

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: APEX HOLDING OÜ

registrikood: 10932615

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 4a-29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 56987086

e-posti aadress: virge.murak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018 majandusaasta tegevusaruanne

APEX Holding OÜ loeb majandusaastat kordaläinuks sest suudeti täita kõik aasta jooksul pandud eesmärgid ning teostatud ka osaliselt ka varasemalt alustatud ettevõtmised vastavalt plaanile. Aastal 2019 loodab ettevõtte eelkõige juhtida olemasolevaid investeerimisprojekte, aga ka paigutada kapitali ka läbi tütarettevõtte uutesse ettevõtmistesse. Kindlasti suurenevad oluliselt arendusväljaminekud olemasolevate projektide arendamiseks ja ka uute tulutoovate projektide leidmiseks aastal 2019.

Ettevõttel on selged tegevussuunad ja arengueesmärgid mille nimel tööd tehakse ka aastal 2019.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid töö eest juhatuses ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 746	17 801
Nõuded ja ettemaksed	432 437	397 671
Varud	214 400	214 400
Kokku käibevarad	649 583	629 872
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 144	12 144
Kokku põhivarad	12 144	12 144
Kokku varad	661 727	642 016
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 089	1 089
Võlad ja ettemaksed	3	64
Kokku lühiajalised kohustised	21 092	1 153
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 342	120 553
Kokku pikaajalised kohustised	111 342	120 553
Kokku kohustised	132 434	121 706
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 663	483 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 983	29 840
Kokku omakapital	529 293	520 310
Kokku kohustised ja omakapital	661 727	642 016

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	13 461	12 940
Muud äritulud	0	15 658
Mitmesugused tegevuskulud	-8 950	-7 868
Ärikasum (kahjum)	4 511	20 730
Intressitulud	7 715	14 588
Intressikulud	-3 243	-5 478
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 983	29 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 983	29 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Apex Holding OÜ on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Apex Holding OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidus-ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varudena kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara ja ettevõtete osasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandus-tegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümber-hindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 461	12 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 461	12 940
Kokku müügitulu	13 461	12 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 461	12 940
Kokku müügitulu	13 461	12 940

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	216 898	199 858
Sidusettevõtjad	40 800	40 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

APEX HOLDING OÜ (registrikood: 10932615) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE MURAK	Juhatuse liige	25.05.2019
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 983
Kokku	522 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13461	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Tarum	44107290288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987086
E-posti aadress	virge.murak@gmail.com