

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing DEMOS - AUDIT

registrikood: 10164056

tänavatänu nimi, Kesk tn 6-12

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48502

telefon: +372 7734385, +372 7734373

e-posti aadress: demosaudit@demos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

DEMOS-AUDIT OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine ning finantsalane nõuandetegevus raamatupidamist puudutavates küsimustes..

Ettevõtlustegevuse korraldamiseks on bürood varustatud korraliku arvutipargiga, mille uuendamise ja täiustamisega tegeletakse järjepidevalt.

Pekontori kaasaegne büroo asub Tormas , Kesk tn. 6/12, Jõgevamaal.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu osas teostatakse järjepidevalt esilekerkivaid parendustöid ning otsitakse lahendusi selles osas tegevuse intensiivistamiseks.

2016.aasta müügitulu oli 62 923.- eurot.

2017.aasta müügitulu oli 57410.- eurot

2018.aasta müügitulu oli 56624.- eurot

Müügitulu suurendamine sõltub eeskätt maksejõulistest klientidest, kuid maapiirkondades kus on tegemist eeskätt väikeettevõtetega, on klientide maksevõime madal. Eelpool nimetatust tulenevalt on raskendatud müügikäibe suurendamine ning seoses sellega teostati 2018.aastal turu-uuringuid tegevuse laiendamise osas ja sama tegevus jätkub ka 2019.aaastal

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast.

Aruandeaastal maksti juhatuse tasu 1200.- eurot.

Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2018. aastal 2 ning tööjõukulud kokku 34840.- eurot.

Juhtkond on hinnanud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisteks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks jätkuvalt:

deebitoride võimalikud makseraskused . Ettevõtte tegevus sõltub olulistest klientidest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tasuma teenuste eest kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Endiselt on uusi väljundeid kavas otsida kinnisvarainvesteeringu kasu rendi- ja sellega seonduvate teenuste osutamisega.

2019. aastal jätkab ettevõtte raamatupidamis- ja konsultatsiooni- ning tamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 101	5 126	
Finantsinvesteeringud	64	64	
Nõuded ja ettemaksed	11 506	12 566	2
Kokku käibevarad	17 671	17 756	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	75 516	75 516	3
Materiaalsed põhivarad	18 606	18 759	
Kokku põhivarad	94 122	94 275	
Kokku varad	111 793	112 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 655	10 316	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 655	10 316	
Kokku kohustised	9 655	10 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 670	2 670	5
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 662	105 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423	-6 686	
Kokku omakapital	102 138	101 715	
Kokku kohustised ja omakapital	111 793	112 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	56 624	57 410	6
Muud äritulud	1 521	384	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 014	-10 674	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 452	-17 540	
Tööjõukulud	-34 840	-29 082	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-343	-6 833	
Muud ärikulud	-73	-226	
Ärikasum (kahjum)	423	-6 561	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	423	-6 561	
Tulumaks	0	-125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423	-6 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Demos-Audit 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, hinnatakse iga konkreetse ostja maksevõimet, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi ning lisandunud on kapitaliseeritud kulutused, ilma milleta ei oleks kinnisvarainvesteering käesoleval hetkel kasutatav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Metriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:
Ehitised ja rajatised kuni 8 %
Masinad ja seadmed kuni 10 – 25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 655	9 655
Ostjatelt laekumata arved	9 655	9 655
Ettemaksed	1 851	1 851
Tulevaste perioodide kulud	1 851	1 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 506	11 506
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 380	11 380
Ostjatelt laekumata arved	11 380	11 380
Ettemaksed	1 186	1 186
Tulevaste perioodide kulud	1 186	1 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 566	12 566

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	113 544	113 544
Akumuleeritud kulum	-32 351	-32 351
Jääkmaksumus	81 193	81 193
Amortisatsioonikulu	-5 677	-5 677
31.12.2017		
Soetusmaksumus	113 544	113 544
Akumuleeritud kulum	-38 028	-38 028
Jääkmaksumus	75 516	75 516
31.12.2018		
Soetusmaksumus	113 544	113 544
Akumuleeritud kulum	-38 028	-38 028
Jääkmaksumus	75 516	75 516

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 530	2 914

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 828	1 828
Võlad töövõtjatele	4 322	4 322
Maksuvõlad	3 070	3 070
Muud võlad	435	435
Kokku võlad ja ettemaksed	9 655	9 655
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 461	2 461
Võlad töövõtjatele	4 379	4 379
Maksuvõlad	2 612	2 612
Muud võlad	864	864
Muud viitvõlad	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	10 316	10 316

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 670	2 670
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 624	57 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 624	57 410
Kokku müügitulu	56 624	57 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	53 094	54 496
Renditeenused	3 530	2 914
Kokku müügitulu	56 624	57 410

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	27 662	22 889
Sotsiaalmaksud	7 178	6 193
Kokku tööjõukulud	34 840	29 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137	864

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 214	7 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

osaühing DEMOS - AUDIT (registrikood: 10164056) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE RANDJÄRV	juhatuse liige (juhataja)	27.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423
Kokku	99 085
Jaotamine	
Dividendideks	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	98 085
Kokku	99 085

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	53094	93.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3530	6.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ille Randjärv	44606152760	Torma alevik, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	1926 EUR (Lihtomand)
Saima Lehtveer	45407232752	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	180 EUR (Lihtomand)
Anne Park	46412082789		564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7734385
Telefon	+372 7734373
E-posti aadress	demosaudit@demos.ee