

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.10.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80426026

e-posti aadress: ylenurmepargi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018ndal aastal KÜ Ülenurme Pargi 3 seotud tegevused:

- Jaanuar: Päästeameti kontroll. Ettekirjutus evakuatsioonitrepikodades omaette tuletõkkeseksioonide moodustamiseks. Ettekirjutuse täitmise tähtaeg 31.01.2019.
- September: soojasõlme ehitus.
- Oktoober-november: soojasõlme häälestamine, küttetorude soojustamine.
- Detsember: veeavarii ja erakorralised torutööd.

Plaanid 2019ndaks aastaks:

- Päästeameti ettekirjutuse täitmine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.10.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 757	0
Nõuded ja ettemaksed	2 093	550
Kokku käibevarad	6 850	550
Kokku varad	6 850	550
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 806	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 494	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 300	0
Kokku kohustised	6 300	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	550	550
Kokku netovara	550	550
Kokku kohustised ja netovara	6 850	550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.10.2017 - 31.12.2018	27.10.2017 - 27.10.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 438	0
Annetused ja toetused	4 192	0
Kokku tulud	5 630	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 630	0
Kokku kulud	-5 630	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.10.2017 - 31.12.2018	27.10.2017 - 27.10.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 063	0
Laekunud annetused ja toetused	6 161	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 017	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 207	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	550	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	550	0
Kokku rahavood	4 757	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 757	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 757	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
27.10.2017	550	550
27.10.2017	550	550
31.12.2018	550	550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ülenurme Pargi 3 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühituseadus ning ühistu põhikiri.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded ühistu liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 11 liiget. Juhatus on valitus kolme liikmeline. Reservkapitali suuruseks on 550 eurot.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	27.10.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		27.10.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 093	1 806	550

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1211 EUR
krt.2	1152 EUR
krt.3	1021 EUR
krt.4	1108 EUR
krt.5	1405 EUR
krt.6	885 EUR
krt.7	1585 EUR
krt.8	790 EUR
krt.9	1013 EUR
krt.10	1021 EUR
krt.11	1029 EUR
krt.12	1021 EUR
Kokku:	13241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80426026) 27.10.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA JALAK	Juhatuse liige	09.04.2019
Resolutsioon:	aruanne vastu võetud	
MARKO ALTMÄE	Juhatuse liige	09.04.2019
ILME PÄRN	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylenurmepargi3@gmail.com