

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ARULA ARENDUSE OÜ

registrikood: 10808698

tänava/talu nimi, Heina tee 3

maja ja korteri number:

küla: Aila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76413

telefon: +372 5150327

e-posti aadress: margus@arulaveod.ee

veebilehe aadress: www.arulaveod.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Arula Arenduse OÜ on Eestis tegutsev äriühing ja kantud äriregistrisse 16.10.2001.a.

Arula Arenduse OÜ peamiseks tegevuseks on transporditeenus sinna juurde kuuluva peale- ja mahalaadimise teenusega.

Aruandeaasta müügmüügi oli 38 313 eurot, mis eelmise aastaga võrreldes oli pea 88% väiksem. Ettevõtte jätkas 2017.aastal alustatud ettevõtte ümberkorraldamist, vähendades oluliselt transporditeenuste osakaalu, säilitades vaid oma kinnisvara haldamisega seotud tegevused. Ettevõtte lõpetas aruande aasta 47796 euro suuruse kahjumiga, mis valdavalt on tingitud põhivaras olevate masinate ümberhindlusest ja kulumist.

Arula Arenduse OÜ planeerib 2019.aastal jätkata valdavalt kinnivara haldamisega.

Personal

Arula Arenduse OÜ-s puudus 2018.aastal tööjõud.

Juhatuse liikmetele ei ole juhatuse liikme ametiülesannete täitmise eest eraldi tasu ega preemiat makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 842	47 941	2
Nõuded ja ettemaksed	10 573	46 586	3
Kokku käibevarad	71 415	94 527	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	337 857	402 763	4
Kokku põhivarad	337 857	402 763	
Kokku varad	409 272	497 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 474	30 354	5
Võlad ja ettemaksed	1 398	23 740	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 872	54 094	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	54 070	54 070	
Kokku pikaajalised kohustised	54 070	54 070	
Kokku kohustised	67 942	108 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 314	465 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 796	-79 645	
Kokku omakapital	341 330	389 126	
Kokku kohustised ja omakapital	409 272	497 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	38 313	325 859	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 078	-112 875	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 863	-61 039	
Tööjõukulud	0	-173 412	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 906	-42 096	
Muud ärikulud	-998	-14 261	
Ärikasum (kahjum)	-46 532	-77 824	
Intressikulud	-1 264	-1 821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 796	-79 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 796	-79 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arula Arenduse OÜ 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele kaupade soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-20%
- Masinad ja seadmed 15-20%
- Kapitalirendi korras soetatud vara 15-20%
- Ehitised 5%
- Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivarasid kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivarana ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Finantskulu

jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu muu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi aruandeperioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul (igakuiselt).

Finantskohustised

Kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta, loetakse pikaajaliseks kohustuseks, ülejäänud kohustused kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Arula Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontod	60 842	47 941
Kokku raha	60 842	47 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	573	573
Tulevaste perioodide kulud	573	573
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 573	10 573
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 586	21 586
Ostjatelt laekumata arved	21 586	21 586
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 586	46 586

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	6 900	373 989	3 015	486 526	489 541	870 430
Akumuleeritud kulum		-51 366	-1 548	-326 855	-328 403	-379 769
Jääkmaksumus	6 900	322 623	1 467	159 671	161 138	490 661
Amortisatsioonikulu		-1 194		118 026	118 026	116 832
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 467		-1 467	-1 467
Müügid				-133 973	-133 973	-133 973
Ümberliigitamised		23 100		-81 600	-81 600	-58 500
Muud ümberliigitamised		23 100		-81 600	-81 600	-58 500
Muud muutused		-10 790				-10 790
31.12.2017						
Soetusmaksumus	6 900	386 299	1 467	270 953	272 420	665 619
Akumuleeritud kulum		-52 560	-1 467	-208 829	-210 296	-262 856
Jääkmaksumus	6 900	333 739	0	62 124	62 124	402 763
Amortisatsioonikulu		-11 592		73 409	73 409	61 817
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-126 723	-126 723	-126 723
31.12.2018						
Soetusmaksumus	6 900	386 299		144 230	144 230	537 429
Akumuleeritud kulum		-64 152		-135 420	-135 420	-199 572
Jääkmaksumus	6 900	322 147		8 810	8 810	337 857

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kap.rendi maksed	12 474	12 474		
Lühiajalised laenud kokku	12 474	12 474		
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	5 629		5 629	
Pikaajalised laenud kokku	5 629		5 629	
Kapitalirendikohustised kokku	48 441		48 441	
Laenukohustised kokku	66 544	12 474	54 070	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
kap.rendi maksed	30 354	30 354		
Lühiajalised laenud kokku	30 354	30 354		
Pikaajalised laenud				
omanike laen	5 629		5 629	
Pikaajalised laenud kokku	5 629		5 629	
Kapitalirendikohustised kokku	48 441		48 441	
Laenukohustised kokku	84 424	30 354	54 070	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 398	1 398
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 398	1 398
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	874	874
Võlad töövõtjatele	8 447	8 447
Maksuvõlad	14 419	14 419
Kokku võlad ja ettemaksed	23 740	23 740

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1278 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 313	312 859
Soome	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 313	313 859
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	12 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	12 000
Kokku müügitulu	38 313	325 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaubavedu maanteel	0	325 859
tehnika rent	38 313	0
Kokku müügitulu	38 313	325 859

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	130 193
Sotsiaalmaksud	0	43 219
Kokku tööjõukulud	0	173 412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 629	0	5 629

OÜ Arula Arendus on saanud omanikelt tagatiseta pikaajalist laenu, mille kohustuse jääk 2018 lõpuks on 5609 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2019

ARULA ARENDUSE OÜ (registrikood: 10808698) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES-MADIS LAIGNA	Juhatuse liige	23.05.2019
MARGUS MICHELSON	Juhatuse liige	24.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 796
Kokku	338 518

Juhatus teeb ettepanekukatta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Kinnitada jaotamata kasumiks 31.12.2018 seisuga 338 518 eurot.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 796
Kokku	338 518

Aruandeaasta kahjum kaetakse jaotamata kasumi arvelt. 31.12.2018 kinnitatud jaotamata kasumiks 338 518 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	38313	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Transporditehnika OÜ	11906146	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Margus Michelson	37403240269		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5150327
E-posti aadress	margus@arulaveod.ee
Veebilehe aadress	www.arulaveod.ee