

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu

registrikood: 80125483

telefon: +372 4594517

e-posti aadress: toomasriis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu moodustati mittetulundusühinguna. Tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga kahekorruselise elamu (v. a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine. (EMTAK 68321-hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu igapäevast tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Maja ümbruse korrastustöid, muru niitmist ja lume koristamist tehakse ühiskondlikus korras, palgaline tööjõud ühistul puudub.

Ühistul on sõlmitud SEB pangaga laenuleping, mille lõpptähtaeg on 16.12.2030.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 283	1 470
Nõuded ja ettemaksed	4 038	3 980
Kokku käibevarad	6 321	5 450
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	51 150	55 024
Kokku põhivarad	51 150	55 024
Kokku varad	57 471	60 474
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 874	3 761
Võlad ja ettemaksed	161	296
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 344	672
Kokku lühiajalised kohustised	5 379	4 729
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 150	55 024
Kokku pikaajalised kohustised	51 150	55 024
Kokku kohustised	56 529	59 753
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	606	426
Aruandeaasta tulem	221	180
Kokku netovara	942	721
Kokku kohustised ja netovara	57 471	60 474

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 572	1 130
Kokku tulud	1 572	1 130
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-443	0
Mitmesugused tegevuskulud	-908	-950
Kokku kulud	-1 351	-950
Põhitegevuse tulem	221	180
Aruandeaasta tulem	221	180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	221	180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 816	3 595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	537	727
Kokku rahavood põhitegevusest	4 574	4 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 761	-3 650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 761	-3 650
Kokku rahavood	813	852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 470	618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813	852
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 283	1 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	115	426	541
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2017	115	606	721
Aruandeaasta tulem		221	221
31.12.2018	115	827	942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid liikmete vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh laenu nõudeid). Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh laenu nõudeid). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
ühistu liikmeid;
juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha	315	14
Arvelduskontod	1 968	1 456
Kokku raha	2 283	1 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	55 024	3 874	21 191	29 959
Laenunõuded	55 024	3 874	21 191	29 959
Liikmete tasumata summad	164	164		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 188	4 038	21 191	29 959

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	58 785	3 761	20 573	34 451
Laenunõuded	58 785	3 761	20 573	34 451
Liikmete tasumata summad	219	219	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 004	3 980	20 573	34 451

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	55 024	3 874	21 191	29 959	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	55 024	3 874	21 191	29 959			
Laenukohustised kokku	55 024	3 874	21 191	29 959			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	58 785	3 761	20 573	34 451	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	58 785	3 761	20 573	34 451			
Laenukohustised kokku	58 785	3 761	20 573	34 451			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Saadud ettemaksed	85	85
Tulevaste perioodide tulud	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	161	161
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67	67
Saadud ettemaksed	229	229
Tulevaste perioodide tulud	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	29	6 104	-5 461		672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29	6 104	-5 461		672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29	6 104	-5 461		672
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	672	6 575	-5 460	-443	1 344
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	672	6 575	-5 460	-443	1 344
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	672	6 575	-5 460	-443	1 344

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 129	1 130
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	443	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 572	1 130

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	443	0
lepingutasu		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	443	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	199	312
Elektrienergia	199	312
Prügivedu	507	390
Kindlustus	162	159
Muu	40	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	908	950

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 ja 3	960 EUR
Korter 2	642 EUR
Korter 4	656 EUR
Korter 5	649 EUR
Korter 6	648 EUR
Korter 7	762 EUR
Korter 8	658 EUR
Korter 9	653 EUR
Korter 10	419 EUR
Korter 11	655 EUR
Korter 12	532 EUR
Kokku:	7234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2019

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu (registrikood: 80125483) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNELA ÕUN	Juhatuse liige	19.04.2019
TOOMAS RIIS	Juhatuse liige	28.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4594517
E-posti aadress	toomasriis@gmail.com