

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kadrina vald, Kihlevere küla, Aia tee 1 korteriühistu

registrikood: 80245974

telefon: +372 58143337

e-posti aadress: maris080@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kihlevere registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 14.03.2007 aastal. Ühistul on üheksa liiget.

Aruandeperioodil alustas ühistu KREDEX-i abiga kortermaja soojustamistamisega. Aruande koostamise ajaks oli ehitustööd lõpetatud. Osa toetusraha on veel laekumata, sest lõplik kuluaruanne on veel esitamata.

Tulud, kulud ja tulem

Korteriühistule laekus 2018aastal liikmetelt tegevuskulude katteks ja laenude tagasimakseteks 19019 eurot. Korteriühistu lõpetas aruandeaasta 139374 eurose kahjumiga. Renoveeristööde kulu moodustas 152709 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 982	9 803
Nõuded ja ettemaksed	1 247	253
Kokku käibevarad	18 229	10 056
Kokku varad	18 229	10 056
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 080	3 500
Võlad ja ettemaksed	1 173	243
Kokku lühiajalised kohustised	11 253	3 743
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	181 103	41 066
Kokku pikaajalised kohustised	181 103	41 066
Kokku kohustised	192 356	44 809
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	682	682
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35 435	-46 485
Aruandeaasta tulem	-139 374	11 050
Kokku netovara	-174 127	-34 753
Kokku kohustised ja netovara	18 229	10 056

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 019	17 692	2
Kokku tulud	19 019	17 692	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-155 537	-5 149	
Muud kulud	-1 148	-280	
Kokku kulud	-156 685	-5 429	
Põhitegevuse tulem	-137 666	12 263	
Intressikulud	-1 708	-1 213	
Aruandeaasta tulem	-139 374	11 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-137 666	12 263
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-994	-212
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	931	78
Makstud intressid	-1 708	-1 213
Kokku rahavood põhitegevusest	-139 437	10 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 999	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 383	-3 484
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	146 616	-3 484
Kokku rahavood	7 179	7 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 803	2 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 179	7 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 982	9 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	682	-46 485	-45 803
Aruandeaasta tulem		11 050	11 050
31.12.2017	682	-35 435	-34 753
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	682	-35 435	-34 753
Aruandeaasta tulem		-139 374	-139 374
31.12.2018	682	-174 809	-174 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hulgas kajastatakse aruandeperioodil korteriühistu liikmete võlgu sh. laekumata liikmemakse, hooldus- ja ehitusfondi summasid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandeperioodil materiaalne põhivara puudub.

Ühistu renoveeris kortermaja aknaid. Renoveerimiskulud on kantud kuludeks.

Tulud

Tuludena on kajastatud aruandeperioodil laekunud liimemakse, hooldustasusid ja kommunaalmakse. Tulude hulgas on kajastatud tulud, mis kuuluvad pangalaenu tagasimakseteks.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 426	2 717
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 210	0
Laenu katteks	4 383	14 975
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 019	17 692

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu ei kasutatud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhtkonnale tasu ja soodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kihlevere Korteriühistu	19019 EUR
Kokku:	19019 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

Kadrina vald, Kihlevere küla, Aia tee 1 korteriühistu (registrikood: 80245974) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PUSMANN	Juhatuse liige	23.05.2019
MARIS RUUTO	Juhatuse liige	23.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143337
E-posti aadress	maris080@hotmail.com