

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu

registrikood: 80489647

telefon: +372 53000517

e-posti aadress: elmar.peterson@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Muud kulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Võhandu 53 on registreeritud 12.01.2018 a. vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on 1436 €. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

2019 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2018.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 1412 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2018.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 620	2
Kokku käibevarad	4 620	
Kokku varad	4 620	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	415	4
Võlad ja ettemaksed	1 436	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 851	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 769	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 769	
Kokku kohustised	4 620	
Kokku kohustised ja netovara	4 620	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 829	6
Muud tulud	35	7
Kokku tulud	5 864	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 412	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 417	9
Muud kulud	-35	11
Kokku kulud	-5 864	
Põhitegevuse tulem	0	
Intressitulud	198	
Intressikulud	-198	
Aruandeaasta tulem	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võhandu 53 KÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse kõiki laekumata arveid, lühiajalist laenuõuet korteriühistu liikmete vastu ning sihtotstarbeliselt kogutud remondifondi jääki haldaja vastu.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	415	415
Laenuõuded	415	415
Haldus-, remondi- ja konnaaaltasude nõuded liikmete vastu	1 436	1 436
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 769	2 769
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 620	4 620

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping nr.5-54/2016	415	415		
Lühiajalised laenud kokku	415	415		
Laenukohustised kokku	415	415		

Remondikulu tasumise leping nr5-54/2016 intressimäär on 4% ja tähtaeg 31.01.2019.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 436	1 436
Kokku võlad ja ettemaksed	1 436	1 436

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 563	1 618	-1 412	2 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 563	1 618	-1 412	2 769
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 563	1 618	-1 412	2 769

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	4 417
Remonditasud	1 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 829

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	35
Kokku muud tulud	35

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	1 412
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 412

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	4 417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 417

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	35
Kokku muud kulud	35

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Keskküte	mWh	154,5	9046
Vee-ja heitvee abonenttasud	krt	30	432
Vesi ja kanal.	m ³	1465	3811
Prügivedu	m ³	111	1458
Üldelekter	Kwh	1502	160
Kokku			14907

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võhandu, 53 - 1	886 EUR
Võhandu, 53 - 2	1116 EUR
Võhandu, 53 - 3	965 EUR
Võhandu, 53 - 4	555 EUR
Võhandu, 53 - 5	1048 EUR
Võhandu, 53 - 6	528 EUR
Võhandu, 53 - 7	584 EUR
Võhandu, 53 - 8	981 EUR
Võhandu, 53 - 9	1221 EUR
Võhandu, 53 - 10	1553 EUR
Võhandu, 53 - 11	1501 EUR
Võhandu, 53 - 12	1781 EUR
Võhandu, 53 - 13	729 EUR
Võhandu, 53 - 14	1561 EUR
Võhandu, 53 - 15	1297 EUR
Võhandu, 53 - 16	929 EUR
Võhandu, 53 - 17	1082 EUR
Võhandu, 53 - 18	1843 EUR
Võhandu, 53 - 19	1560 EUR
Võhandu, 53 - 20	1519 EUR
Võhandu, 53 - 21	1214 EUR
Võhandu, 53 - 22	1243 EUR
Võhandu, 53 - 23	726 EUR
Võhandu, 53 - 24	1176 EUR
Võhandu, 53 - 25	1378 EUR
Võhandu, 53 - 26	237 EUR
Võhandu, 53 - 27	572 EUR
Võhandu, 53 - 28	863 EUR
Võhandu, 53 - 29	850 EUR
Võhandu, 53 - 30	1439 EUR
Kokku:	32937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Räpina vald, Räpina linn, Võhandu tn 53 korteriühistu (registrikood: 80489647) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR PETERSON	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53000517
E-posti aadress	elmar.peterson@eesti.ee