

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu

registrikood: 80036986

e-posti aadress: vana.paaskyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (Vana-Pääsküla KÜ) haldab Pärnu mnt. 548 hoonet ja territooriumi.

2015.aastal võeti vastu otsus renoveerida Pärnu mnt.548 hoone.

2016.aasta septembris alustati maja renoveerimistöödega, mida teostas firma Everster OÜ ning selleks võeti Swedbankist laen summas 175765,-€ tähtajaga 30.07.2036 ja taotleti toetust Kredexilt 40% ehituse maksumusest. 2017.aastal saadi ka Kredexi toetus summas 123571,58€.

Renoveerimistööd viidi lõpule 2017. aastal. Renoveerimistöödele kulus kokku 314356,97€, millest 175765,-€ kaeti Swedbanki laenuga, 123571,58€ Kredexi toetusega ning ülejäänud 15020,39 kogutud remondifondi vahenditest.

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistul (Vana-Pääsküla KÜ-l) on 2019. aastal jätkuv majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 870	5 210	
Nõuded ja ettemaksed	14 317	7 210	2
Kokku käibevarad	23 187	12 420	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	153 682	160 773	2
Kokku põhivarad	153 682	160 773	
Kokku varad	176 869	173 193	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 091	6 886	3
Võlad ja ettemaksed	1 284	1 791	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 375	8 677	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 682	160 773	
Kokku pikaajalised kohustised	153 682	160 773	
Kokku kohustised	162 057	169 450	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	763	763	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 980	-65 799	
Aruandeaasta tulem	11 069	68 779	
Kokku netovara	14 812	3 743	
Kokku kohustised ja netovara	176 869	173 193	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 716	20 055	
Annetused ja toetused	0	123 572	
Muud tulud	45	0	
Kokku tulud	21 761	143 627	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-23 442	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 855	-46 369	
Kokku kulud	-5 855	-69 811	
Põhitegevuse tulem	15 906	73 816	
Intressikulud	-4 837	-5 037	
Aruandeaasta tulem	11 069	68 779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 906	73 816
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	7 137
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 393	-81 545
Makstud intressid	-4 837	-5 037
Kokku rahavood põhitegevusest	3 660	-5 629
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	13
Kokku rahavood	3 660	-5 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 210	10 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 660	-5 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 870	5 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	750	-65 799	-65 049
Aruandeaasta tulem		68 779	68 779
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13		13
31.12.2017	763	2 980	3 743
Aruandeaasta tulem		11 069	11 069
31.12.2018	763	14 049	14 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (Vana-Pääsküla KÜ) on loodud 1998 aastal Pärnu mnt.548 kortermaja hooldamiseks.

Aruandeperiood 01.01.2018-31.12.2018

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vana-Pääsküla KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse seotusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemisel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	167 999	14 317	38 729	114 953
Ostjatelt laekumata arved	167 999	14 317	38 729	114 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 999	14 317	38 729	114 953

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	167 961	7 188	37 618	123 155
Ostjatelt laekumata arved	167 961	7 188	37 618	123 155
Ettemaksed	22	22		
Muud makstud ettemaksed	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 983	7 210	37 618	123 155

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	160 773	7 091	38 729	114 953	2,9	eur	30.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	160 773	7 091	38 729	114 953			
Laenukohustised kokku	160 773	7 091	38 729	114 953			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	167 659	6 886	37 618	123 155	2,9	eur	30.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	167 659	6 886	37 618	123 155			
Laenukohustised kokku	167 659	6 886	37 618	123 155			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Saadud ettemaksed	1 095	1 095
Tulevaste perioodide tulud	1 095	1 095
Kokku võlad ja ettemaksed	1 284	1 284

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Saadud ettemaksed	1 572	1 572
Tulevaste perioodide tulud	1 572	1 572
Kokku võlad ja ettemaksed	1 791	1 791

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1284 EUR
Korter 2	1350 EUR
Korter 3	1133 EUR
Korter 4	1731 EUR
Korter 5	1547 EUR
Korter 6	1245 EUR
Korter 7	1219 EUR
Korter 8	1639 EUR
Korter 9	1626 EUR
Korter 10	1145 EUR
Korter 11	1213 EUR
Korter 12	1198 EUR
Korter 13	1666 EUR
Korter 14	1186 EUR
Korter 15	1358 EUR
Korter 16	1176 EUR
Kokku:	21716 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Tallinn, Pärnu mnt 548 korteriühistu (registrikood: 80036986) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOHVRI	Juhatuse liige	22.05.2019
AHTI VALT	Juhatuse liige	25.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vana.paaskyla@gmail.com