

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Järveotsa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80130627

telefon: +372 55637177

e-posti aadress: jarveotsa13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa13 kajastatud tegevus 01 jaanuar2018 kuni 31 detsember2018

Põhitegevuseks on Järveotsa tee 13 hoone majandamine ja hooldus täieliku isetasuvuse põhimõttel.KÜ eelarve aluseks on üldkoosoleku ja juhatuse otsused.

Remondiraha kasutatud pangalaenu tagastamisele 23674,intress 720 ,teostatud paneelvuukide hermetiseerimine 14892,trepikoja restuksed 4828eur,prügikonteinerite ost 1288,katuse remont 720.Laen on täies mahus tagastatud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 500	12 766
Nõuded ja ettemaksed	17 335	26 019
Kokku käibevarad	41 835	38 785
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	13 822
Kokku põhivarad	0	13 822
Kokku varad	41 835	52 607
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 852
Võlad ja ettemaksed	14 599	12 214
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 795	7 794
Kokku lühiajalised kohustised	32 394	29 860
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	13 822
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 822
Kokku kohustised	32 394	43 682
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	10 048	10 048
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 123	-1 539
Aruandeaasta tulem	516	416
Kokku netovara	9 441	8 925
Kokku kohustised ja netovara	41 835	52 607

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 817	62 860
Kokku tulud	76 817	62 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 402	-32 758
Mitmesugused tegevuskulud	-9 287	-8 417
Tööjõukulud	-20 892	-20 169
Kokku kulud	-75 581	-61 344
Põhitegevuse tulem	1 236	1 516
Muud finantstulud ja -kulud	-720	-1 100
Aruandeaasta tulem	516	416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 236	1 516
Korrigeerimised		
Kokku korrigeerimised	-720	-1 100
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 506	8 236
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 288	-2 786
Kokku rahavood põhitegevusest	11 734	5 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	23 674	9 520
Laekunud intressid	720	1 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 394	10 620
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-23 674	-9 520
Makstud intressid	-720	-1 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 394	-10 620
Kokku rahavood	11 734	5 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 766	6 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 734	5 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 500	12 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	10 048	-1 539	8 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	10 048	-1 539	8 509
Aruandeaasta tulem		416	416
31.12.2017	10 048	-1 123	8 925
Aruandeaasta tulem		516	516
31.12.2018	10 048	-607	9 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jarveotsa13 raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele ja on arvatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas, nõue hindamisel vaadeldakse iga nõue eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RT14 lisas loodud skeemist, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtstabilistist tasudest.

Seotud osapooled

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei ole antud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	24 500	12 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 335	17 335	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 335	17 335	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	39 841	26 019	13 822
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 841	26 019	13 822

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud kokku	9 852	9 852				
Pikaajalised laenud						
Pikkaajalised laenud	13 822				3,741	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	13 822		13 822			
Laenukohustised kokku	23 674	9 852	13 822			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 599	14 599
Kokku võlad ja ettemaksed	14 599	14 599
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 214	12 214
Kokku võlad ja ettemaksed	12 214	12 214

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
võlad tarnijatele	14 592	12 176
Kokku võlad tarnijatele	14 592	12 176

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
hoovid korda toetus		2 065		2 065
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		2 065		2 065
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogunud remondifondimaksed	-25	39 612		39 587
laenuintressideks			-1 100	-1 100
remondikuludeks			-23 238	-23 238
remondifondi kasutamine			-9 520	-9 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-25	39 612	-33 858	5 729
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-25	41 677	-33 858	7 794
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
hoovid korda toetus	2 065		-2 065	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 065		-2 065	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kogunud remondifondimaksed	5 729	58 188		63 917
remondifondi kasutamine			-23 674	-23 674
laenuintressideks			-720	-720
remondikuludeks			-21 728	-21 728
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 729	58 188	-46 122	17 795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 794	58 188	-48 187	17 795

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 565	29 002
koolituskulude hüvitamine	130	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	46 122	31 793
Hoovid korda toetus	0	2 065
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 817	62 860

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Heakorrateenused	9 287	8 417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 287	8 417

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 807	16 215
Sotsiaalmaksud	4 085	3 954
Kokku tööjõukulud	20 892	20 169
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144
Juriidilisest isikust liikmete arv	144	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1935 EUR
2	885 EUR
3	1527 EUR
4	1624 EUR
5	1649 EUR
6	979 EUR
7	1245 EUR
8	1736 EUR
9	1460 EUR
10	822 EUR
11	1248 EUR
12	1626 EUR
13	1709 EUR
14	671 EUR
15	1247 EUR
16	1794 EUR
17	1705 EUR
18	919 EUR
19	1170 EUR
20	1794 EUR
21	1732 EUR
22	907 EUR
23	1338 EUR
24	1722 EUR
25	1720 EUR
26	777 EUR
27	1366 EUR
28	2164 EUR
29	2066 EUR
30	895 EUR
31	1288 EUR
32	1855 EUR
33	1890 EUR
34	780 EUR
35	2001 EUR
36	1852 EUR
37	1587 EUR
38	923 EUR
39	1523 EUR
40	1681 EUR
41	1747 EUR
42	797 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1427 EUR
44	1714 EUR
45	1914 EUR
46	814 EUR
47	1213 EUR
48	1514 EUR
49	2116 EUR
50	843 EUR
51	1262 EUR
52	1908 EUR
53	1762 EUR
54	782 EUR
55	1188 EUR
56	1513 EUR
57	2022 EUR
58	1008 EUR
59	1123 EUR
60	1891 EUR
61	2044 EUR
62	865 EUR
63	1174 EUR
64	1618 EUR
65	1919 EUR
66	882 EUR
67	1332 EUR
68	2001 EUR
69	1730 EUR
70	926 EUR
71	1462 EUR
72	1423 EUR
73	1529 EUR
74	899 EUR
75	1185 EUR
76	1617 EUR
77	1601 EUR
78	842 EUR
79	1517 EUR
80	1631 EUR
81	1659 EUR
82	792 EUR
83	1186 EUR
84	2003 EUR
85	1624 EUR
86	993 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1436 EUR
88	1784 EUR
89	1976 EUR
90	885 EUR
91	1168 EUR
92	2185 EUR
93	1940 EUR
94	874 EUR
95	1498 EUR
96	1810 EUR
97	1757 EUR
98	915 EUR
99	1257 EUR
100	1901 EUR
101	1557 EUR
102	1127 EUR
103	1276 EUR
104	2412 EUR
105	1552 EUR
106	892 EUR
107	1195 EUR
108	1957 EUR
109	1855 EUR
110	887 EUR
111	1288 EUR
112	1800 EUR
113	1784 EUR
114	808 EUR
115	1482 EUR
116	1632 EUR
117	1627 EUR
118	960 EUR
119	1530 EUR
120	2296 EUR
121	1804 EUR
122	1041 EUR
123	1182 EUR
124	1931 EUR
125	1675 EUR
126	669 EUR
127	1408 EUR
128	1679 EUR
129	1988 EUR
130	930 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1307 EUR
132	1579 EUR
133	1886 EUR
134	829 EUR
135	1318 EUR
136	1742 EUR
137	1877 EUR
138	818 EUR
139	1205 EUR
140	1716 EUR
141	1680 EUR
142	919 EUR
143	1311 EUR
144	1726 EUR
Kokku:	208347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Tallinn, Järveotsa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80130627) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MIŠALAGIN	Juhatuse liige	22.05.2019
Resolutsioon:	Korteriühistu 14 mai 2019a. üldkooolekul hääletamisega on kinnitatud	
LIUBOV MOZHEEVA	Juhatuse liige	22.05.2019
Resolutsioon:	üldkoosolekul vastuvõetud	
LARISSA MALKOVA	Juhatuse liige	24.05.2019
IGOR GADŽALOV	Juhatuse liige	25.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55637177
E-posti aadress	jarveotsa13@hotmail.ee