

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Laxori

registrikood: 10838425

tänavanimi: Suur-Jõe tn 62

maja number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80042

telefon: +372 56575794

e-posti aadress: piia.laks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Laxori põhitegevuseks on investeeringute haldamine ja majutusteenuse osutamine. 2017 aastal soetati majutusteenuse osutamiseks 2 korterit Tallinna kesklinna piirkonnas, mis sisustati maitsekalt kvaliteetse mööbli ja tehnikaga. 2018 aastal tegeleti korterite lühiajalise rentimisega. 2019 aastal on kavas jätkata sama põhitegevusega, edendada tulemuslikult lühiajalist majutusteenust mõlemas korteris ning koguda vahendeid, et leida ja haarata tulusamaid investeerimisvõimalusi.

2018 aasta müügitulu oli 27997 eur ja kasum 1195 eur (2017 aasta müügitulu oli 13663 eurot ja kasum 2030 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 432	5 024	2
Finantsinvesteeringud	146 844	164 544	3
Nõuded ja ettemaksed	159 567	158 405	4
Varud	64 958	64 958	5
Kokku käibevarad	376 801	392 931	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	111 095	113 341	7
Nõuded ja ettemaksed	21 351	21 351	4
Kinnisvarainvesteeringud	31 956	31 956	9
Materiaalsed põhivarad	283 660	286 462	10
Kokku põhivarad	448 062	453 110	
Kokku varad	824 863	846 041	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 020	21 156	11
Võlad ja ettemaksed	354	140	
Kokku lühiajalised kohustised	16 374	21 296	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	251 546	268 998	11
Kokku pikaajalised kohustised	251 546	268 998	
Kokku kohustised	267 920	290 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 936	550 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195	2 030	
Kokku omakapital	556 943	555 747	
Kokku kohustised ja omakapital	824 863	846 041	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	27 997	13 663	15
Muud äritulud	116	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 597	-15 997	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 821	-13 448	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 802	-2 021	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-2 107	-17 804	
Intressikulud	-6 082	-5 625	
Muud finantstulud ja -kulud	9 384	25 459	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 195	2 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195	2 030	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laxori 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest. Juhutuse hinnangul on Laxori OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Laxori kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto, investeerimiskonto jääke ning riskivaba lühiajalist pangadeposiiti tähtajaga 3 kuud ning rahaturufondi osakuid, mis on konverteeritavad rahaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtte aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtapaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil². Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhiavaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimusel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel määratud turuhinnal, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamait hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu

ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmisseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservikapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.detsembrini 2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	5 190	4 073
Raha kassas	242	951
Kokku raha	5 432	5 024

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2016	51 829	63 033	37 320	0	152 182
Soetamine	24 157	38 126	25 388	3 536	91 207
Müük müügihinnas või lunastamine		-65 868	-28 204		-94 072
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 214	871	1 047		5 132
Muud	10 095				10 095
31.12.2017	89 295	36 162	35 551	3 536	164 544
Soetamine	35 286				35 286
Müük müügihinnas või lunastamine		-6 793	-37 355	-3 536	-47 684
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 214	-2 892	1 804		-5 302
31.12.2018	120 367	26 477	0	0	146 844

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 201	2 201	0
Ostjatelt laekumata arved	2 201	2 201	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			0
Nõuded seotud osapoolte vastu			0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95	0
Muud nõuded	178 622	157 271	21 351
Laenunõuded	177 351	156 000	21 351
Intressinõuded	1 271	1 271	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 918	159 567	21 351

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 861	1 861	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	
Muud nõuded	177 869	156 518	21 351
Laenunõuded	177 798	156 447	21 351
Intressinõuded	71	71	
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 756	158 405	21 351

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal		64 958
Investeeringiskuld		64 958
Kokku varud		64 958

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	82		94
Ettemaksukonto jääk	13		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	26	94

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2016	12 515	108 136	120 651
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		5 205	5 205
Muud	-12 515		-12 515
31.12.2017	0	113 341	113 341
			Kokku
	Fondiosakud		
31.12.2017	113 341		113 341
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 246		-2 246
31.12.2018	111 095		111 095

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	177 351	156 000	21 351
Intressinõuded	1 271	1 271	0
Kokku muud nõuded	178 622	157 271	21 351

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	177 798	156 447	21 351
Intressinõuded	71	71	
Kokku muud nõuded	177 869	156 518	21 351

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	31 956
31.12.2017	31 956
31.12.2018	31 956

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	576	576

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus			5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum			0	0	
Jääkmaksumus			5 000	5 000	5 000
Ostud ja parendused	274 166	14 317			288 483
Amortisatsioonikulu	-1 133	-888			-2 021
Ümberliigitamised			-5 000	-5 000	-5 000
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			-5 000	-5 000	-5 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	274 166	14 317	0	0	288 483
Akumuleeritud kulum	-1 133	-888	0	0	-2 021
Jääkmaksumus	273 033	13 429	0	0	286 462
Amortisatsioonikulu	-1 370	-1 432			-2 802
31.12.2018					
Soetusmaksumus	274 166	14 317			288 483
Akumuleeritud kulum	-2 503	-2 320			-4 823
Jääkmaksumus	271 663	11 997			283 660

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	3 000	3 000			3%	31.12.2018
Lühiajaline laen	450	450			0	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 450	3 450				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	264 116	12 570	251 546		10.01.2022	10.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	264 116	12 570	251 546			
Laenukohustised kokku	267 566	16 020	251 546			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	3 000	3 000			3%	31.12.2017
Lühiajaline laen	5 950	5 950			0	31.12.2017
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	12 206	12 206			2,2%	10.01.2022
Lühiajalised laenud kokku	21 156	21 156				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline osa	268 998			268 998	2,2%	10.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	268 998			268 998		
Laenukohustised kokku	290 154	21 156		268 998		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	271 663	273 034
Kokku	271 663	273 034

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	355	46
Kokku võlad tarnijatele	355	46

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	446 510	442 349
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	111 628	110 587
Kokku tingimuslikud kohustised	558 138	552 936

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 997	13 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 997	13 663
Kokku müügitulu	27 997	13 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külastuskorter	26 568	12 962
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (maa rent)	1 429	576
Ruumide rent	0	75
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	0	50
Kokku müügitulu	27 997	13 663

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 950

2017	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
nd ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad, saadud laen	6 450	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

OÜ Laxori (registrikood: 10838425) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI JÄRVE	Juhatuse liige	27.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195
Kokku	554 131

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 195
Kokku	554 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	26568	94.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1429	5.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piia Laks-Järve	48607304253	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575794
E-posti aadress	piia.laks@mail.ee