

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Keskallee 15

registrikood: 80371911

telefon: +372 56218137

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU alates tegevus juulis 2017.a. Korteriühistu tööd korraldab KU juhastus. Ühatuse koosneb 1 liikme. . Juhatuse liige tulu ei saanud. Rahaline sissetulik korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt üldkosolekul vastavõetud majadusaasta plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 385	2 091	
Nõuded ja ettemaksed	4 113	3 284	2
Kokku käibevarad	5 498	5 375	
Kokku varad	5 498	5 375	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	880	1 000	3
Kokku lühiajalised kohustised	880	1 000	
Kokku kohustised	880	1 000	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	266	266	
Reservid	1 018	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 091	0	
Aruandeaasta tulem	243	4 109	
Kokku netovara	4 618	4 375	
Kokku kohustised ja netovara	5 498	5 375	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 805	14 906	
Muud tulud	229	3 238	
Kokku tulud	6 034	18 144	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 278	-14 035	4
Tööjõukulud	-151	0	5
Muud kulud	-362	0	
Kokku kulud	-5 791	-14 035	
Põhitegevuse tulem	243	4 109	
Aruandeaasta tulem	243	4 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	243	4 109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-829	-794
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120	-191
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7 138
Kokku rahavood põhitegevusest	-706	-4 014
Kokku rahavood	-706	-4 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 091	6 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-706	-4 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 385	2 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	266		7 138	7 404
Aruandeaasta tulem			4 109	4 109
Muutused reservides			-7 138	-7 138
31.12.2017	266		4 109	4 375
Aruandeaasta tulem			243	243
Muutused reservides		1 018	-1 018	0
31.12.2018	266	1 018	3 334	4 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 15 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisas tootud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinivuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetuse täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tuulude ja kuulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 113	4 113
Ostjatelt laekumata arved	4 113	4 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 113	4 113
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 284	3 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 284	3 284

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	848	848
Võlad töövõtjatele	28	28
Maksuvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	880	880
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	-128	0
Elektrienergia	-128	0
Mitmesugused bürookulud	-25	0
Heakorrateenusega seotud kulud	-245	0
Hooldus- ja remondikulud	-3 343	0
Ehituse-ja remonditööd	-720	0
Majandus kulud	-267	0
Sanitaartechnika hooldustööd	-284	0
Prügivedu kulud	-134	0
Juriidilised teenused	-122	0
Pangateenus	-10	0
Muud	0	-14 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 278	-14 035

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-150	0
Sotsiaalmaksud	-1	0
Kokku tööjõukulud	-151	0

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalistööajaga töötaja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	861 EUR
krt2	1077 EUR
krt3	452 EUR
krt4	592 EUR
krt5	516 EUR
krt6	543 EUR
krt7	557 EUR
krt8	1083 EUR
krt9	1385 EUR
krt10	528 EUR
krt11	1034 EUR
krt12	512 EUR
krt13	571 EUR
krt14	875 EUR
krt15	840 EUR
krt16	793 EUR
Kokku:	12219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2019

Korteriühistu Keskallee 15 (registrikood: 80371911) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	27.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218137
E-posti aadress	sven_@list.ru