

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18b korteriühistu

**registrikood:** 80162248

**telefon:** +372 53474819

**e-posti aadress:** evsenija@rambler.ru

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Lisa 13 Majandamiskulud                                           | 12 |
| Lisa 14 Revidendi arvamus                                         | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 18b tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 86 771 eurot ja kulud 95 203 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 2296 eurot.

Keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 4 töötajat.

Korteriühistu maksis töötasu 2 941 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 433           | 9 894         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 13 225        | 11 450        |
| Varud                                   | 74            | 74            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>13 732</b> | <b>21 418</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>13 732</b> | <b>21 418</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6 111         | 5 365         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>6 111</b>  | <b>5 365</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>6 111</b>  | <b>5 365</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 535           | 535           |
| Reservid                                | 7 086         | 0             |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 432         | 1 606         |
| Aruandeaasta tulem                      | -8 432        | 13 912        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 621</b>  | <b>16 053</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>13 732</b> | <b>21 418</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 86 436         | 86 148         |
| Muud tulud                                                 | 335            | 36             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>86 771</b>  | <b>86 184</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -25 900        | -19 624        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -62 315        | -45 438        |
| Tööjõukulud                                                | -6 988         | -7 210         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-95 203</b> | <b>-72 272</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-8 432</b>  | <b>13 912</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-8 432</b>  | <b>13 912</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2018          | 2017         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | -8 432        | 13 912       |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 745        | -2 444       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 716           | -3 435       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-9 461</b> | <b>8 033</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |              |
| Laekunud sihtkapital                                   | 7 086         | 0            |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest              | -7 086        | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-9 461</b> | <b>8 033</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 9 894         | 1 861        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-9 461</b> | <b>8 033</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 433           | 9 894        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>          | 535                                     |          | 1 606               | 2 141          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         |          | 13 912              | 13 912         |
| <b>31.12.2017</b>          | 535                                     |          | 15 518              | 16 053         |
| Aruandeaasta tulem         |                                         |          | -8 432              | -8 432         |
| Muutused reservides        |                                         | 7 086    | -7 086              | 0              |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         |          |                     | 0              |
| <b>31.12.2018</b>          | 535                                     | 7 086    | 0                   | 7 621          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Puru tee 18b raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34, „Vahearuandlus“, sätetud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 433        | 9 894      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 13 196        | 13 196         |
| Ettemaksed                        | 29            | 29             |
| Muud makstud ettemaksed           | 29            | 29             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 225</b> | <b>13 225</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 450        | 11 450         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 450        | 11 450         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 450</b> | <b>11 450</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 85         | 85         |
| Sotsiaalmaks                                  | 143        | 145        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7          | 8          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4          | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>239</b> | <b>244</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 872        | 5 872          |
| Maksuvõlad                       | 239          | 239            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 111</b> | <b>6 111</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 121        | 5 121          |
| Maksuvõlad                       | 244          | 244            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 365</b> | <b>5 365</b>   |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia AS               | 132          | 117          |
| Eesti Gaas AS                  | 52           | 72           |
| Viru Soter OÜ                  | 111          | 111          |
| Seesam Insurance AS            | 116          | 104          |
| Järve biopuhastus OÜ           | 578          | 519          |
| VKG Soojus AS                  | 4 732        | 4 011        |
| Ekovir OÜ                      | 0            | 187          |
| Ragn-Sells AS                  | 144          | 0            |
| Uus Programm OÜ                | 7            | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 872</b> | <b>5 121</b> |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 60 536        | 59 296        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 25 900        | 26 852        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>86 436</b> | <b>86 148</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2018       | 2017      |
|-------------------------|------------|-----------|
| Viivised                | 35         | 36        |
| Muud                    | 300        | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>335</b> | <b>36</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 25 900        | 19 624        |
| Gaas                                                                   | 0             | 0             |
| Prügivedu                                                              | 0             | 0             |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                 | 0             | 0             |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>25 900</b> | <b>19 624</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>32 740</b> | <b>32 565</b> |
| Elektrienergia                         | 1 062         | 997           |
| Soojusenergia                          | 31 678        | 31 568        |
| Mitmesugused bürookulud                | 84            | 79            |
| Remonditööd                            | 8 125         | 1 118         |
| Raamatupidamisteenused                 | 1 323         | 1 320         |
| Varakindlustus                         | 476           | 424           |
| Gaas                                   | 651           | 675           |
| Prügivedu                              | 1 937         | 2 001         |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | 6 544         | 5 810         |
| Muud                                   | 10 435        | 1 446         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>62 315</b> | <b>45 438</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 237        | 5 402        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 751        | 1 808        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 988</b> | <b>7 210</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4            | 4            |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 52         | 52         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 296 | 2 296 |

## KORTERIOMANDITE MAJANDAMISKULUDE AJALUGU: PURU TEE 18B

| Korter | jaanuar | veebruar | märts  | aprill | mai    | juuni  | juuli  | august | september | oktoober | november | detsember | Kokku   |
|--------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|----------|----------|-----------|---------|
| 1      | 126,65  | 134,07   | 139,11 | 152,71 | 134,04 | 131,17 | 124,73 | 129,98 | 129,32    | 157,66   | 100,15   | 128,71    | 1588,30 |
| 2      | 95,28   | 108,47   | 106,32 | 131,51 | 106,12 | 107,60 | 98,34  | 102,50 | 90,76     | 135,23   | 93,64    | 114,87    | 1290,64 |
| 3      | 119,48  | 121,94   | 118,49 | 139,69 | 116,10 | 113,42 | 105,61 | 110,79 | 119,81    | 146,05   | 90,30    | 119,78    | 1421,46 |
| 4      | 140,26  | 143,74   | 142,84 | 166,09 | 139,26 | 140,59 | 142,72 | 136,84 | 141,14    | 174,27   | 118,63   | 146,24    | 1732,62 |
| 5      | 119,68  | 118,98   | 123,33 | 138,62 | 122,45 | 114,02 | 110,82 | 111,59 | 117,58    | 142,51   | 96,95    | 119,20    | 1435,73 |
| 6      | 121,37  | 138,56   | 127,40 | 150,81 | 119,23 | 116,13 | 113,59 | 113,04 | 119,22    | 157,86   | 99,06    | 131,01    | 1507,28 |
| 7      | 110,46  | 123,30   | 129,64 | 144,19 | 120,26 | 108,11 | 104,84 | 105,22 | 111,12    | 139,16   | 82,97    | 111,52    | 1390,79 |
| 8      | 154,86  | 154,51   | 162,35 | 173,65 | 164,42 | 151,48 | 150,42 | 143,90 | 147,64    | 157,91   | 175,90   | 165,78    | 1902,82 |
| 9      | 122,49  | 127,98   | 126,75 | 146,78 | 124,73 | 122,88 | 112,50 | 121,69 | 120,46    | 145,31   | 84,95    | 113,25    | 1469,77 |
| 10     | 130,09  | 129,38   | 131,70 | 153,91 | 126,54 | 124,54 | 112,77 | 108,68 | 123,65    | 153,11   | 96,81    | 138,60    | 1529,78 |
| 11     | 125,52  | 120,38   | 122,58 | 136,63 | 121,08 | 119,76 | 113,81 | 121,40 | 123,30    | 135,32   | 79,86    | 93,86     | 1413,50 |
| 12     | 121,04  | 123,23   | 122,54 | 150,78 | 133,94 | 113,70 | 104,53 | 113,93 | 119,56    | 151,55   | 93,83    | 125,68    | 1474,31 |
| 13     | 102,58  | 109,30   | 104,99 | 128,72 | 96,46  | 97,05  | 94,91  | 95,03  | 106,48    | 137,14   | 80,72    | 109,38    | 1262,76 |
| 14     | 93,54   | 104,75   | 102,57 | 115,83 | 100,37 | 99,88  | 98,50  | 100,73 | 103,04    | 119,59   | 82,80    | 113,11    | 1234,71 |
| 15     | 117,23  | 122,60   | 119,66 | 142,81 | 119,33 | 116,97 | 113,73 | 114,11 | 119,97    | 149,69   | 94,02    | 123,83    | 1453,95 |
| 16     | 196,48  | 184,87   | 184,64 | 223,79 | 180,23 | 183,95 | 164,18 | 177,24 | 177,84    | 228,18   | 161,13   | 203,20    | 2265,73 |
| 17     | 69,81   | 67,77    | 71,56  | 84,01  | 71,56  | 70,78  | 65,15  | 66,59  | 69,84     | 86,83    | 55,51    | 73,12     | 852,53  |
| 18     | 116,55  | 122,02   | 118,99 | 142,51 | 118,58 | 116,20 | 112,93 | 113,31 | 119,21    | 158,36   | 87,88    | 123,09    | 1449,63 |
| 19     | 166,45  | 161,59   | 155,93 | 189,04 | 156,65 | 161,39 | 153,28 | 142,36 | 159,46    | 195,70   | 126,83   | 190,00    | 1958,68 |
| 20     | 70,74   | 74,20    | 75,07  | 84,60  | 75,40  | 73,13  | 70,45  | 69,90  | 71,61     | 87,88    | 54,66    | 76,45     | 884,09  |
| 21     | 107,36  | 113,13   | 109,47 | 132,77 | 109,77 | 114,20 | 103,24 | 104,07 | 107,28    | 141,71   | 84,04    | 114,24    | 1341,28 |
| 22     | 120,99  | 129,02   | 123,47 | 152,11 | 113,92 | 114,26 | 112,12 | 112,24 | 125,42    | 162,06   | 94,94    | 128,62    | 1489,17 |
| 23     | 92,90   | 95,42    | 69,03  | 75,56  | 56,72  | 58,53  | 55,73  | 55,85  | 63,39     | 80,53    | 48,27    | 65,60     | 817,53  |
| 24     | 100,89  | 107,51   | 112,26 | 126,65 | 94,84  | 95,45  | 95,28  | 93,43  | 104,75    | 134,95   | 81,31    | 107,63    | 1254,95 |
| 25     | 146,88  | 142,47   | 156,34 | 190,12 | 139,66 | 133,14 | 122,00 | 122,43 | 130,01    | 177,73   | 116,91   | 145,46    | 1723,15 |
| 26     | 65,56   | 70,54    | 67,24  | 82,99  | 73,15  | 70,78  | 69,72  | 67,93  | 73,16     | 87,81    | 56,57    | 73,97     | 859,42  |
| 27     | 128,23  | 152,44   | 135,47 | 160,68 | 133,16 | 131,55 | 124,11 | 124,49 | 139,39    | 167,57   | 111,71   | 144,06    | 1652,86 |
| 28     | 172,63  | 178,48   | 170,45 | 206,27 | 171,08 | 159,27 | 157,26 | 162,10 | 155,16    | 164,33   | 133,28   | 158,12    | 1988,43 |
| 29     | 60,47   | 64,20    | 62,71  | 75,30  | 56,53  | 57,68  | 55,54  | 55,66  | 63,18     | 80,25    | 48,11    | 65,39     | 745,02  |
| 30     | 101,58  | 108,23   | 103,98 | 127,45 | 95,52  | 103,22 | 93,69  | 93,81  | 105,16    | 135,50   | 79,65    | 113,80    | 1261,59 |
| 31     | 141,67  | 158,44   | 144,90 | 173,33 | 151,81 | 142,29 | 137,46 | 157,13 | 166,33    | 213,87   | 151,37   | 168,68    | 1907,28 |
| 32     | 183,34  | 188,33   | 183,98 | 223,59 | 172,23 | 177,07 | 155,76 | 163,19 | 186,75    | 225,26   | 136,19   | 189,19    | 2184,88 |

|    |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |          |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 33 | 132,98  | 138,67  | 134,68  | 164,00  | 131,97  | 130,01  | 125,74  | 126,12  | 135,90  | 174,07  | 101,60  | 139,68  | 1635,42  |
| 34 | 165,68  | 176,24  | 168,30  | 255,99  | 230,99  | 218,26  | 202,03  | 216,10  | 225,33  | 282,56  | 192,70  | 240,10  | 2574,28  |
| 35 | 183,41  | 196,99  | 188,02  | 232,26  | 153,68  | 166,16  | 174,07  | 174,55  | 182,50  | 221,33  | 105,44  | 150,41  | 2128,82  |
| 36 | 88,05   | 90,19   | 92,56   | 181,60  | 181,17  | 180,19  | 185,52  | 186,71  | 175,51  | 182,48  | 77,74   | 90,58   | 1712,30  |
| 37 | 214,54  | 217,13  | 213,17  | 251,17  | 205,79  | 203,05  | 191,33  | 202,26  | 208,76  | 257,77  | 180,81  | 219,21  | 2564,99  |
| 38 | 232,25  | 240,01  | 225,60  | 275,66  | 228,99  | 206,08  | 199,99  | 191,50  | 207,22  | 248,54  | 169,51  | 212,59  | 2637,94  |
| 39 | 185,92  | 185,01  | 185,71  | 239,02  | 177,36  | 171,56  | 214,35  | 189,89  | 157,61  | 227,29  | 134,64  | 183,87  | 2252,23  |
| 40 | 173,99  | 207,92  | 202,80  | 244,30  | 198,46  | 191,02  | 185,07  | 190,12  | 199,43  | 243,16  | 153,98  | 203,29  | 2393,54  |
| 41 | 171,57  | 179,79  | 174,34  | 198,01  | 164,98  | 160,54  | 156,64  | 128,29  | 167,76  | 201,00  | 109,75  | 172,16  | 1984,83  |
| 42 | 87,02   | 81,77   | 73,79   | 95,88   | 72,23   | 69,67   | 66,53   | 66,78   | 76,42   | 97,29   | 66,48   | 90,62   | 944,48   |
| 43 | 147,31  | 149,94  | 141,57  | 166,93  | 133,12  | 118,30  | 106,30  | 106,78  | 145,65  | 169,08  | 112,33  | 144,63  | 1641,94  |
| 44 | 183,67  | 180,10  | 190,50  | 198,36  | 182,00  | 168,09  | 139,79  | 141,45  | 150,63  | 213,46  | 143,10  | 158,43  | 2049,58  |
| 45 | 76,68   | 79,53   | 78,98   | 92,82   | 83,42   | 79,55   | 76,51   | 75,61   | 79,85   | 96,66   | 64,86   | 82,61   | 967,08   |
| 46 | 123,35  | 125,80  | 123,31  | 149,37  | 121,88  | 116,47  | 115,96  | 114,74  | 151,61  | 176,61  | 111,74  | 116,96  | 1547,80  |
| 47 | 121,59  | 129,67  | 124,07  | 152,87  | 114,49  | 114,82  | 112,68  | 112,80  | 126,03  | 162,87  | 95,40   | 129,25  | 1496,54  |
| 48 | 89,33   | 84,85   | 91,60   | 95,18   | 80,70   | 87,85   | 82,64   | 81,05   | 92,14   | 101,93  | 76,38   | 95,34   | 1058,99  |
| 49 | 112,92  | 122,43  | 121,27  | 147,15  | 122,76  | 116,42  | 113,15  | 113,53  | 123,50  | 152,17  | 90,93   | 125,44  | 1461,67  |
| 50 | 166,29  | 161,71  | 158,36  | 188,58  | 157,47  | 151,40  | 142,55  | 162,20  | 155,91  | 192,79  | 137,06  | 162,67  | 1936,99  |
| 51 | 69,12   | 66,70   | 66,46   | 78,09   | 84,78   | 68,52   | 63,28   | 72,63   | 65,67   | 93,33   | 49,96   | 68,87   | 847,41   |
| 52 | 137,39  | 142,16  | 146,79  | 142,87  | 143,08  | 149,66  | 147,27  | 143,25  | 148,92  | 168,18  | 104,45  | 127,15  | 1701,17  |
| 53 | 120,90  | 128,95  | 132,35  | 176,78  | 192,88  | 175,71  | 188,49  | 189,02  | 205,79  | 240,86  | 171,49  | 188,98  | 2112,20  |
| 54 | 62,83   | 66,54   | 65,07   | 77,61   | 58,90   | 60,05   | 57,91   | 58,03   | 65,53   | 82,54   | 50,52   | 67,74   | 773,27   |
| 55 | 102,69  | 109,44  | 105,10  | 128,94  | 96,56   | 97,14   | 95,00   | 95,12   | 106,60  | 137,39  | 82,70   | 111,48  | 1268,16  |
|    | 6992,54 | 7261,39 | 7130,16 | 8556,94 | 7132,80 | 6940,71 | 6692,52 | 6749,69 | 7165,26 | 8854,24 | 5682,52 | 7277,50 | 86436,27 |

**KÜ Puru tee 18b reg.nr.80162248**

**Perioodil 01.01.2018----31.12.2018.a.  
Bilansi kontrollimise  
AKT**

**Revisjoni komisjon asus tööle – 07.03.2019.a.**

**Revisjoni komisjon lõpetas töö – 11.03.2019.a.**

**Teostatud dokumentide kontroll ja finantstegevuse kontroll.**

**Otsus; perioodil 01.01.2018–31.12.2018. a. finantstegevuses rikkumisi ei avastatud.**

**Revisjoni komisjoni esimees ;**

**Inna Sass**



**Revisjoni komisjoni liikmed ;**

**Marina Grigorieva**



**Kuupäev 11.03.2019.a.**

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand          | Majandamiskulud  |
|-----------------------|------------------|
| Kokku majandamiskulud | 86436 EUR        |
| <b>Kokku:</b>         | <b>86436 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

**Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18b korteriühistu (registrikood: 80162248) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NATALIJA BOBKO     | Juhatuse liige     | 22.05.2019           |
| ANATOLI KOMISSAROV | Juhatuse liige     | 22.05.2019           |
| IGOR NIKITIN       | Juhatuse liige     | 23.05.2019           |
| VIKTOR SIVERIN     | Juhatuse liige     | 24.05.2019           |
| VALERI ŠTURM       | Juhatuse liige     | 24.05.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 53474819       |
| E-posti aadress | evsenija@rambler.ru |