

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ESIMENE MAI

registrikood: 11136613

tänavatalu nimi, Ülikooli tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 5033709

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ-l Esimene Mai 2018.a. realiseeriti üks kinnistu maksumusega 116,0 tuh eurot (2017.a. samuti üks kinnistu - 135,0 tuh. eurot)

2014-2018.a. sõlmiti mõned laenulepingud omavahendite laenamiseks kinnisvaraarendusse.

2012-2018.a. palgalisi töötajaid osaühingul ei olnud. 2012-2018.a. juhatusele tasusid ei makstud.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud, samuti ei planeerita neid ka järgnevas aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 792	20 338	
Nõuded ja ettemaksed	231 005	342 974	2
Varud	106 311	217 473	3
Kokku käibevarad	442 108	580 785	
Kokku varad	442 108	580 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	123 000	4
Võlad ja ettemaksed	1 729	1 411	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 729	124 411	
Kokku kohustised	1 729	124 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	6
Ülekurss	14 060	14 060	
Kohustuslik reservkapital	520	520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 682	399 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 005	37 037	
Kokku omakapital	440 379	456 374	
Kokku kohustised ja omakapital	442 108	580 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	116 000	135 000
Muud äritulud	31 612	34 971
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 381	-122 077
Mitmesugused tegevuskulud	-3 700	-2 731
Ärikasum (kahjum)	28 531	45 163
Intressikulud	-781	-632
Muud finantstulud ja -kulud	5	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 755	44 537
Tulumaks	-8 750	-7 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 005	37 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esimene Mai 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategoorias.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtet;

tütarettevõtted;

Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	231 004	231 004
Laenunõuded	230 000	230 000
Intressinõuded	1 004	1 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 005	231 005
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	342 973	342 973
Laenunõuded	342 000	342 000
Intressinõuded	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 974	342 974

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks soetatud kinnistud	106 311	217 473
Kokku varud	106 311	217 473

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	123 000	123 000			7
Laenukohustised kokku	123 000	123 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	316	316	
Muud võlad	1 413	1 413	7
Intressivõlad	1 413	1 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 729	1 729	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	335	335	
Võlad töövõtjatele	444	444	7
Muud võlad	632	632	7
Intressivõlad	632	632	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 411	1 411	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 413	124 076

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Mell OÜ	123 000	2%	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

OÜ ESIMENE MAI (registrikood: 11136613) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	24.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 005
Kokku	420 687
Jaotamine	
Dividendideks	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 687
Kokku	420 687

Juhatuse ettepanekul maksta dividendideks 19 000 eurot ja 5 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 005
Kokku	420 687
Jaotamine	
Dividendideks	19 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	401 687
Kokku	420 687

Juhatuse ettepanekul maksta dividendideks 19 000 eurot ja 5 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	116000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Ikaros Grupp	10477542	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033709
E-posti aadress	ikarosgrupp@hotmail.ee