

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Projektbüroo Teinos

registrikood: 10067229

tänavatalu nimi, Tatari tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

telefon: +372 6463470

e-posti aadress: teinos@teinos.ee

veebilehe aadress: www.teinos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Projektbüro Teinos asutati 1992.aastal ja kuulub 100% eraisikutele. Põhitegevus on komplekssete ehitusprojektide koostamine, ekspertiis ja ehitusjärelvalve.

2018.a. käive moodustus Eesti Vabariigis registreeritud isikute tellimuste täitmisest.

2019.aastal on plaanis jätkata ainult põhitegevusega.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud investeeringuid ega ole neid planeeritud lähitulevikuks.

Aruandeaastal ei olnud uurimis- ja arendusprojekte ega planeerita neid ka järgnevatel aastatel.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kes töötavad osaühingus spetsialistidena ja nendega on sõlmitud töölepingud samadel alustel kõigi teiste töötajatega, lisanduvad juhatus liikme lepingud töötasu arvestusega tunnitasu alusel.

Osaühingus aruandeaasta jooksul töötanud juhatus liikmete arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 18 - seotud osapooled.

Põhikohaga töötajate keskmine arv 2017.a. oli 6 ning nende arvestuslik palkade kogusumma koos välja makstud puhkusekompensatsiooniga on esitatud aruande lisas 15 - tööjõukulud.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et ettevõtte on meie prima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev.

Osaühingu aastaaruandele on tehtud revisjon sõltumatu finantsspetsialisti poolt.

LÄHTEANDMED	tuhat eurot			FINANTSSUHTARVUD			
					Arvutamise metoodika	2018	2017
	2018	2017	2016	Käibe kasv	(müügitulu 2017-müügitulu 2017) /müügitulu 2017	0,25	0,04
Müügitulu	327	261	252	Kasumi kasv	(puhaskasum 2018 -puhaskasum 2017) /puhaskasum 2017	1,64	-3,78
Puhaskasum	66	25	-9	Maksevõime kordaja	(käibevara-varud) /lühiajalised kohustused	3,75	2,26
Äri kasum	66	25	-9	Ärirentaabilus	äri kasum / müügitulu	0,20	0,10
Käibevara	150	79	52				
Ettemaksed	4	4	3				
Lühiajalised kohustused	40	35	34				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 170	35 192	2
Nõuded ja ettemaksed	65 034	43 768	3, 4
Kokku käibevarad	150 204	78 960	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	462	1 323	10
Kokku põhivarad	462	1 323	
Kokku varad	150 666	80 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 206	35 378	5, 6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	40 206	35 378	
Kokku kohustised	40 206	35 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 325	3 325	11
Kohustuslik reservkapital	333	333	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 246	15 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 556	25 448	
Kokku omakapital	110 460	44 905	
Kokku kohustised ja omakapital	150 666	80 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	326 699	260 568	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 679	-24 599	13
Mitmesugused tegevuskulud	-51 573	-50 600	14
Tööjõukulud	-192 149	-157 964	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-860	-1 013	8, 9
Muud ärikulud	-886	-945	16
Ärikasum (kahjum)	65 552	25 447	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 556	25 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 556	25 448	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Projektbüroo Teinos 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Projektbüroo Teinos kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1(RTJ 2).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga 1 aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse liitsentseeritud arvutitarkvara.

Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse põhivara tema jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavst kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Loeme, et meie ühest arvestusperioodist teise üleminevad lepingud on ebaolulise tähtsusega, sest oma sisult ei ole nad pikaajalised ehituslepingud. Lepingute sõlmimisel määratakse projekteerimise staadiumid ja etapid, nende maksumus ning täitmise tähtajad. Tellijatele esitatakse arved igakuise akteerimisena tegelikult tehtud tööde ulatuses. Reeglina ei tee tellijad avansilisi makseid.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	167	397
Arvelduskonto	85 003	34 795
Kokku raha	85 170	35 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 914	60 914	4
Ostjatelt laekumata arved	60 914	60 914	
Ettemaksed	4 120	4 120	
Tulevaste perioodide kulud	4 120	4 120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 034	65 034	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 740	39 740	
Ostjatelt laekumata arved	39 740	39 740	
Ettemaksed	4 028	4 028	
Tulevaste perioodide kulud	4 028	4 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 768	43 768	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	60 914	39 740	4
Kokku nõuded ostjate vastu	60 914	39 740	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 491	6 903
Üksikisiku tulumaks	2 529	1 590
Erisoodustuse tulumaks	46	66
Sotsiaalmaks	4 627	3 206
Kohustuslik kogumispension	276	186
Töötuskindlustusmaksed	258	168
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 227	12 119

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 566	2 566	
Võlad töövõtjatele	16 469	16 469	
Maksuvõlad	11 227	11 227	5
Muud võlad	9 944	9 944	8
Muud viitvõlad	9 944	9 944	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 206	40 206	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 643	1 643	
Võlad töövõtjatele	13 956	13 956	
Maksuvõlad	12 119	12 119	
Muud võlad	7 660	7 660	
Muud viitvõlad	7 660	7 660	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 378	35 378	

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembrikuu töötasudelt (makstakse välja jaanuaris) arvestatud 31.12.2018 seisuga Maksu- ja tolliametile deklareerimata maksud.

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	9 944	9 944	6
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	3 330	3 330	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	5 924	5 924	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	359	359	
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	331	331	
Kokku muud võlad	9 944	9 944	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	7 660	7 660	
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	2 506	2 506	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	4 596	4 596	
Kohustusliku kogumispensioni viitvõlg	279	279	
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	279	279	
Kokku muud võlad	7 660	7 660	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	6 516	16 352	11 697	34 565	34 565
Akumuleeritud kulum	-6 516	-14 783	-11 697	-32 996	-32 996
Jääkmaksumus	0	1 569	0	1 569	1 569
Ostud ja parendused		665	0	665	665
Amortisatsioonikulu		-911		-911	-911
31.12.2017					
Soetusmaksumus	6 516	14 763	11 697	32 976	32 976
Akumuleeritud kulum	-6 516	-13 440	-11 697	-31 653	-31 653
Jääkmaksumus	0	1 323	0	1 323	1 323
Amortisatsioonikulu	0	-860	0	-860	-860
Muud muutused		-1		-1	-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 516	12 321	11 697	30 534	30 534
Akumuleeritud kulum	-6 516	-11 859	-11 697	-30 072	-30 072
Jääkmaksumus	0	462	0	462	462

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	58 424	58 424
Akumuleeritud kulum	-58 322	-58 322
Jääkmaksumus	102	102
Amortisatsioonikulu	80	80
Mahakandmised	-182	-182
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	58 242	58 242
Akumuleeritud kulum	-58 242	-58 242
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	20 640	20 640

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 325	3 325
Osade arv (tk)	3 325	3 325

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	326 699	260 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	326 699	260 568
Kokku müügitulu	326 699	260 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	326 699	260 568
Kokku müügitulu	326 699	260 568

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	57
Alltöövõtutööd	14 900	23 110
Paljundus- ja köitmistööd	779	1 432
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 679	24 599

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	20 640	20 640
Energia	3 910	3 894
Elektrienergia	3 910	3 894
Mitmesugused bürookulud	1 336	1 286
Koolituskulud	216	402
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 470	2 115
Kindlustusmaksed	1 915	1 976
Arvutisüsteemid ja side	16 426	15 446
Bensiin, hooldus, autokompensats.	4 287	3 561
Audiitori teenused, õigusabi	200	200
Muud	1 173	1 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 573	50 600

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	143 864	122 470
Sotsiaalmaksud	49 045	41 412
Puhkusereservi muutus	-760	-5 918
Kokku tööjõukulud	192 149	157 964
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	115
Erialaliitude liikmemaks	784	756
Muud	102	74
Kokku muud ärikulud	886	945

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulud	4	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	73 732	53 438
Arvestatud tasu	73 732	53 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2019

Osaühing Projektbüroo Teinos (registrikood: 10067229) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO TUIISK	Juhatuse liige	24.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 556
Kokku	106 802
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 556
Kokku	106 802

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	326699	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Tuisk	37304274922	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	602 EUR (Lihtomand)
Andres Saar	34612130309	Eesti	98 EUR (Lihtomand)
Tiiu Soots	45502190253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	49 EUR (Lihtomand)
Tiia Maantoa	44011230228		14 EUR (Lihtomand)
Tamara Samarüütel	43401120243		7 EUR (Lihtomand)
Peeter Luurmees	35010240318		714 EUR (Lihtomand)
Merle Maantoa	47904140262		14 EUR (Lihtomand)
Mai Ets	44108090335		294 EUR (Lihtomand)
Laine Kutsar	44903200327		196 EUR (Lihtomand)
Jüri Otsmaa	34306130240		861 EUR (Lihtomand)
Heiki Peetsalu	34607110218		119 EUR (Lihtomand)
Harri Nõulik	33210300211		77 EUR (Lihtomand)
Alla Nekraševitš	46105160277		119 EUR (Lihtomand)
Aili Kraam	45502240219		147 EUR (Lihtomand)
Aadu Kauts	33504020287		14 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463470
E-posti aadress	teinos@teinos.ee
Veebilehe aadress	www.teinos.ee