

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 27 korteriühistu

registrikood: 80065657

telefon: +372 4439359

e-posti aadress: mareparv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Papiniidu 27 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

2018.a. on korteriühistu juhatuse ettevõtmisel tehtud järgmisi suuremaid elamu remondi- ja korrashoiutöid:

1) Katusetööd (soojustus)	40 471 €
2) Elamu fassaadi pühastustööd, samblatõrje	500 €

Juhatuse esimehe töötasu oli aasta jooksul kokku 2 950 €. Kokku maksti töötasu 5 670 €.

Kaarel Koppel
Juhatuse esimees

28.03.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 219	13 894
Nõuded ja ettemaksed	10 052	8 673
Kokku käibevarad	22 271	22 567
Kokku varad	22 271	22 567
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29 172	29 947
Kokku lühiajalised kohustised	29 172	29 947
Kokku kohustised	29 172	29 947
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 451	3 451
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 831	-14 112
Aruandeaasta tulem	479	3 281
Kokku netovara	-6 901	-7 380
Kokku kohustised ja netovara	22 271	22 567

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	56 035	27 920
Muud tulud	3 050	1 922
Kokku tulud	59 085	29 842
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 606	-26 561
Kokku kulud	-58 606	-26 561
Põhitegevuse tulem	479	3 281
Aruandeaasta tulem	479	3 281

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	479	3 281
Muud rahavood põhitegevusest	-2 154	1 139
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 675	4 420
Kokku rahavood	-1 675	4 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 894	9 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 675	4 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 219	13 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 451	-14 112	-10 661
Aruandeaasta tulem		3 281	3 281
31.12.2017	3 451	-10 831	-7 380
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2018	3 451	-10 352	-6 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Papiniidu 27 juhatus on 2018 aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud kooskõlas Raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab seaduses nõutud informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

KÜ Papiniidu 27 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Arveldused korteriomanike ja teiste ostjatega

Arvelduste analüütilist arvestust korteriomanike ja ostjatega peetakse arvete, Samanimelistel kontodel kajastatakse nõudeid korteriomanike ja ostjate vastu. tululiikide ja isikute lõikes. Kommunaalmaksete arvete summad jaotatakse korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku otsusele. Hooldus-haldustasu kogutakse üldkoosoleku poolt ühe ruutmeetri kohta kehtestatud hinna alusel. Muud sihtotstarbelised tasud jaotatakse korteriomanike vahel korteri üldpinna järgi.

Ostjatelt laekumata summad hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Viitlaekumised

Viitlaekumistena kajastatakse intressinõudeid pangahoiustelt, samuti muid intressi- ja viivisenõudeid.

Arvelduste inventeerimine

Arvelduste saldod inventeeritakse bilansipäeva seisuga. Arvelduste inventuur toimub saldoteatiste väljasaatmise teel probleemsete võlgnikega nendelt saadaolevate summade kohta. Saldoteatise saatmise vajaduse otsustab korteriühistu juhatus.

Maksuvõlgade arvestus

Maksuvõlgade analüütilist arvestust peetakse riiklike maksude liikide viisi. Maksudeklaratsioonid saadetakse maksuametile raamatupidaja poolt e-maksuameti kaudu.

Arveldused töövõtjatega

Ühistus sõlmitakse juhataja ja töövõtja vahel töövõtuleping. Juhatajaga sõlmitakse juhatajaleping. Palka arvutatakse nimetatud lepingutes kokkulepitud suuruses. Palka makstakse kord kuus ülekandega töötaja poolt näidatud pangakontole.

Detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata palk ja muud tasud koos maksudega kajastatakse aastaaruandes viitvõlana.

Tulud-kulud ettevõtlusest

Tulemiaruanne on kajastatud elamu hooldusväälise tegevuse tulemused. Ühistu rendib pinda ja võimaldab kasutada üledelektrit kaabeltelevisiooni firmadel, esitades nimetatud kulude katmiseks vastavalt arveid.

Finantstuludena on tulemiaruanne kajastatud pangakontodel hoitud raha eest laekunud intressid.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi käibekapitali muutuste rahavoogudeks.

Kasutatud on kaudset meetodit, mille puhul on rahavoogude leidmiseks korrigeeritud sihtkapitali jääki eelmise majandusaasta tegevusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	51
Sotsiaalmaks	158	144
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	198

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 670	5 220
Sotsiaalmaksud	1 871	1 722
Muud	27	42
Kokku tööjõukulud	7 568	6 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 960	2 760

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1575 EUR
Korter 2	1442 EUR
Korter 3	1116 EUR
Korter 4	2181 EUR
Korter 5	1519 EUR
Korter 6	1245 EUR
Korter 7	1886 EUR
Korter 8	1844 EUR
Korter 9	1156 EUR
Korter 10	1723 EUR
Korter 11	1589 EUR
Korter 12	1311 EUR
Korter 13	1696 EUR
Korter 14	1812 EUR
Korter 15	2185 EUR
Korter 16	1375 EUR
Korter 17	1296 EUR
Korter 18	1352 EUR
Korter 19	1675 EUR
Korter 20	1285 EUR
Korter 21	1515 EUR
Korter 22	1731 EUR
Korter 23	1571 EUR
Korter 24	1172 EUR
Korter 25	1837 EUR
Korter 26	1558 EUR
Korter 27	1411 EUR
Korter 28	1622 EUR
Korter 29	1503 EUR
Korter 30	1277 EUR
Korter 31	928 EUR
Korter 32	565 EUR
Korter 33	1031 EUR
Korter 34	1448 EUR
Korter 35	1154 EUR
Korter 36	762 EUR
Korter 37	960 EUR
Korter 38	1091 EUR
Korter 39	969 EUR
Korter 40	796 EUR
Korter 41	1225 EUR
Korter 42	1048 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	955 EUR
Korter 44	897 EUR
Korter 45	918 EUR
Korter 46	1144 EUR
Korter 47	1052 EUR
Korter 48	848 EUR
Korter 49	1170 EUR
Korter 50	917 EUR
Korter 51	665 EUR
Korter 52	783 EUR
Korter 53	1050 EUR
Korter 54	1321 EUR
Korter 55	1130 EUR
Korter 56	615 EUR
Korter 57	1181 EUR
Korter 58	855 EUR
Korter 59	1135 EUR
Korter 60	747 EUR
Korter 61	1077 EUR
Korter 62	1377 EUR
Korter 63	1165 EUR
Korter 64	811 EUR
Korter 65	983 EUR
Korter 66	1089 EUR
Korter 67	1101 EUR
Korter 68	631 EUR
Korter 69	1003 EUR
Korter 70	927 EUR
Korter 71	950 EUR
Korter 72	614 EUR
Korter 73	1211 EUR
Korter 74	1363 EUR
Korter 75	1026 EUR
Korter 76	739 EUR
Korter 77	1121 EUR
Korter 78	940 EUR
Korter 79	1101 EUR
Korter 80	658 EUR
Korter 81	1005 EUR
Korter 82	1169 EUR
Korter 83	1026 EUR
Korter 84	609 EUR
Korter 85	968 EUR
Korter 86	1252 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1361 EUR
Korter 88	636 EUR
Korter 89	1348 EUR
Korter 90	883 EUR
Kokku:	105964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Pärnu linn, Papiniidu tn 27 korteriühistu (registrikood: 80065657) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOPPEL	Juhatuse liige	24.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439359
E-posti aadress	mareparv@hotmail.ee