

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Kanepi Kooli 8a

registrikood: 80417760

tänava nimi, maja number: Kooli tn 8a

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 56273016

e-posti aadress: siretvarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kanepi Kooli 8a asutamiskoosolek toimus 2017 aastal. Korteriühistu Kanepi Kooli 8a tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2018.a. teostati väiksemaid remonditöid summas 292 eurot.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Korteriühistu Kanepi Kooli 8a juhatus koosneb kahest liikmest.
Aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 146	1 606	2
Nõuded ja ettemaksed	672	332	3
Kokku käibevarad	4 818	1 938	
Kokku varad	4 818	1 938	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	180	169	4
Kokku lühiajalised kohustised	180	169	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 570	1 768	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 570	1 768	
Kokku kohustised	4 750	1 937	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	67	1	
Kokku netovara	68	1	
Kokku kohustised ja netovara	4 818	1 938	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	16.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	694	1 506	
Muud tulud	2	1	
Kokku tulud	696	1 507	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-292	-1 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-337	-168	
Kokku kulud	-629	-1 506	
Põhitegevuse tulem	67	1	
Aruandeaasta tulem	67	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	16.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	67	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-340	-332	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11	169	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 802	1 768	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 540	1 606	
Kokku rahavood	2 540	1 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 606	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 540	1 606	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 146	1 606	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2017	1	1
Aruandeaasta tulem	67	67
31.12.2018	68	68

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a majandusaasta aruande kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4 146	1 606
Kokku raha	4 146	1 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	672	672
Ostjatelt laekumata arved	672	672
Kokku nõuded ja ettemaksed	672	672
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	332	332
Ostjatelt laekumata arved	332	332
Kokku nõuded ja ettemaksed	332	332

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Kokku võlad ja ettemaksed	169	169

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	16.05.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	3 106	-1 338	1 768
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 106	-1 338	1 768
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 106	-1 338	1 768
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 768	3 094	-292	4 570
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 768	3 094	-292	4 570
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 768	3 094	-292	4 570

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ning muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 8a-1	719 EUR
Kooli tn 8a-2	280 EUR
Kooli tn 8a-3	364 EUR
Kooli tn 8a-4	254 EUR
Kooli tn 8a-5	417 EUR
Kooli tn 8a-6	290 EUR
Kooli tn 8a-7	433 EUR
Kooli tn 8a-8	317 EUR
Kooli tn 8a-9	269 EUR
Kooli tn 8a-10	697 EUR
Kooli tn 8a-11	584 EUR
Kooli tn 8a-12	399 EUR
Kokku:	5023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2019

Korteriühistu Kanepi Kooli 8a (registrikood: 80417760) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET VÄRV	Juhatuse liige	26.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56273016
E-posti aadress	siretvarv@gmail.com