

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ehitajate tee 14 OÜ

registrikood: 12761230

tänava/talu nimi, Serva tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühingu tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning põllumajandussaaduste tootmine ja töötlemine. Osahingu juhatus koosneb juhatajast. Juhatajale 2018 aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud. Töötajaid osaühingul 2018 ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 727	2 628	2
Kokku käibevarad	3 727	2 628	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	389 050	407 650	4
Kokku põhivarad	389 050	407 650	
Kokku varad	392 777	410 278	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 811	25 882	5
Võlad ja ettemaksed	899	865	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 710	26 747	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	335 015	360 161	5
Kokku pikaajalised kohustised	335 015	360 161	
Kokku kohustised	361 725	386 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 370	7 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 682	16 297	
Kokku omakapital	31 052	23 370	
Kokku kohustised ja omakapital	392 777	410 278	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	52 057	50 746	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42	-3 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-248	-153	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 600	-18 600	
Muud ärikulud	-9	0	
Ärikasum (kahjum)	33 158	28 493	
Intressikulud	-25 476	-12 196	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 682	16 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 682	16 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EHITAJATE TEE 14 OÜ (edaspidi: emaettevõte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	3 727	2 628
Kokku raha	3 727	2 628

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	
Käibemaks	897	865
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	899	865

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-38 750	-38 750
Jääkmaksumus	426 250	426 250
Amortisatsioonikulu	-18 600	-18 600
31.12.2017		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-57 350	-57 350
Jääkmaksumus	407 650	407 650
Amortisatsioonikulu	-18 600	-18 600
31.12.2018		
Soetusmaksumus	465 000	465 000
Akumuleeritud kulum	-75 950	-75 950
Jääkmaksumus	389 050	389 050

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 057	50 746
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42	3 500

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Ettevõtted	105 400	0	105 400	
Krediidiasutustelt	255 426	25 811	229 615	
Pikaajalised laenud kokku	360 826	25 811	335 015	
Laenukohustised kokku	360 826	25 811	335 015	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Ettevõtted	105 400	0	105 400	
Krediidiasutustelt	280 643	25 882	254 761	
Pikaajalised laenud kokku	386 043	25 882	360 161	
Laenukohustised kokku	386 043	25 882	360 161	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	899	899	3
Kokku võlad ja ettemaksed	899	899	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Maksuvõlad	865	865	3
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	865	865	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 057	50 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 057	50 746
Kokku müügitulu	52 057	50 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	52 057	50 746
Kokku müügitulu	52 057	50 746

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud tegevuskulud	248	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	248	153

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	25 476	12 196
Kokku intressikulud	25 476	12 196

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	105 400	0	105 400

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Ehitajate tee 14 OÜ (registrikood: 12761230) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	27.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 682
Kokku	31 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	52057	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com