

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maastikukorralduse OÜ

registrikood: 12370044

tänava/talu nimi, Tartu mnt 52-12

maja ja korteri number:

alevik: lisaku alevik

vald: Alutaguse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41101

e-posti aadress: maastikukorraldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Sissejuhatus

Maastikukorralduse OÜ on kujunenud ajapikku ettevõtteks, kes pakub nii maastikuanalüüsi ja metsamajanduse tugiteenust kuid 2017 aastast mõlasurfi rendi teenust.

Ettevõtte on oma tegevuses suveperioodil võtnud veeatraktsiooni rendi teenuse suuna, suvitusperioodist väljapool jätkub varasem tegevus. Samuti on soov alustada peotelgi rendi teenuse pakkumisega. Senini ei ole ettevõtte korralikult käivitunud ning ei ole võimalik ka töötaja palkamiseks. Seega on tegevus jätkunud hobi korras juhutöid tehes nii maakasutamise analüüsi/nõustamise ning maastikutööde korraldamise ja läbiviimise valdkonnas. Suvekuudel renditeenust pakkudes. Plaanis on jätkata antud tegevust ja laiendada veelgi kliendibaasi ning pakkuda oma ala spetsiifilist kogemust ja infot ning arendada mõlasurfi, kui ka telgirendi brändi ettevõtte suveperioodi tegevuseks.

2017 soetatud veetruismi vahendid „Aerusurfi lauad” kogub klendibaasi ning igal suvel tegeletakse renditetegevusega, et tutvustada nii kohalikele, kui ka välisturistidele unikaalse tööstusmaastiku pärle uuest vaatenurgast. Peotelgi ja telgimööbli rendi teenuse pakkumisega on soov saavutada Ida-Virumaal üks suurema kliendibaasiga teenusepakkuja staatus.

Kuna ettevõtte on asutatud sissemakset tegemata ja aruande esitamise hetkel ei ole vahendeid sissemakse tegemiseks, siis on osanik teadlik, et kuni osamakse täieliku tasumiseni tasub osanik osa eest täielikult "Äriseadustiku" § 140¹ lõikes 2 või 3 sätestatud nõude esitamisel.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

Aruandeperioodi netokäive oli 1403 eurot (2017.a. 3294 eurot), mis moodustus 100% surfivarustuse rendist % (2017.a. 13,96%).

Kulud kokku moodustasid 752 eurot (2017.a. 2835 eurot), neist põhilised olid kulud tööriistadele ja väikevahenditele. Põhivarade kulum 635 eurot.

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte aasta tulemiks kasum summas 15 eurot.

Tööjõu kulud

Aruandeperioodil Maastikukorralduse OÜ-s töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele ei makstud tasusid ega muid soodustusi.

Investeeringud

2017. aastal soetati PRIA Leader meetme toetusega aerusurfi lauad koos varustusega (projekt „Aerusurfi veeturism Ida-Virumaal“). 2018. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Uuel perioodil on plaanis jätkata nii analoogset tegevust ja arendada veeturismi atraktsioonide laenutust kui ka peotelgi ja telgimööbli rendi teenuse pakkumist ettevõtte paremaks käivitamiseks.

Janar Aleksandrov

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 219	785	2
Nõuded ja ettemaksed	0	31	3
Kokku käibevarad	1 219	816	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 222	2 858	4
Kokku põhivarad	2 222	2 858	
Kokku varad	3 441	3 674	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 400	1 400	5
Võlad ja ettemaksed	0	248	6
Sihtfinantseerimine	2 009	2 009	
Kokku lühiajalised kohustised	3 409	3 657	
Kokku kohustised	3 409	3 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-233	-244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	11	
Kokku omakapital	32	17	
Kokku kohustised ja omakapital	3 441	3 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 403	3 294	7
Mitmesugused tegevuskulud	-752	-2 835	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-636	-448	4
Ärikasum (kahjum)	15	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15	11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15	11	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maastikukorralduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel hakatakse kasutatama lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Muu inventar	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	325	205
Kassa	894	580
Kokku raha	1 219	785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Ettemaksed	31	31
Muud makstud ettemaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	31	31

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	950	950		950
Akumuleeritud kulum	-744	-744		-744
Jääkmaksumus	206	206		206
Ostud ja parendused			3 100	3 100
Amortisatsioonikulu	-190	-190	-258	-448
31.12.2017				
Soetusmaksumus	950	950	3 100	4 050
Akumuleeritud kulum	-934	-934	-258	-1 192
Jääkmaksumus	16	16	2 842	2 858
Amortisatsioonikulu	-16	-16	-620	-636
31.12.2018				
Soetusmaksumus	950	950	3 100	4 050
Akumuleeritud kulum	-950	-950	-878	-1 828
Jääkmaksumus	0	0	2 222	2 222

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	1 400	1 400		
Lühiajalised laenud kokku	1 400	1 400		
Laenukohustised kokku	1 400	1 400		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	1 400	1 400		
Lühiajalised laenud kokku	1 400	1 400		
Laenukohustised kokku	1 400	1 400		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	248	248
Kokku võlad ja ettemaksed	248	248

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 403	3 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 403	3 294
Kokku müügitulu	1 403	3 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maastiku hooldus ja korrashoid	0	2 834
surfivarustuse rent	1 403	460
Kokku müügitulu	1 403	3 294

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	0	9
Transpordiga seotud kulud	0	1 799
Väheväärtuslik vara ja materjalid	549	538
Tööriistade hooldus	59	310
Raamatupidamisteenused	93	101
Reklaam	51	78
Kokku mitmesugused tegevuskulud	752	2 835

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei arvestatud ega makstud töötasusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	1 400

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Lühiajaline laen omanikult	3 400	2 000

2017. ja 2018. aasta kohustisena on märgitud lühiajaline laen omanikult.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2019

Maastikukorralduse OÜ (registrikood: 12370044) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR ALEKSANDROV	Juhatuse liige	26.05.2019
Resolutsioon:	Olen aruandes sisalduvate andmetega nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15
Kokku	-218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-218
Kokku	-218

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15
Kokku	-218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-218
Kokku	-218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	1403	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Aleksandrov	37810302242		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maastikukorraldus@gmail.com