

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Telliskivi 46 Korterühistu

registrikood: 80337771

telefon: +372 5178373

e-posti aadress: eron@rauakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Telliskivi 46 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2012. a.

Korterühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	591	2 998
Nõuded ja ettemaksed	5 383	7 958
Kokku käibevarad	5 974	10 956
Kokku varad	5 974	10 956
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 145	3 297
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	619	5 449
Kokku lühiajalised kohustised	3 764	8 746
Kokku kohustised	3 764	8 746
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 210	2 210
Kokku netovara	2 210	2 210
Kokku kohustised ja netovara	5 974	10 956

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 844	12 927
Kokku tulud	11 844	12 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 844	-12 927
Kokku kulud	-11 844	-12 927
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 575	604
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 982	1 394
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 407	1 998
Kokku rahavood	-2 407	1 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 998	1 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 407	1 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	591	2 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	2 210	2 210
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	2 210	2 210
31.12.2017	2 210	2 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 46 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	591	2 998
Kokku raha	591	2 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 383	5 383
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 383	5 383
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 958	7 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 958	7 958

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 145	3 145
Kokku võlad ja ettemaksed	3 145	3 145
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 297	3 297
Kokku võlad ja ettemaksed	3 297	3 297

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 221	3 360	-2 132	5 449
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 221	3 360	-2 132	5 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 221	3 360	-2 132	5 449
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 449	3 360	-8 190	619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 449	3 360	-8 190	619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 449	3 360	-8 190	619

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	11 844	12 927
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 844	12 927

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-11 844	-12 927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 844	-12 927

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Telliskivi 46 Korterühistu (registrikood: 80337771) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERON SAKUR	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178373
E-posti aadress	eron@rauakeskus.ee