

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võru linn, Vabaduse tn 19 korteriühistu

registrikood: 80458173

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Võru linn, Vabaduse 19 korteriühistu
2018 a tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2018.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 0,3600 €/m² moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks teenustasuna makstava summa. Nimetatud summa sisaldab käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisteritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule. Välikoristust teostati korteriomanike poolt ühiselt.

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2018.a lõpul oli 102,68 eurot.

Maja remondifondi arvestati perioodil jaanuar – veebruar 0,65 ja alates märtsist 1.- euro iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2018.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk (miinus) -1159,79 eurot. Maja remondifondi arvestati 2018.a. 1952,66 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 396,20 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 396,67 eurot.

Remondifondi vahendite arvelt tehtud rahaliste kulutuste jaotus enne iseseisvat aastaaruannet on kajastatud alljärgnevas tabelis:

kuupäev	seeria	doknr	summa	klient	selgitus
20.03.2018	H	361	-7,16	Rahandusministeerium	Arve nr. 1
28.02.2018	R	214	-2,14	Maja Vabaduse 19	Veesõlme uksele tabalukk 28.02; Arve nr. R214
kokku			-9,3	Algsaldo	-1159,79
				Kogutud	397,46
				Kulutatud	9,30
				Jääk	-771,63

Remondifondi kogumine, kulutused ja jääk 2018.a. on kajastatud eraldi asuval lisal.

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2018	0,00
Kogutud	1 555,20
Kulutatud	-1 158,53
Kuu lõpu jääk 12.2018	396,67

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
-30,00	Jooksev remont remondifondist	Maksimum Ehitusgrupp	6/H	29.05.18	4420
- 196,00	reservfond		2/F	31.05.18	4430
- 771,63	remondifondi võla müük	Võru Kinnisvara OÜ	25/H	25.10.18	4420
- 144,00	Prussaka geel; Prussaka geel 25.1o	Võru Kinnisvara OÜ	26/H	29.10.18	4420
-16,90	põhikirja kinnitamine	Inga Anipai	33/H	10.12.18	4420
-1 158,53	KOKKU Üldine remondifond, Y				
-1 158,53	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	262
Nõuded ja ettemaksed	334
Kokku käibevarad	596
Kokku varad	596
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	32
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	397
Kokku lühiajalised kohustised	429
Kokku kohustised	429
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	196
Aruandeaasta tulem	-29
Kokku netovara	167
Kokku kohustised ja netovara	596

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 119
Kokku tulud	2 119
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 159
Mitmesugused tegevuskulud	-989
Kokku kulud	-2 148
Põhitegevuse tulem	-29
Aruandeaasta tulem	-29

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-29
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	429
Kokku rahavood põhitegevusest	66
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196
Kokku rahavood	262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	196	-29	167
31.12.2018	196	-29	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	563 EUR
2	693 EUR
3	662 EUR
4	598 EUR
Kokku:	2516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

Võru linn, Vabaduse tn 19 korteriühistu (registrikood: 80458173) 01.03.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	24.05.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee