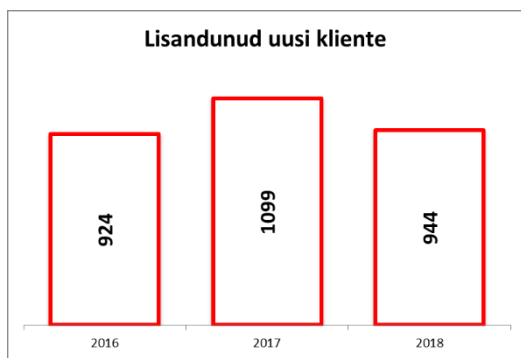
e-posti aadress: info@abcrent.ee

veebilehe aadress: www.abcrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne



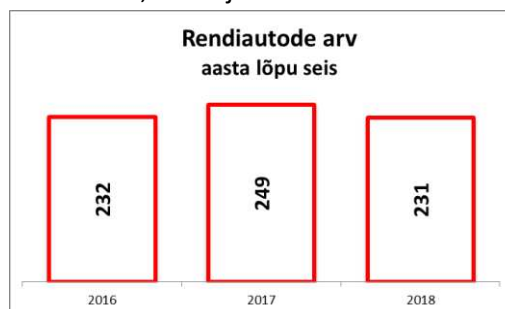
2018. aastal jätkas ABC Rent Eesti AS tööd tiheda konkurentsiga autorendi sektoris edukalt. Pakkusime klientidele kõiki renditooteid Tallinna kahes kontoris: Paldiski mnt 105 ja Lõõtsa 8a.

26.10.2018 toimus ABC Rent Eesti AS omanike vahetus, kui ABC Rent Holding AG müüs oma osaluse Landcom OÜ-le, mille järel sai Landcom OÜ-st ABC Rent Eesti AS ainuaktsionär. Olulise infona 2019. aasta tegevuste

kohta tuleb märkida, et 10.01.2019 müüs Landcom OÜ kogu oma osaluse ABC Rent Eesti AS- s ABC Motors AS- le.

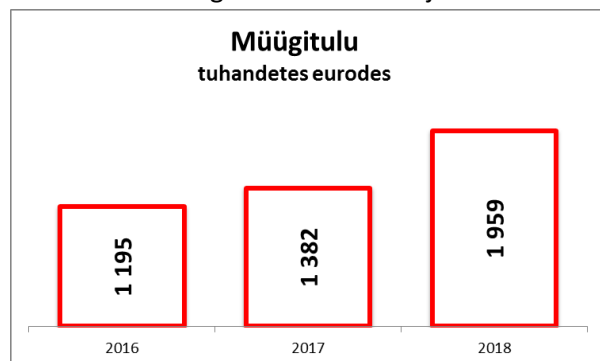
ABC Rent Eesti AS tegevust on mõjutanud Ülemiste City ehitustööd, trammiliini rajamine ning lennujaama ümberehitus. Lisandunud trammiliin otse lennujaama on andnud võimaluse klientidele lihtsamini jõuda Lõõtsa kontorisse ka muudest sihtpunktidest peale lennujaama. Seni kestvad ehitustööd on muutnud keerulisemaks aga klientide kontorisse tuleku, kes vajavad selleks oma isikliku auto parkimise võimalust. Üldine strateegiamuutus ning põhjalik teenuste analüüs on toonud kaasa suurema kliendi rahulolu.

2018. aastal jätkus kliendisegmendi vaikne muutumine, samuti on muutunud klientide vajadused ja rendiperioodi pikkus võrreldes eelmiste aastatega, on veidi muutunud ka kliendi sõiduki eelistus. Samas suuremaid muutusi antud valdkondades siiski toimunud pole.



Klientide paremaks teenindamiseks oleme otsustanud muuta strateegilist lähenemist oma autopargile: oleme uuendanud oma autoparki ja pakume alates 2018. aastast esmakordselt ka premium klassi autosid. Oleme valinud rendiparki sõidukeid tulenevalt kliendi vajadustest ning soovist pakkuda kliendile laiemat valikut. Oleme jätkanud kliendikampaaniatega ning kvaliteetse ja personaalse teenuse pakkumist nii lühirendi kui pika rendi kliendile.

2018. aasta müügitulu kasv oli muljetavaldav ületades 2017. aasta taset 576 tuhande euroga. Samas on üldine ärikasum ja marginaal langenud tulenevalt müügitulu struktuuris aset leidnud muudatusest.



2019. aastal jätkatakse senise strateegia elluviimist ning autopargi uuendamist, pakkudes kliendile uusimaid mudeleid, lisanduvad uued kliendikampaaniad, pööratakse rohkem tähelepanu pika rendi arendamisele ning meie

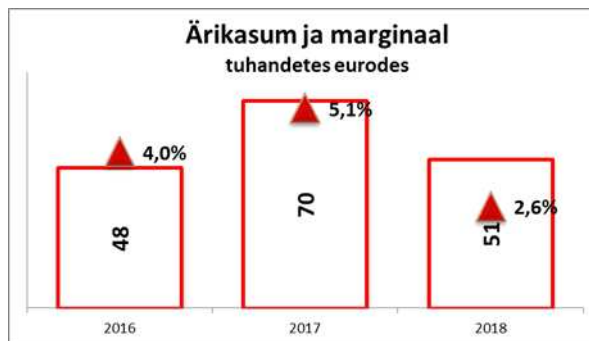
prioriteediks on endiselt kvaliteetse ja personaalse teenuse pakkumine nii lühirendi kui pika rendi kliendile.

ABC Rent Eesti AS-i varade maht 2018. aasta 31. detsembri seisuga oli 2 475 080 eurot (2017. aastal 2 314 067 eurot). 2018. aastal jäi ettevõtte kasumisse 13 745 euroga (2017. aastal 31 310 eurot).

Aruandeaasta lõpus töötas firmas neli töötajat.

(2017. aastal neli töötajat).

Tööjõukulud (koos sotsiaalmaksuga) olid 2018. aastal 142 256 eurot (2017. aastal 139 508 eurot).



	2018	2017
JUURDEKASVUD (%)		
Müügitulu kasv	41,7	15,7
Varade kasv	7,0	-11,8
Omakapitali kasv	4,6	11,7
RENTAABLUSE SUHTARVUD (%)		
Ärirentaablus	2,6	5,09
Omakapitali rentaablus	4,49	11,05
Varade rentaablus	0,57	1,27
Puhasrentaablus	0,70	2,26
Likviidsuskordaja, kordades	0,37	0,3

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Ärirentaablus = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali rentaablus = Puhaskasum / Keskmine omakapital

Varade rentaablus = Puhaskasum / Keskmised koguvarad

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 273	96 019	2
Nõuded ja ettemaksed	258 821	171 916	3
Kokku käibevarad	263 094	267 935	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 211 986	2 046 132	5
Kokku põhivarad	2 211 986	2 046 132	
Kokku varad	2 475 080	2 314 067	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	614 454	758 832	7
Võlad ja ettemaksed	90 350	122 848	8
Kokku lühiajalised kohustised	704 804	881 680	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 379 945	1 078 308	7
Võlad ja ettemaksed	77 637	55 130	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 457 582	1 133 438	
Kokku kohustised	2 162 386	2 015 118	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	159 779	159 779	10
Kohustuslik reservkapital	10 272	8 705	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 898	99 155	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 745	31 310	9
Kokku omakapital	312 694	298 949	
Kokku kohustised ja omakapital	2 475 080	2 314 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 958 783	1 382 418	11
Muud äritulud	2 655	2 364	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 056 705	-485 897	13
Mitmesugused tegevuskulud	-180 530	-158 307	14
Tööjõukulud	-142 256	-139 508	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-517 624	-524 735	5,6
Muud ärikulud	-13 643	-5 912	16
Ärikasum (kahjum)	50 680	70 423	
Intressikulud	-39 197	-40 609	
Muud finantstulud ja -kulud	2 262	1 496	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 745	31 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 745	31 310	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Rent Eesti AS 2018. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017 ja hiljem alanud aruandeperioodide puhul on lubatud ettevõtte kui rentniku seisukohalt kajastatavaid kasutusrentide kajastada sarnaselt kapitalirendiga. Ettevõtte on rakendanud uut arvestuspõhimõtet alates 01.01.2017.

Kuna 2019. aasta alguses muutus ettevõtte omanik, on 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud arvestuspõhimõtete ühtlustamise eesmärgil ettevõtte kui rentniku arvestuspõhimõtet ettevõtte kui rentniku kasutusrentide kajastamise osas. 2017. aasta aastaaruandes kajastati ettevõtte kui rentniku aruandes kasutusrendid sarnaselt kapitalirendiga. Muudetud arvestuspõhimõtte kohaselt kajastatakse kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Eelneva perioodi võrdlusandmed on korrigeeritud järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed	157 482	14 434	171 916
Materiaalne põhivara	2 971 558	-925 426	2 046 132
Laenukohustised lühiajaline	1 395 359	-636 527	758 832
Laenukohustised pikaajaline	1 352 773	-274 465	1 078 308
Kaubad, toore, marerjal ja teenused	-377 492	-108 405	-485 897
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-626 972	102 237	-524 735
Intressikulud	-46 778	6 169	-40 609

Raha

Raha ja rahalähendid on kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääk (v.a. arvelduskrediit), samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja rahalähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse vajaduse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 640 euro.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab põhivarade amortiseerimisel lineaarset meetodit. Olemasolevate põhivarade amortisatsiooninormi ei muudeta, kui need ei ole oluliselt erinevad vara tegelikust elueast. Uutele põhivaradele kehtestatakse alljärgnevad amortisatsiooninormid:

- autod 1-5 aastat * 15-75 %
- mööbel, bürooseadmed 3-5 a 20-33 %
- muu inventar 3-5 a 20-33 %
- immateriaalsed põhivarad 4 a 25 %

* Liisinglepinguga põhivarades kajastatud autode amortisatsioon arvestatakse

lineaarmeetodil, arvestades diilerile tagastuvat lepinguga kinnitatud auto jääkmaksumust. Amortisatsiooni perioodi saab pikendada kuni 20 aastaks, kui tekib vajadus.

Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis on materiaalsete põhivarade objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaradega. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt selles, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rentnikult saadavad rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit Eestis ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka varade ja kohustiste bilansiliste väärtuste ning maksubaasi ajutistest erinevustest tekkinud edasilükkunud tulumaksu varasid ja kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aruande lisas 9.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena :

- * emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	203	300
Arvelduskontod	4 070	95 719
Kokku raha	4 273	96 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	117 968	117 968	
Ostjatelt laekumata arved	138 718	138 718	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 750	-20 750	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 906	39 906	4
Muud nõuded	550	550	
Ettemaksed	100 327	100 327	
Tulevaste perioodide kulud	96 493	96 493	
Muud makstud ettemaksed	3 834	3 834	
viitlaekumised, intressid	70	70	
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 821	258 821	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 383	120 383	
Ostjatelt laekumata arved	144 954	144 954	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 571	-24 571	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300	4
Muud nõuded	3 516	3 516	
Ettemaksed	47 629	47 629	
Tulevaste perioodide kulud	44 803	44 803	
Muud makstud ettemaksed	2 826	2 826	
viitlaekumised, intressid	88	88	
Kokku nõuded ja ettemaksed	171 916	171 916	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 906	0	300	6 972
Üksikisiku tulumaks	0	2 715	0	2 321
Erisoodustuse tulumaks	0	142	0	91
Sotsiaalmaks	0	5 070	0	4 624
Kohustuslik kogumispension	0	189	0	205
Töötuskindlustusmaksed	0	352	0	322
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 906	8 468	300	14 535

Maksude ettemaksed on toodud lisas 3 ja maksude võlad on toodud lisas 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 718 222	29 521	3 747 743	3 747 743
Akumuleeritud kulum	-1 336 003	-4 842	-1 340 845	-1 340 845
Jääkmaksumus	2 382 219	24 679	2 406 898	2 406 898
Ostud ja parendused	708 473	0	708 473	708 473
Amortisatsioonikulu	-522 278	-2 457	-524 735	-524 735
Müügid	-427 228	0	-427 228	-427 228
Ümberliigitamised	-1	0	-1	-1
Muud ümberliigitamised	-1	0	-1	-1
Muud muutused	-117 275	0	-117 275	-117 275
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 115 223	29 521	3 144 744	3 144 744
Akumuleeritud kulum	-1 091 313	-7 299	-1 098 612	-1 098 612
Jääkmaksumus	2 023 910	22 222	2 046 132	2 046 132
Ostud ja parendused	1 008 959	22 500	1 031 459	1 031 459
Amortisatsioonikulu	-514 293	-3 331	-517 624	-517 624
Müügid	-252 072	0	-252 072	-252 072
Ümberliigitamised	-1	0	-1	-1
Muud ümberliigitamised	-1	0	-1	-1
Muud muutused	-95 908	0	-95 908	-95 908
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 304 675	52 021	3 356 696	3 356 696
Akumuleeritud kulum	-1 134 080	-10 630	-1 144 710	-1 144 710
Jääkmaksumus	2 170 595	41 391	2 211 986	2 211 986

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	246 698	423 331
Transpordi- vahendid	246 698	423 331
Kokku	246 698	423 331

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus transpordivahendite puhul 31.12.2018 seisuga oli 2 145 142 eurot (31.12.2017 seisuga 2 009 816 eurot) ning muude varade puhul 12 460 eurot (31.12.2017 seisuga 14 033 eurot).

Kahjum põhivarade müügist on kajastatud lisas 16.

Olulised rendilepingutega kaasnevad lisatingimused:

*rentnikul on võimalus rendilepingus ettenähtud tingimustel vara väljaostuks perioodi lõppedes, teatades sellest vähemalt 3 kuud ette. Juhul, kui kliendil väljaostu soovi ei ole, tagastub sõiduk rendileandjale.

*vara kasutamise jätkamise soovil sõlmitakse uus rendileping uutel tingimustel.

*kliendil on õigus katkestada rendilepingut poolte kokkuleppel.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	56 001	12 739	68 740
Akumuleeritud kulum	-56 001	-12 739	-68 740
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2017			
Soetusmaksumus	56 001	12 739	68 740
Akumuleeritud kulum	-56 001	-12 739	-68 740
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	56 001	12 739	68 740
Akumuleeritud kulum	-56 001	-12 739	-68 740
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguandja 1	1 339 077	497 232	841 845	3%	EUR	2023
Liisinguandja 2	635 390	113 163	522 227	1,85-3%	EUR	2023
Liisinguandja 3	19 932	4 059	15 873	1,8-2,28%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 994 399	614 454	1 379 945			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguandja	1 837 140	758 832	1 078 308	1,8%-3%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 837 140	758 832	1 078 308			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	2 173 346	2 019 079
Kokku	2 173 346	2 019 079

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	24 764	24 764	0	
Võlad töövõtjatele	6 438	6 438	0	
Maksuvõlad	8 468	8 468	0	4
Saadud ettemaksed	128 317	50 680	77 637	
Tulevaste perioodide tulud	127 929	50 292	77 637	
Muud saadud ettemaksed	388	388	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	167 987	90 350	77 637	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	39 571	39 571	0	
Võlad töövõtjatele	6 767	6 767	0	
Maksuvõlad	14 535	14 535	0	4
Saadud ettemaksed	117 105	61 975	55 130	
Tulevaste perioodide tulud	116 363	61 233	55 130	
Muud saadud ettemaksed	742	742	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 978	122 848	55 130	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	113 565	103 119
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	28 391	25 780
Kokku tingimuslikud kohustised	141 956	128 899

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	159 779	159 779
Aktsiate arv (tk)	159 779	159 779
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 414 171	1 281 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	544 612	101 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 958 783	1 382 418
Kokku müügitulu	1 958 783	1 382 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	1 451 769	1 299 017
Muud	42 214	48 967
Autode müük	464 800	34 434
Kokku müügitulu	1 958 783	1 382 418

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	979	52
Muud	1 676	2 312
Kokku muud äritulud	2 655	2 364

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-438 633	-34 334
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-618 072	-451 563
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 056 705	-485 897

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-16 380	-15 153
Energia	-4 357	-4 060
Elektrienergia	-2 709	-2 452
Soojusenergia	-1 648	-1 608
Mitmesugused bürookulud	-19 205	-18 232
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 520	-9 108
Raamatupidamis- ja administreerimiskulud	-76 206	-64 492
Reklaamikulud	-61 862	-47 262
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-180 530	-158 307

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-107 210	-104 928
Sotsiaalmaksud	-35 046	-34 580
Kokku tööjõukulud	-142 256	-139 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	-5 375	-3 897	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 058	0	
Reklaamimaks	-703	-703	
Muud	-4 507	-1 312	
Kokku muud ärikulud	-13 643	-5 912	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Landcom OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 071	8 732	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	613	8 968	67 516	8 422

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 519	64 642	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	173 085	375 046	134 211	548 076

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	26 000	25 000

2018. aastal toimus ABC Rent Eesti AS omanike vahetus. 26.10.2018 müüs ABC Rent Holding AG oma osaluse Landcom OÜ -le, kellest sai ABC Rent Eesti AS ainuaktsionär.

Tehingud seotud osapooltega :

Ostud(teenused) 2018. aastal 192 604 eurot (2017. aastal 134 211 eurot), neist ostud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjatelt 19 519 eurot.

Müügid 2018. aastal kokku 439 688 eurot (2017. aastal 548 076 eurot), sh. autorenditeenus 439 688 eurot (2017. aastal 508 076 eurot), neist müügid samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele 64 642 eurot.

ABC Rent Eesti AS on saanud tegev-ja kõrgemajuhtkonna ning olulise osalusega

eraisikust omanike lähedaste pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju

all olevatelt ettevõtjatelt garantiisid ja tagatise kogusummas 2 376 928 eurot.

Lisa 18 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2018 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara summas 441 710 eurot (seisuga 31.12.2017 482 350 eurot). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital majandusraskusi, kuna ettevõtte äritegevuses kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena kogu aasta rendimakseid ja nõuetes jooksva kuu

nõudeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

ABC Rent Eesti Aktsiaselts (registrikood: 11443261) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	27.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ABC Rent Eesti Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme üle vaadanud ABC Rent Eesti Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ABC Rent Eesti Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Viks
Vandeaudiitori number 526

BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

27.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

ABC Rent Eesti Aktsiaselts (registrikood: 11443261) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VIKS	Vandeaudiitor	27.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 745
Kokku	142 643
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	688
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 955
Kokku	142 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1240767	63.34%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	464800	23.73%	Ei
Muu teenindus	96099	253216	12.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6747784
E-posti aadress	info@abcrent.ee
Veebilehe aadress	www.abcrent.ee