

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AASOJA PROJEKT AKTSIASELTS**registrikood: 10345763**

tänava/talu nimi, Hoiu tn 5a

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6572065

e-posti aadress: aasoja@aasoja.ee

veebilehe aadress: www.aasoja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Aktsiakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aasoja Projekt AS on 1991.a. asutatud Eesti ettevõtte. Firma põhitegevusalad on arhitektuurne ja sisearhitektuurne projekteerimine ning mööbli disain ja tootmine. Ettevõttes on kaks osakonda: arhitektuurbüroo ja tootmisüksus. Aasoja Projekt AS on Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu liige aastast 1994.

2016. aastal jagunes ettevõtte käive järgmiselt:

	2018.aastal	2017.aastal
Arhitektitegevused	6,94%	10,2%
Muu mööbli tootmine	93,06%	89,7%

Kuigi projekteerimine moodustab väikesema osa meie käibest, on see sisuliselt meie tegevuse väga oluline osa. Projektosakonna töö baseerub kogu ettevõtte innovatiivne tootearendus. Käibemahtude hindamisel tuleb tõdeda, et mööbli tootmine on materjalimahukas ja on seotud materjali, transporti- ning seadmete kuluga, seetõttu on tootmisüksuse käive kordades suurem arhitektuurbüroo omast ja see on loomulik, sest projekteerimistööle ei lisandu tootmisega võrreldavat materjalikulu ning projekteerimine annab vähem käivet kui mööbli tootmine.

2018. aastal jätkas arhitektuurbüroo energiasäästliku hoone tüüpprojekti müügivalmiks arendamist. Osalesime arhitektuurivõistlustel ja riigihangetel. Projekteerisime bürooruume ja erivajadustega inimestele mõeldud elamuid.

2019. aastal on arhitektuurbüroo eesmärgiks edasi arendada energiasäästlike hoonete tüüplahendusi, töötada edasi töökohtade konstruktiivsete lahendustega ja arendada eksporti ning osaleda arhitektuurikonkursidel.

Tootmisüksuse käive 2018.aastal võrreldes eelneva aastaga suurenes, põhilise osa moodustasid riigi- ja kohalikud hanked (nt muuseumide, lasteaedade ja büroohoonete mööbel ja sisustus). Meie tootmine on projektipõhine ja sisaldab projekti juhtimist, projekteerimist, erikujundusega mööbli tootmist, sisustuse komplekteerimist, transporti ja paigaldust objektil.

2019. aastal on tootmisüksuse eesmärk lisaks ühiskondlike hoonete interjööride sisustamisele, disainida ja toota kodutarbijatele suunatud tooteid. Üheks põhjuseks oli see, et riigihangetel, kus hinnasurve on tuntav, ei ole me piisavalt edukad.

Peamised finantssuhtarvud 2018. ja 2017. aastal:

	2018. aastal	2017. aastal
Müügitulu (tuh eur)	357	234
Tulu kasv %	53%	0%
Puhaskasum/kahjum (tuh eur)	88	-14
Puhasrentaablus	25%	-6,0%
ROA %	30%	-9,0%
ROE %	48%	-14,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv (%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2016 x 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

100% toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis.

Firmas töötas 2018. aastal põhikohaga 4 töötajat. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest.

2018. aastal omanikele dividende eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt ei makstud.

Juhatuse hinnangul ettevõttel puuduvad intressimäärade ja valuutakursside riskid.

Aasoja Projekt AS tegevuse põhieesmärk järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine. Selle saavutamiseks on põhieesmärk suunatud projekteerimistegevuse laiendamisele ning tootmises uute jätkusuutlike toodete arendusse, nende reklaamile ja müügitegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 979	3 292	
Nõuded ja ettemaksed	139 305	7 727	2
Varud	5 522	9 657	
Kokku käibevarad	161 806	20 676	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	131 102	135 927	4
Kokku põhivarad	131 102	135 927	
Kokku varad	292 908	156 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 469	8 693	5
Võlad ja ettemaksed	104 746	52 413	6
Kokku lühiajalised kohustised	109 215	61 106	
Kokku kohustised	109 215	61 106	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	8
Kohustuslik reservkapital	2 566	2 566	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 331	81 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 196	-13 930	
Kokku omakapital	183 693	95 497	
Kokku kohustised ja omakapital	292 908	156 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	357 486	234 025	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 136	7 891	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-201 342	-155 695	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 868	-23 497	11
Tööjõukulud	-39 119	-71 437	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 825	-5 195	
Ärikasum (kahjum)	88 196	-13 908	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 196	-13 908	
Tulumaks	0	-22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 196	-13 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamistavast.

Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikes väärtustes. Majandustehinguid on kajastatud tekkepõhilise arvestusprintsiibi kohaselt. Tulud arvestatakse registreerimismomendi tulude ja kulude vastavuse printsiibil.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr 1.

Raha

Raha hoitakse pangas ja kassas. Kassat inventeeritakse kord kuus viimase kuupäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Kaupade, toore ja materjalide varusid reeglina ei soetata. Ostetud kaubad, toore ja materjal varutakse projektipõhiselt ja suunatakse otse tootmisse. Pooltooted inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ostetud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3195 euro ning kasutusega üle aasta. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasulikust tööeast. Puidutöö masinad ja seadmed ning inventar amortiseeritakse 4% aastas ning sõidukid 8% aastas. Põhivara hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Teostatud inventuuri käigus selgus, et olemasoleva kinnisvara väärtus 2018. aastal ei langenud ja vastab turuhindadele. Kuna hoonete ja ehitiste bilansiline jääkväärtus on madalam, kui nende oluline lõppväärtus, siis 2018. aastal hooneid ja ehitisi ei amortiseeritud ning nende amortiseerimist jätkatakse, kui nende lõppväärtus on langenud bilansilise jääkväärtusega samale tasemele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195 eurot

Rendid

2018. aastal ettevõtte renditud vara ja rendikohustusi ei olnud.

Finantskohustised

Finantskohustuste saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital on 2566 eurot.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegevjuht, juhatus, nõukogu ja nimeliste aktsiate omanikud ning nende lähisugulased. Aruandeaastal seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei tehtud ning juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi juhatuse või nõukogu liikme töötasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli 7489 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	134 826	134 826	
Ostjatelt laekumata arved	134 826	134 826	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 225	1 225	3
Ettemaksed	255	255	
Muud makstud ettemaksed	255	255	
Ettemaksed tarnijatele	2 999	2 999	
Kokku nõuded ja ettemaksed	139 305	139 305	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 614	6 614	
Ostjatelt laekumata arved	6 614	6 614	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	858	858	
Ettemaksed	255	255	
Muud makstud ettemaksed	255	255	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 727	7 727	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 769		933
Üksikisiku tulumaks		32		496
Sotsiaalmaks		2 352		3 000
Kohustuslik kogumispension		52		149
Töötuskindlustusmaksed		91		160
Ettemaksukonto jääk	1 225		858	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 225	12 296	858	4 738

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	23 590	146 669	120 672	120 672	583	291 514
Akumuleeritud kulum		-47 968	-102 102	-102 102	-322	-150 392
Jääkmaksumus	23 590	98 701	18 570	18 570	261	141 122
Amortisatsioonikulu			-4 934	-4 934	-261	-5 195
31.12.2017						
Soetusmaksumus	23 590	146 669	115 053	115 053	0	285 312
Akumuleeritud kulum		-47 968	-101 417	-101 417	0	-149 385
Jääkmaksumus	23 590	98 701	13 636	13 636	0	135 927
Amortisatsioonikulu			-4 825	-4 825		-4 825
31.12.2018						
Soetusmaksumus	23 590	146 669	115 053	115 053		285 312
Akumuleeritud kulum		-47 968	-106 242	-106 242		-154 210
Jääkmaksumus	23 590	98 701	8 811	8 811		131 102

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	1 469	1 469		
Laen eraisikult	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 469	4 469		
Laenukohustised kokku	4 469	4 469		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen krediidasutuselt	3 443	3 443		
Laen eraisikult	5 250	5 250		
Lühiajalised laenud kokku	8 693	8 693		
Laenukohustised kokku	8 693	8 693		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 685	80 685	
Võlad töövõtjatele	11 764	11 764	
Maksuvõlad	12 296	12 296	3
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 746	104 746	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 571	27 571	
Võlad töövõtjatele	20 103	20 103	
Maksuvõlad	4 738	4 738	
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 413	52 413	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	124 422	53 865
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	31 105	13 466
Kokku tingimuslikud kohustised	155 527	67 331

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	357 486	234 025
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	357 486	234 025
Kokku müügitulu	357 486	234 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	24 809	23 957
Muu mööbli tootmine	332 677	210 068
Kokku müügitulu	357 486	234 025

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	188 110	134 170
Energia	8 418	8 565
Elektrienergia	1 560	2 973
Soojusenergia	2 412	1 455
Kütus	4 446	4 137
Alltöövõtutööd	10	2 300
Muud	4 804	10 660
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	201 342	155 695

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 343	0
Koolituskulud	641	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	472	472
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 298	0
Hooldus ja remondikulud	6 661	9 045
Muud teenused (valveteenus)	5 548	8 262
Transport	549	1 592
Kindlustus	454	684
Kulu lootusetutest arvetest	0	0
Muud	2 902	3 442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 868	23 497

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	28 105	53 348
Sotsiaalmaksud	9 399	17 962
Puhkusetasu reservi muutus	1 615	127
Kokku tööjõukulud	39 119	71 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	7

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	19 088	15 675

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva 2018. aasta majandusaruannet mõjutavaid sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

AASOJA PROJEKT AKTSIASELTS (registrikood: 10345763) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI AASOJA	Juhatuse liige	25.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 196
Kokku	155 527

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 196
Kokku	155 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mööbli tootmine	3109	332677	93.06%	Jah
Arhitektitegevused	71111	24809	6.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6572065
E-posti aadress	aasoja@aasoja.ee
Veebilehe aadress	www.aasoja.ee