

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Remoov

registrikood: 10037145

tänavatalu nimi, Kivisalu tee

maja ja korteri number: 9

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 53735949

faks: +372 6728226

e-posti aadress: info@kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäe üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinade jae- ja hulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2018 on 3,62 mln eurot. Konsolideeritud puhaskasum 2018 majandusaastal on 4 822 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,0008	-0,0277
äri kasumi marginaal (äri kasum/müügitulu)	0,0048	-0,0224
omakapitali puhastootlus aastas (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)	0,002	-0,048
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	3,090	3,955
omakapitali määr (omakapital/koguaktiivid)	0,70	0,77

2018.a. suleti kauplus "Kodumasinad" Tallinnas Tartu mnt.82 ja avati uus kauplus Viimsis Ranna tee 46A.

Edasisteks prioriteetideks on ettevõtte turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Rohkem on plaanis pöörata tähelepanu e-kaubanduse arendamisele. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasematel perioodidel.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhile arvestatud töö- ja puhkusetasu 2018.a. oli 19 810 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	558 565	634 894	2
Nõuded ja ettemaksed	210 191	228 768	3
Varud	2 569 686	2 239 458	4
Kokku käibevarad	3 338 442	3 103 120	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 442	6 352	3
Kinnisvarainvesteeringud	840	840	7
Materiaalsed põhivarad	266 403	306 291	8
Kokku põhivarad	278 685	313 483	
Kokku varad	3 617 127	3 416 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 050 294	744 592	9
Eraldised	30 000	40 000	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 080 294	784 592	
Kokku kohustised	1 080 294	784 592	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	12
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 214 525	1 361 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 842	-49 882	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 247 458	1 332 866	
Vähemususalus	1 289 375	1 299 145	
Kokku omakapital	2 536 833	2 632 011	
Kokku kohustised ja omakapital	3 617 127	3 416 603	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 108 888	4 742 961	13
Muud äritulud	1 778	35	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 902 337	-3 740 084	
Mitmesugused tegevuskulud	-572 294	-567 491	
Tööjõukulud	-547 330	-480 346	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 088	-57 027	8
Muud ärikulud	-4 153	-4 392	16
Ärikasum (kahjum)	29 464	-106 344	
Muud finantstulud ja -kulud	213	38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 677	-106 306	
Tulumaks	-24 855	-25 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 822	-131 306	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	11 842	-49 882	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-7 020	-81 424	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 464	-106 344	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	55 088	57 027	8
Muud korrigeerimised	-10 000	-10 000	10
Kokku korrigeerimised	45 088	47 027	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 488	-42 198	3
Varude muutus	-330 228	216 043	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	190 847	259 394	9
Makstud intressid	0	-1	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000	17
Kokku rahavood äritegevusest	-51 341	348 921	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 200	-3 927	8
Laekunud intressid	51	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 149	-3 887	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	-100 000	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	161	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 839	-100 000	
Kokku rahavood	-76 329	245 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	634 894	389 860	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 329	245 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	558 565	634 894	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	19 174	1 917	1 461 657	1 380 569	2 863 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49 882	-81 424	-131 306
Väljakuulutatud dividendid			-100 000		-100 000
31.12.2017	19 174	1 917	1 311 775	1 299 145	2 632 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 842	-7 020	4 822
Väljakuulutatud dividendid			-97 250	-2 750	-100 000
31.12.2018	19 174	1 917	1 226 367	1 289 375	2 536 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2018 ja aastaaruande koostamise vahemikul. Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Ottender & Valgmäe (aadress Kivisalu tee 9, Saku) finantsnäitajad. OÜ Remoov osalus kodumasinatööstuse ja hulgikaubandusega tegeleva AS Ottender & Valgmäe aktsiakapitalis on 45%. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevust kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostja-

te vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksumustest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
transpordivahendid	5
majandusinventar	3
arvutustehnika	2,5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustis 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdnud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireerv. Garantiireervi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektronika maaletootja, kohustis tegeleda jäätmekäitlusega. Selleks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdavad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	33 859	15 700
Arvelduskontod	524 706	615 344
Raha teel	0	3 850
Kokku raha	558 565	634 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	208 079	208 079		
Ostjatelt laekumata arved	208 079	208 079		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	340	340		5
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	13 213	1 771	11 442	
Tulevaste perioodide kulud	1 771	1 771		
Muud makstud ettemaksed	11 442		11 442	
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 633	210 191	11 442	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	137 871	137 871		
Ostjatelt laekumata arved	137 871	137 871		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	356	356		5
Muud nõuded	88 962	88 962		
Viitlaekumised	88 962	88 962		
Ettemaksed	7 931	1 579	6 352	
Tulevaste perioodide kulud	1 579	1 579		
Muud makstud ettemaksed	6 352		6 352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 120	228 768	6 352	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	2 568 469	2 238 241
Ettemaksed varude eest	1 217	1 217
Kokku varud	2 569 686	2 239 458

Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid hinnati alla ja kanti maha 2018 aastal 11 608 euro väärtuses (2017.a. 14 893 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		24 854		
Käibemaks		81 751		37 273
Üksikisiku tulumaks		3 743		4 348
Erisoodustuse tulumaks		239		332
Sotsiaalmaks		23 999		19 861
Kohustuslik kogumispension		540		565
Töötuskindlustusmaksed		1 106		921
Ettemaksukonto jääk	340		356	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	340	136 232	356	63 300

	31.12.2018	31.12.2017
Sotsiaalmaks	23 999	19 861
s.h. väljamaksetelt	11 819	10 021
väljamaksmata palgalt	12 180	9 840
Töötuskindlustusmaksed	1 106	921
s.h. väljamaksetelt	811	683
väljamaksmata palgalt	295	238
Ettevõtte tulumaks	24 854	0
s.h.väljamakstud dividendidelt	2 500	0
väljamaksmata dividendidelt	22 354	0

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinatate jae- ja hulgikaubandus	45	45

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Aruandeaastal saadi tütarettevõttest dividende 2 250 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 804	4 441

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 674	27 281	141 982	85 921	976 522
Akumuleeritud kulum		-436 091	-52 454	-15 384	-27 281	-95 119	-85 921	-617 131
Jääkmaksumus	34 259	278 269	44 573	2 290	0	46 863	0	359 391
Ostud ja parendused							3 927	3 927
Muud ostud ja parendused							3 927	3 927
Amortisatsioonikulu		-35 717	-19 406	-1 449	0	-20 855	-455	-57 027
31.12.2017								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 197	27 281	141 505	85 117	975 241
Akumuleeritud kulum		-471 808	-71 860	-16 356	-27 281	-115 497	-81 645	-668 950
Jääkmaksumus	34 259	242 552	25 167	841	0	26 008	3 472	306 291
Ostud ja parendused					15 200	15 200		15 200
Muud ostud ja parendused					15 200	15 200		15 200
Amortisatsioonikulu		-35 719	-17 153	-739	-507	-18 399	-970	-55 088
31.12.2018								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 197	42 481	156 705	85 117	990 441
Akumuleeritud kulum		-507 527	-89 013	-17 095	-27 788	-133 896	-82 615	-724 038
Jääkmaksumus	34 259	206 833	8 014	102	14 693	22 809	2 502	266 403

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	776 426	776 426	
Võlad töövõtjatele	46 591	46 591	
Maksuvõlad	136 232	136 232	5
Muud võlad	90 000	90 000	
Dividendivõlad	90 000	90 000	
Saadud ettemaksed	1 045	1 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050 294	1 050 294	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	645 545	645 545	
Võlad töövõtjatele	35 747	35 747	
Maksuvõlad	63 300	63 300	5
Kokku võlad ja ettemaksed	744 592	744 592	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	40 000	9 840	-19 840	30 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	40 000	9 840	-19 840	30 000
Garantiieraldis	40 000	9 840	-19 840	30 000

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	50 000	14 041	-24 041	40 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	50 000	14 041	-24 041	40 000
Garantiieraldis	50 000	14 041	-24 041	40 000

Firma annab vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele kauba müügil 6 kuu kuni 2 aastase garantii, mille jooksul ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba. Garantiieraldise summa on moodustatud toetudes müüdud ja tagastatud kaupade kogustele. Garantiieraldist korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul. Juhtkonna hinnangul on moodustatud eraldis piisav katmaks tekkida võivaid garantiikohustusi

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	981 094	1 049 420
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	245 273	262 355
Kokku tingimuslikud kohustised	1 226 367	1 311 775

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 055 260	4 690 396
Poola	49 630	47 429
Soome	2 762	3 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	48	361
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 107 700	4 741 947
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 188	1 014
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 188	1 014
Kokku müügitulu	6 108 888	4 742 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinade jaemüük	4 172 930	3 287 615
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	965 759	908 389
Heli- ja videoseadmete jaemüük	436 063	326 588
Posti või interneti teel jaemüük	428 870	139 325
Reklaami vahendamine meedias	82 642	63 022
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	3 134	6 474
Muud	19 490	11 548
Kokku müügitulu	6 108 888	4 742 961

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	1 446	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	332	35
Kokku muud äritulud	1 778	35

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	406 424	355 014
Sotsiaalmaksud	140 906	125 332
Kokku tööjõukulud	547 330	480 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	34

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	0	241
Kohalikud maksud	4 153	4 151
Kokku muud ärikulud	4 153	4 392

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	24 855	100 000	25 000
Eesti	100 000	24 855	100 000	25 000
Kokku	100 000	24 855	100 000	25 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	19 810	19 810

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 995	11 473
Nõuded ja ettemaksed	141 443	84 947
Kokku käibevarad	152 438	96 420
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	108 543	108 543
Kinnisvarainvesteeringud	156 535	175 591
Kokku põhivarad	265 078	284 134
Kokku varad	417 516	380 554
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	116 458	2 081
Kokku lühiajalised kohustised	116 458	2 081
Kokku kohustised	116 458	2 081
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 132	340 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 835	16 680
Kokku omakapital	301 058	378 473
Kokku kohustised ja omakapital	417 516	380 554

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	66 724	66 724
Mitmesugused tegevuskulud	-5 670	-5 185
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 056	-19 055
Muud ärikulud	-808	-807
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 190	41 677
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 250	0
Intressitulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 440	41 680
Tulumaks	-23 605	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 835	16 680

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 190	41 677
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 056	19 055
Kokku korrigeerimised	19 056	19 055
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 496	5 196
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	772	-98
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000
Kokku rahavood äritegevusest	4 522	40 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Laekunud dividendid	2 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 250	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-7 250	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 250	-100 000
Kokku rahavood	-478	-59 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 473	70 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-478	-59 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 995	11 473

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	19 174	1 917	440 702	461 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 680	16 680
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2017	19 174	1 917	357 382	378 473
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 062 936
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				1 332 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 835	19 835
Väljakuulutatud dividendid			-97 250	-97 250
31.12.2018	19 174	1 917	279 967	301 058
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 054 943
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				1 247 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	23.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remoov osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Remoov ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

24.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	24.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 214 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 842
Kokku	1 226 367
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 226 367
Kokku	1 226 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19174 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53735949
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee