

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rannainvesteeringute OÜ

registrikood: 12854983

tänava/talu nimi, Tika

maja ja korteri number:

küla: Kõrkvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94535

telefon: +372 5044169

e-posti aadress: kalvarige@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rannainvesteeringute OÜ tegeleb PLK de taastamisega , sobivate kinnistute soetamisega, tehnikaga teenuste osutamisega (traktorid ja seadmed ,ekskavaatoriteenus jms).

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	180 801	32 387	
Muud äritulud	9 351	15 817	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 448	-12 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 789	-5 538	
Tööjõukulud	-8 697	-6 798	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 198	-7 322	3
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	99 014	16 546	
Intressikulud	-7 072	-957	
Muud finantstulud ja -kulud	-250	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 692	15 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 692	15 589	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93	1 090	
Nõuded ja ettemaksed	111 747	7 992	2
Kokku käibevarad	111 840	9 082	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	202 981	120 723	3
Kokku põhivarad	202 981	120 723	
Kokku varad	314 821	129 805	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 202	39 819	4,5
Võlad ja ettemaksed	34 701	4 743	6
Kokku lühiajalised kohustised	53 903	44 562	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	111 528	30 045	4,5
Kokku pikaajalised kohustised	111 528	30 045	
Kokku kohustised	165 431	74 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 198	39 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 692	15 589	
Kokku omakapital	149 390	55 198	
Kokku kohustised ja omakapital	314 821	129 805	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rannainvesteeringute OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Rannainvesteeringute OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 043	79 043
Ostjatelt laekumata arved	79 043	79 043
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 600	32 600
Ettemaksed	104	104
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 747	111 747
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 500	6 500
Ettemaksed	1 492	1 492
Muud makstud ettemaksed	1 492	1 492
Ettemaksed põhivara eest		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 992	7 992

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017								
Soetusmaksumus	36 050	28 000	55 996	55 996		8 000	8 000	128 046
Akumuleeritud kulum	0	0	-7 323	-7 323		0	0	-7 323
Jääkmaksumus	36 050	28 000	48 673	48 673		8 000	8 000	120 723
Ostud ja parendused			121 406	121 406	1 050			122 456
Muud ostud ja parendused			121 406	121 406	1 050			122 456
Amortisatsioonikulu		-1 400	-30 640	-30 640	-158			-32 198
Ümberliigitamised						-8 000	-8 000	-8 000
Ümberliigitamised ettemaksetest						-8 000	-8 000	-8 000
31.12.2018								
Soetusmaksumus	36 050	28 000	177 402	177 402	1 050	0	0	242 502
Akumuleeritud kulum	0	-1 400	-37 963	-37 963	-158	0	0	-39 521
Jääkmaksumus	36 050	26 600	139 439	139 439	892	0	0	202 981

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	30 045	8 659	21 386
Coop Liising	70 175	10 033	60 142
Kapitalirendikohustised kokku	100 220	18 692	81 528
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	38 415	8 370	30 045
Kapitalirendikohustised kokku	38 415	8 370	30 045

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	510	510		
Lühiajalised laenud kokku	510	510		
Pikaajalised laenud				
Saare Kalur laen	30 000	0	30 000	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000	
Kapitalirendikohustised kokku	100 220	18 692	81 528	
Laenukohustised kokku	130 730	19 202	111 528	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saare Kalur	25 449	25 449		
Eraisik	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	31 449	31 449		
Saare Kalur				
Kapitalirendikohustised kokku	38 415	8 370	30 045	
Laenukohustised kokku	69 864	39 819	30 045	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 751	22 751
Võlad töövõtjatele	974	974
Maksuvõlad	10 503	10 503
Muud võlad	473	473
Muud viitvõlad	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	34 701	34 701
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 283	1 283
Võlad töövõtjatele	462	462
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	275	275
Muud viitvõlad	275	275
Osakapitali sissemakse	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	4 743	4 743

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 500	5 040
Sotsiaalmaksud	2 197	1 758
Kokku tööjõukulud	8 697	6 798
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tika Talu FIE	27 600
Rannamaa MTÜ	5 000

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tika Talu FIE	6 500
Rannamaa MTÜ	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Rannainvesteeringute OÜ (registrikood: 12854983) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVAR IGE	Juhatuse liige	24.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 692
Kokku	146 890
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 890
Kokku	146 890

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 692
Kokku	146 890
Jaotamine	
Dividendideks	140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 890
Kokku	146 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	180801	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvar Ige	36303170268	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044169
E-posti aadress	kalvarige@gmail.com