

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 02.10.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Järva vald, Käravete alevik, Ambla tee 22 korteriühistu

**registrikood:** 80424292

**telefon:** +372 5079715

**e-posti aadress:** rene.lemmik@gmail.com

## Sisukord

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                  | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>    | <b>4</b>  |
| Bilanss                                | 4         |
| Tulemiaruanne                          | 5         |
| Rahavoogude aruanne                    | 6         |
| Netovara muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad     | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted              | 8         |
| Lisa 2 Tööjõukulud                     | 8         |
| Lisa 3 Seotud osapooled                | 8         |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b> | <b>9</b>  |
| <b>Aruande allkirjad</b>               | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Ambla tee 22, aadressiga Järva vald, Käravete alevik registreeriti Tartu Maakonna registriosakonnas. Korteriühistu tegevuse alustamiseks on märgitud 02.10.2017 aasta, kui tema ärinimi oli korteriühistu Ambla tee 22, mis kestis kuni 08.01.2018 aastani, millal muudeti ärinimi Järva vald, Käravete alevik, Ambla tee 22 korteriühistu.(täiendav nimi on korteriühistu Ambla tee 22).

Majandusperioodi ajavahemikul 02.10.2017 a. kuni 31.12.2018 a. korteriühistus suurt majandustegevust ei toimunud. Aruandeaastal ühistus puudusid töötajad ja tööjõukulu.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja majandusperioodil juhatuse liikmele ei makstud töötasu ega ka saanud muid soodustusi.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                     | 31.12.2018 | 02.10.2017 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Varad                               |            |            |
| Käibevarad                          |            |            |
| Raha                                | 115        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>             | <b>115</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                  | <b>115</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja netovara              |            |            |
| Netovara                            |            |            |
| Aruandeaasta tulem                  | 115        | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>               | <b>115</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b> | <b>115</b> | <b>0</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 02.10.2017 -<br>31.12.2018 | 02.10.2017 -<br>02.10.2017 |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Tulud                     |                            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 120                        | 0                          |
| Muud tulud                | 7                          | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>127</b>                 | <b>0</b>                   |
| Kulud                     |                            |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -12                        | 0                          |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-12</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>115</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>115</b>                 | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                          | 02.10.2017 -<br>31.12.2018 | 02.10.2017 -<br>02.10.2017 |
|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                  |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                       | 115                        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>     | <b>115</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                    | <b>115</b>                 | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b> | <b>115</b>                 | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 115                        | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                       |                     | 0              |
| <b>02.10.2017</b>                         | 0                                       |                     | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>02.10.2017</b> | 0                                       |                     | 0              |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 115                 | 115            |
| <b>31.12.2018</b>                         |                                         | 115                 | 115            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Ambla tee 22 raamatupidamise aastaaruanne 02.10.2017 kuni 31.12.2018 a. on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogudes arvestuskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

#### Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudusid töötajad ja tööjõukulu.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 02.10.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 0          |

Juhatuse liikmele ei makstud töötasu ega saanud muud soodustusi.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| pangateenused | 12 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>12 EUR</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Järva vald, Käravete alevik, Ambla tee 22 korteriühistu (registrikood: 80424292) 02.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE LEMMIK        | Juhatuse liige     | 27.05.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5079715          |
| E-posti aadress | rene.lemmik@gmail.com |