

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 3 korteriühistu

registrikood: 80265729

telefon: +372 56768375

e-posti aadress: sofija.laustam@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-2018. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2018 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2018 a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 568	21 054
Nõuded ja ettemaksed	15 080	16 828
Kokku käibevarad	43 648	37 882
Kokku varad	43 648	37 882
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 097	3 266
Kokku lühiajalised kohustised	3 097	3 266
Kokku kohustised	3 097	3 266
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 594	35 119
Aruandeaasta tulem	5 935	-1 525
Kokku netovara	40 551	34 616
Kokku kohustised ja netovara	43 648	37 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 537	11 537
Muud tulud	581	2 331
Kokku tulud	12 118	13 868
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 777	-15 601
Tööjõukulud	-3 410	-2 990
Kokku kulud	-6 187	-18 591
Põhitegevuse tulem	5 931	-4 723
Intressikulud	4	2
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 196
Aruandeaasta tulem	5 935	-1 525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 931	-4 723
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 748	-83
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-169	48
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	7 514	-4 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 196
Kokku rahavood	7 514	-1 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 054	22 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 514	-1 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 568	21 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 022	35 119	36 141
Aruandeaasta tulem		-1 525	-1 525
31.12.2017	1 022	33 594	34 616
Aruandeaasta tulem		5 935	5 935
31.12.2018	1 022	39 529	40 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olgina 3 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 552	2 240
Sotsiaalmaksud	858	750
Kokku tööjõukulud	3 410	2 990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	842	740

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1281 EUR
02	1125 EUR
03	905 EUR
04	868 EUR
05	786 EUR
06	1359 EUR
07	1476 EUR
08	873 EUR
09	1089 EUR
10	1715 EUR
11	1859 EUR
12	1234 EUR
13	1043 EUR
14	1229 EUR
15	1008 EUR
16	1624 EUR
17	1071 EUR
18	1425 EUR
19	1688 EUR
20	1156 EUR
21	996 EUR
22	855 EUR
23	1574 EUR
24	946 EUR
25	951 EUR
26	1008 EUR
27	1420 EUR
28	823 EUR
29	797 EUR
30	802 EUR
31	1122 EUR
32	916 EUR
Kokku:	37024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Narva-Jõesuu linn, Olgina alevik, Narva mnt 3 korteriühistu (registrikood: 80265729) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SOFIA LAUSTAM	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56768375
E-posti aadress	sofija.laustam@mail.ru